

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BUTOVES

Zadání vypracoval:

pořizovatel- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Butoves – panem Bobem Švihou

srpen 2015

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2013:**

katastrální území: Butoves

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Butoves	1329	260	166	1	1	254	138	153	65

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 – 2011 (územní struktura k 1. 1. 2013)

Název obce	Počet obyvatel						Rozdíl/ 2011- 1961	Index 2011/ 1961
	trvalý pobyt					obvyklý pobyt		
	1961	1970	1980	1991	2001	2011		
Butoves	182	181	138	73	172	244	62	134,1

3 - Bytová výstavba:

domy podle obydlenosti k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011 (definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Domy celkem	v tom podle obydlenosti								
		obydlené domy s byty				neobydlené domy s byty				
		celkem,	z toho podle druhu		Průměrné stáří domů v letech		celkem,	z toho podle druhu		z toho slouží k rekreaci
			rodinné domy	bytové domy	rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy	
Butoves	80	55	52	3	49,8	18,0	25	25	-	17

Obydlené byty k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011 (definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Obydlené byty celkem	z toho podle druhu		z toho právní důvod užívání bytu					Průměrná obytná plocha na 1 byt v m ²	z toho podle druhu	
		v rodinných domech	v bytových domech	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní		v rodinných domech	v bytových domech
Butoves	91	58	33	46	23	3	7	-	73	84,9	49,7

bytová výstavba v letech 1991 – 2011 / celkem 52 bytových jednotek za 21 let, tj. v průměru cca 2,5 BJ za 1 rok

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Butoves	37	-	-	-	-	1	1	6	1	4	2

4 - Domácnosti:

hospodařící domácnosti podle typu k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011 (definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Hospodařící domácnosti celkem	v tom								
		tvořené 1 rodinou	rodinné				nerodinné			
			v tom				tvořené 2 a více rodinami	jednotlivců	více- členné	
			úplné		neúplné					
			bez závislých dětí	se závislými dětmi	bez závislých dětí	se závislými dětmi				
Butoves	96	67	25	34	4	4	-	26	3	

5 - Průměrný počet osob/bj:

Průměrný počet osob na bytovou jednotku–2,68 obyvatele/BJ.

6 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů:

Obec Butoves leží v severozápadním sektoru Královéhradeckého kraje, vzdušnou čarou je vzdálena 7 km jihovýchodně od Jičína a 35 km severozápadně od Hradce Králové. Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Tuř, Kovač, Třtěnice, Vrbice a Slatiny. Butoves se skládá z jediné stejnojmenné části, jediného katastrálního území a jediné sídelní jednotky.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Návrh ÚP Butoves zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR), (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Návrh ÚP Butoves zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves a jsou aktualizované v souvislosti se schválením Aktualizace č.1 PUR ČR, zejména:

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Návrhem ÚP Butoves zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZUR KHK (čl. b.2.3), stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem, do kterého řešené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, tj.:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

- Návrhem ÚP Butoves zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti prvků územního systému ekologické stability (993 Slatinský les, RK732) - blíže viz následující kapitoly, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR

- Návrhem ÚP Butoves zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičina z Doplnujících průzkumů a rozborů, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves:

Číslo jevu a jeho název:

1 zastavěné území	65oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
2 plochy výroby	68 vodovodní síť včetně ochranného pásma
3 plochy občanského vybavení	70 síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
12 region lidové architektury	72 elektrická stanice včetně ochranného pásma
14 architektonicky cenná stavba, soubor	73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
16 území s archeologickými nálezy	82 komunikační vedení včetně ochranného pásma
17 oblast krajinného rázu	92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma
21 územní systém ekologické stability	93 místní a účelové komunikace
23 významný krajinný prvek ze zákona	94 železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
39 lesy hospodářské	97 vlečka
40 vzdálenost 50 m od okraje lesa	102 letiště včetně ochranných pásem
41 bonitovaná půdně ekologická jednotka	114 migračně významná území
43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	114 dálkový migrační koridor
47 vodní útvar povrchových, podzemních vod	
48 vodní nádrž	
64 staré zátěže území a kontaminované plochy	

- Návrhem ÚP Butoves respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín:

- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí
- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb

- Návrhem ÚP Butoves prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín k obci Butoves.

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.),
- návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení venkovského charakteru zástavby, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých,
- zastavěné území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu,
- současné funkční plochy vymežit ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní,
- při návrhu urbanistické koncepce respektovat dosavadní vesnický charakter zástavby, její přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině,
- urbanistickou koncepcí rozvoje obce založit na zachování ucelené formy zástavby, ochrany jejích hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území,
- v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektovat stávající výškovou hladinu zástavby,
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území,
- při navrhování zastavitelných ploch se řídit zásadami ochrany ZPF dle §4 zákona 334/1992 Sb., v platném znění; jejich zdůvodnění a vyhodnocení zpracovat dle požadavků §5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a v souladu s přílohou 3 (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond) vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- vymezení zastavitelných ploch podřídí vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah přizpůsobit rozvojovým možnostem obce, nevymezovat je do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území, zabránit jejich rozšiřování do volné krajiny,
- v nových zastavitelných popř. přestavbových plochách pro bydlení zachovat stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrňovat využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí,
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstu obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 1 500 m² na 1 rodinný dům a 2,68 osob na 1 rodinný dům. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, vymežit je jako plochy zastavitelné,
- prověřit výskyt „nevhodných“ pozemků uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, tyto „nevhodné“ pozemky vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.),
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,

- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky apod.) v rámci ploch bydlení, posílit stávající občanskou vybavenost
- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.,
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení naučných stezek, apod.,
- navrhnout rozvojové plochy pro obytnou funkci a případné další funkce

Požadavky na urbanistickou koncepci obecně:

- návrhem ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- návrhem ÚP Butoves zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, zejména:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- vymezováním nových ploch změn vytvářet územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

- návrhem ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves

- v návrhu ÚP vytvořit podmínky pro ochranu hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví; prověřit jejich výskyt (např. budova hasičské zbrojnice se zvoničkou nad štítem, dochované objekty lidové architektury, pískovcový kříž a dřevěná zvonice na návsi a jiná díla v zastavěném území i v krajině apod.) a navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu obce,

- návrhem ÚP zohlednit skutečnost, že řešené území je, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Ochrana hodnot území obecně:

Návrhem ÚP Butoves chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

e) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na řešení:

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Butoves respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

V administrativním území obce se nenacházejí objekty civilní ochrany, je zde umístěn areál Správy státních hmotných rezerv České republiky, jež zde nenakládá s nebezpečnými látkami.

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Butoves řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

4. Obrana a bezpečnost státu

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Butoves zohlednit ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepolisy) a respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma.

4.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a) Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice III. třídy a jejich ochranná pásma: **č. 32834 Kovač - Milíčevy**

32835 Butoves - Vrbice

32842 Butoves - Tuř

V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích,
- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce a jejích sídel
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802,
- návrhem územního plánu se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění dopravních závad (především nedostatečných šířkových a rozhledových poměrů),
- návrhem ÚP prověřit potřebu posílení parkovacích kapacit

2. Železniční doprava

Katastrem obce vede celostátní železniční trať č. 041 (Hradec Králové - Ostroměř - Jičín – Libuň- Turnov) se železniční stanicí Butoves při severním okraji katastru. Odbočuje z ní rovněž vlečka do areálu Správy SHR Butas Butoves.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit ochranná pásma dráhy

3. Letecká doprava

Celé řešené území spadá do ochranného pásma radiolokačního prostředku Nepolisy.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit ochranná pásma letecké dopravy

4. Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území vedou cyklotrasy, chodníky jsou v Butovsi realizovány v dílčích úsecích v centru obce.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout možnost propojení stávajících cyklotras č. 14 a 4140 přes území Butovse (např. Kostelec - Jičíněves - Slatiny -Milíčevy - Butoves - Třtěnice) ve snaze o podchycení turisticky zajímavých lokalit na trase (2 zámky, hradiště, 2 dřevěné zvonice aj.)
- návrhem ÚP prověřit možnost doplnění chodníků
- návrhem ÚP zachovat a podle možností zlepšit prostupnost krajiny respektováním (popř. doplněním)

stávající cestní síť

- návrhem ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR:
- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

5. Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Menší parkoviště je pouze před bytovým domem a odstavná plocha před obchodem, restaurací a areálem Správy SHR.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování vodou

Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu Lužany. Z tohoto vodovodu je zásobována většina obyvatel obce Butoves.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP se nepředpokládá změna koncepce zásobování obce vodou
- prověřit a navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů,
- koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- návrhem ÚP zohlednit i odběrná místa požární vody z vodních ploch a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411

2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudována splašková kanalizace zakončená na ČOV, která je ve zkušebním provozu.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP se nepředpokládá změna koncepce
- prověřit a navrhnout způsob odkanalizování a čištění odpadních vod z rozvojových lokalit

3. Elektrorozvody

Obec je zásobena elektrickou energií kolmou odbočkou z primární kmenové linky procházející západně od obce. K transformaci VN/NN slouží 2 transformační stanice (jedna v centru obce a druhá mezi bytovým domem a areálem Správy SHR Butas Butoves při severním okraji obce). V obci je vybudováno veřejné osvětlení.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie
- návrhem ÚP prověřit možnost kabelizace vrchního vedení v zastavěném území obce
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci

4. Zásobování plynem

Plynofikace obce Butoves středotlakým plynovodem byla dokončena roku 2001, regulační stanice STL/VTL se v katastrálním území nenachází.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP Butoves respektovat ochranná pásma příslušných plynovodů.

5. Zásobování teplem

Správním územím obce neprochází žádná trasa teplovodu.

Požadavky na řešení:

- nejsou

6. Veřejná komunikační síť

Telekomunikační síť je v obci kabelizována. Východní výběžek řešeného území protíná ve směru S – J radioreléová trasa.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit stávající komunikační vedení zařízení a jeho ochranná pásma

7. Nakládání s odpady

Je třeba řešit systém odstraňování biodpadu, systém odstraňování ostatního odpadu je v řešeném území stabilizovaný.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP prověřit potřebu a případně navrhnout umístění sběrného dvora
- funkčně umožnit umístění nezbytných nádob pro směsný a separovaný TKO na vhodných plochách
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách

Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 1 500 m² na 1 rodinný dům a 2,68 osoby na 1 rodinný dům
- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Butoves s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves

c) Občanské vybavení

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP odlišit plochy občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury a plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru, v případě potřeby navrhnout jejich rozvoj, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných
- návrhem ÚP prověřit možnost vymezení samostatné funkční plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení včetně prověření možnosti doplnění potřebného zázemí

d) Veřejné prostranství

Požadavky na řešení:

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných,
- umožnit revitalizaci veřejných prostranství vč. ploch s charakterem veřejné zeleně
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení s výměrou větší než 2 ha
- zajistit propustnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot

- návrhem ÚP Butoves zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, tj. zejména:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé záborů zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.
- do návrhu ÚP zapracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní – regionální vyplývající ze ZÚR KHK (RBC 993 Slatinský les, RBK 732– čl. d.3 odr.15) i lokální; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení, tj. z hlediska ÚSES je důležité:
 - u přírodovědných podkladů ověřit aktuálnost,
 - vymezení ekologicky nejstabilnější plochy v území ("kostru ekologické stability") na základě vyhodnocení stupňů ekologické stability v generelu ÚSES nebo v mapování krajiny,
 - ověřit vlastním průzkumem aktuální stav krajiny v době zpracování územního plánu s důrazem na ekologicky nejstabilnější plochy ("kostru ekologické stability"),
 - vyhodnotit rozpory a nesrovnalosti mezi podklady pro ÚSES různých hierarchických úrovní,
 - zjistit nesoulady v návaznosti ÚSES v územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech sousedních obcí,
 - na podkladě "mapy širších vztahů" převzaté z generelu ÚSES ověřit reprezentativnost biocenter a návaznost na vyšší hierarchické úrovně ÚSES,
 - respektovat vymezení ÚSES v oborových dokumentech realizačního charakteru (návrhy komplexních pozemkových úprav, oblastní plány rozvoje lesa, lesní hospodářské plány a osnovy) pokud tomu nebrání závažné důvody,
 - ověřit návaznost ÚSES, pokud je již zapracován do jednotlivých oborových dokumentů.
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, tj. zejména:
 - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
 - při přepřehování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),
- návrhem ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce,
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Butoves (viz kap. A.1. tohoto návrhu zadání)
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky,
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit záborů na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území,
- návrhem ÚP Butoves zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně

plánovací dokumentace obce Butoves, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- nevytvářet nová urbanizovaná území.
- návrhem ÚP zohlednit, že dle ÚAP ORP Jičín řešené území spadá do oblasti krajinného rázu „Veselsko“ a je vedeno jako migračně významné (vč. průběhu dálkového migračního koridoru)
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů,
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí,
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně,
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění skladovacích areálů
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině (případně fotovoltaické elektrárny umožnit pouze v rámci stávajících ploch výroby a skladování),
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny,
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezování zastavitelných ploch,
- nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability, návrhem ÚP neomezovat hospodářskou činnost na lesních pozemcích,
- vymežit systém sídelné zeleně,
- respektovat zařazení k.ú. Butoves jako tzv. zranitelné oblasti,
- nebudou vymezovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez kontaktu s existujícím sídlem (s výjimkou ploch pro nezbytné stavby technické vybavenosti, popř. nezbytného zázemí přírodního hřiště,
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Butoves s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Z geologických limitů do řešeného území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Do řešeného území nezasahuje evidované poddolované území, staré důlní dílo či plocha (bod) sesuvů.

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území nebylo na žádném toku v katastrálním území Butoves stanoveno, Butoves nespadá ani do území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit řešení protipovodňové ochrany území
- návrhem ÚP zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.
- zachovat volné manipulační pásmo v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodního toku
- zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území, zachovat funkčnost stávajících odvodňovacích zařízení v území

5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy5.1. Větrná eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území větrnou erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.2. Vodní eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území vodní erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.3. Radonové riziko

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv***

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,1. Veřejně prospěšné stavby

V ZÚR KHK nebyly vymezeny žádné VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které by zasahovaly do řešeného území a pro které by vyplývala povinnost je Návrhem ÚP Butoves převzít a vymežit jako VPS.

V návrhu v případě potřeby vymežit (v souladu s platnou legislativou) plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které vyplynou z navrhovaného řešení.

2. Veřejně prospěšná opatření

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymežit v ÚP Butoves:

- založení prvků ÚSES (regionálního i lokálního významu), které budou vymezeny v ÚP jako návrhové
- prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR KHK (biocentrum regionálního významu 993 Slatinský les a biokoridor regionálního významu RK 732) vyjma jejich funkčních částí, tj. vymežit pouze prvky nutné k založení

V návrhu v případě potřeby vymežit (v souladu s platnou legislativou) plochy a koridory dalších veřejně prospěšných opatření, která vyplynou z navrhovaného řešení.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Na území obce se nachází skladovací areál Správy státních hmotných rezerv ČR.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,***Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:***1. vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

2. zpracováním územní studie

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit pro rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Schválení ÚS pořizovatelem

podmínit souhlasem zastupitelstva obce s jejím využitím. V ÚP Butoves pak stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst. 4 stavebního zákona).

3. uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Zpracování variant se nepředpokládá.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Návrh ÚP Butoves zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Butoves určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Butoves bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP Butoves bude obsahovat:**A. Textovou část**

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordináční výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Lze předpokládat, že tyto požadavky nebudou příslušnými dotčenými orgány uplatněny, zejména z níže uvedených důvodů:

- předkládaný územní plán bude zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat negativní vliv na životní prostředí
- do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA [evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“].
- požadavky územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 25. 8. 2015

zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín
Bob Šviha, místostarosta obce Butoves, určený zastupitel