

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUTOVES – ÚP BUTOVES S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 4
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 12
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 12
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 13
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 13
4.8 Nakládání s odpady	str. 13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 14
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 15
5.2 Prostupnost krajiny	str. 15
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 15
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.5 Rekreace	str. 16
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 16
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 18
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy zeleně	str. 20
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 21
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 22
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 23
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 23
6.9 Plochy zemědělské	str. 24
6.10 Plochy lesní	str. 25
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 26
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 27
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 27
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 27

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN BUTOVES

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území ~~byla v územním plánu vymezena na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu je vymezena~~ k datu ~~1. 12. 2017~~ 13. 5. 2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně-krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech sídelních lokalit v obci jako historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve vazbě na železniční trať;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- funkčně a prostorově umožnit dostatečnou protierozní (popř. protipovodňovou) ochranu území;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování složek krajiny mimo zastavěné území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, jeho prostupnost a využitelnost pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce;
- hledat citlivé formy hospodářského, popř. rekreačního využívání řešeného území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit

řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Při absenci nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem v obci navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních lokalit (zejména jádra obce) s nutností respektovat historicky založené urbanizační osy a související veřejná prostranství;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o tyto:
 - **Kamenný kříž** - neogotický kříž se sochou ukřižovaného Krista a soškami ve třech výklencích; za dřevěným oplůtkem uprostřed parčíku na návsi poblíž č.p. 21;
 - **Dřevěná zvonička** krytá šindelovou stříškou - v parčíku na návsi vedle kamenného kříže;
 - **Hasičská zbrojnice se zvoničkou** - objekt zázemí SDH Butoves na severní hraně návsi;
 - **Architektonicko-historicky hodnotné stavby** - převážně roubené či poloroubené stavby lidové architektury - přízemní venkovská stavení s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5 (vč. stodoly), 33, 36; zděný dům č.p. 14; z novodobější architektury vila č.p. 45;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN II a III);

Hodnoty přírodní a krajinné

Při absenci zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000 jsou v ř.ú., kromě dvou památných stromů, významných krajinných prvků ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL, zemědělské půdy II. třídy ochrany) územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability - v ř.ú. zastoupené pouze lesním úsekem regionálního biokoridoru RBK 732 - a navazující interakční prvky (stávající i navržené);
- migračně významné území - zasahující do JV lesnaté části ř.ú. a do výběžků ř.ú. na SV;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské, sportovně- rekreační (NS_{pzs})*;
- významné stromy/skupiny stromů, resp. všechny významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- veškeré vodní zdroje (vč. pramenů, pramenišť aj.);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradiční zástavby, horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (pozemek s budovou OÚ, hasičská zbrojnice se zázemím pro SDH, restaurace se sálem, dětská hřiště za prodejnou a u bytovky);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační a elektrorozvody, veřejný vodovod, splašková kanalizace, ČOV, plynofikace aj.);
- celostátní železniční trať č. 041 vč. budovy nádraží v železniční stanici Butoves;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- investice do půdy - prvky meliorační soustavy vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury v řešeném území - tj. vcelku kompaktně vymezený urbanizovaný prostor s těžištěm jižně od železniční trati;
- zachovat identitu jednotlivých sídelních lokalit při posilování jejich vzájemného funkčního propojení;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez přímé návaznosti na stávající zástavbu;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do prostorů s charakterem rozsáhlejších proluk mezi enklávami zastavěného území severně a jižně od železniční trati tak, aby byl vhodně dotvořen ucelený půdorys sídla při respektování již založených os urbanizace;
- jádrové sídelní prostory (tj. plochy v kontaktu s návsi a prostranstvím u prodejny) již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- chránit tradiční uspořádání a charakter zástavby v sídelním jádru okolo návěsního parčíku a v JV segmentu zastavěného území obce;
- zachovat uplatnění pozitivních stavebních dominant (viz výše) a nenarušit tradiční panorama sídla v průhledech a dálkových pohledech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- územně a funkčně ochránit plochy klíčové pro občanské vybavení - vč. veřejné infrastruktury (pozemky OÚ a hasičské zbrojnice), prodejny smíšeného zboží a restaurace;
- vymežit plochu pro realizaci plnohodnotného sportovního hřiště;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce formou veřejných prostranství, vč. veřejné zeleně, která je nově vymezena pro potřeby hlavní rozvojové plochy bydlení na severu obce a plochou přestavby u bytových domů (na úkor bývalého areálu výroby v SV cípu ř.ú.);
- ochránit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně doprovodné zeleně u vodotečí (zejména podél potoka z rybníka Hluboký Kovač) a dalších interakčních prvků;
- podporovat možnost přirozeného propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. funkční přípustností obnovy některých cest či revitalizace vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací dalších liniových interakčních prvků, stabilizací přírodního sportoviště v rámci ploch NSpzs aj.;
- stanovit koncepci řešení krajiny (kap. 5.1 řešení územního plánu);

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího

využití. Regulativy - hlavní, přípustné (event. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy Z1, Z1a, Z2, Z3 a Z10 s funkcí BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, a to v okrajových polohách s převažujícím charakterem rozsáhlejších proluk;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - menší stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena u panelového bytového domu v SV cípu ř.ú. z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou samostatně v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované ve dvou lokalitách - na pozemcích souvisejících s obecním úřadem (JZ od návěsního parčíku) a hasičskou zbrojnicí SDH (při severní straně návsi). ÚP vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddychové zóny a minizoo;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - jako stabilizované ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje areály prodejny smíšeného zboží (vč. navazujícího prostranství v centru obce při hlavní silnici) a restaurace (na SV okraji obce);
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - ÚP s touto funkcí stabilizuje část rozsáhlého skladovacího areálu SSHR ležící v řešeném území (v jeho SV výběžku);
Pozn.: Drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a za podmínky nekonfliktnosti s obytnou funkcí, funkčně přípustné v rámci ploch BV;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) takto jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěs - vč. návěsního parčíku, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, veřejné prostranství před areálem SSHR, parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú. a pás zeleně podél železnice); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP s funkcí veřejné zeleně nově samostatně navrhuje plochu Z8 Z8a jako veřejné prostranství (umožňující i sportovní hřiště) pro největší obytnou lokalitu Z1, Z1a, ~~a dále plochu přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, s přímou návazností na stávající plochu ZV u bytového domu;~~
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy dvě zastavitelné plochy (Z6, Z7, Z7a) pro trasování místních komunikací (na JZ okraji zastavěného území a v návaznosti na obytnou plochu Z1, Z1a na severu ř.ú.);
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy související s železniční tratí (vč. stanice s budovou nádraží Butoves) a vlečkou odbočující do areálu SSHR;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jako stabilizovaná plocha je takto vyznačen areál ČOV jižně od souvislé zástavby obce (východně od silnice do Vrbice);
Pozn.: Ostatní, plošně nevelké prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, čerpací stanice kanalizace a ostatní prvky vodárenské či jiné technické infrastruktury) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny s funkcí TI, ale jsou funkčně umožněny v regulativech příslušných ploch, příp. i vyznačeny symbolem v grafické části OÚP;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; v Butovsi je takto vymezen návesní parčík, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú., a pás zeleně podél železnice; funkce veřejné zeleně je v ÚP nově navržena formou zastavitelné plochy **Z8 Z8a** pro hlavní rozvojovou obytnou lokalitu Z1, **Z1a a jako plocha přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, v návaznosti na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu (viz též výše);**
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny, v kontaktu s jádrem obce a v pásu podél železniční trati (často na plochách s nejkvalitnějšími zemědělskými půdami); Nově je v ÚP s funkcí ZS navržena menší plocha Z9 mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou obytnou plochou Z1, **Z1a;**

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.; ochranná a izolační není v ÚP samostatně funkčně vymezena, jako liniový prvek (stávající i navržený) je však takto vyznačen pás zeleně mezi železniční tratí a novou obytnou zástavbou RD jižně od trati;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1 Z1a	BV	<p>Rozsáhlá zastavitelná plocha pro bydlení (rozdělená navrženou komunikací a veřejným prostranstvím do dvou tří částí) severně od železniční trati v proluce mezi dvěma enklávami zastavěného území s obytnou funkcí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené komunikace v ploše Z7, Z7a, v návaznosti na stávající komunikaci souběžnou se železniční tratí; - minimální výměra pozemku rodinného domu alespoň 1000 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z1, Z1a zohlední ochranné pásmo železniční dráhy (v jižní části plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; v ploše Z1 a Z1a bude dodržen odstup severní hrany zástavby (hlavních staveb) od jižní hrany komunikace (vč. chodníku) navržené v ploše Z7, a to v rozmezí 3-6 m; - spolu s realizací plochy Z1, Z1a budou řešena adekvátní protipovodňová opatření; - před realizací RD bude plocha napojena na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, umístění nové technické infrastruktury bude situováno přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství); - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy; 	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Z2	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati mezi stávající obytnou zástavbou a silnicí III/32842;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozhodování o změnách v území je zde podmíněno zpracováním územní studie; - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy Z2; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 1000 m² (včetně případného přesahu pozemku do sousední stabilizované plochy ZS severně od plochy Z2); - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední využitelnost sousedního pásu soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) pro případnou realizaci zahrad souvisejících s přilehlou částí obytné zástavby na severním okraji plochy Z2; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední ochranné pásmo elektrického vedení VN (zasahující do jižního okraje plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; - před realizací RD bude plocha napojena na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, umístění nové technické infrastruktury bude situováno přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství); - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční, popř. i železniční dopravy; 	Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati, východně od silnice III/32842)

Z3	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati v proluce mezi stávající obytnou zástavbou při silnici III/32842;</p> <ul style="list-style-type: none"> - při řešení bude zohledněno ochranné pásmo železniční dráhy v severní části plochy, ochranné pásmo silnice při východní hranici, ochranné pásmo elektrického vedení VN v jižní části plochy Z3 a vedení sítí TI v lokalitě; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 950 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - spolu s realizací plochy Z3 budou řešena adekvátní protipovodňová opatření; - před realizací RD bude plocha napojena na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, umístění nové technické infrastruktury bude situováno přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství); - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční a železniční dopravy; 	<p>Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati, západně od silnice III/32842)</p>
Z10	BV	<p>Malá zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati v návaznosti na stávající obytnou zástavbu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z přilehlé místní komunikace při západní hranici plochy; - řešení zohlední ochranné pásmo železniční dráhy v severní části plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy; 	<p>Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati, lokalita bývalého hřiště)</p>
Z11	BV	<p><u>Plocha velmi malého rozsahu bude sloužit jako součást pozemku (zahrady) stávajícího rodinného domu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>bude respektováno HOZ vedené podél jižní hranice plochy;</u> 	<p><u>Butoves</u> / <u>Za obecním</u> <u>úřadem</u></p>
Z14	BV	<p><u>Malá zastavitelná plocha pro bydlení za obecním úřadem;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení z přilehlé místní komunikace;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m²;</u> - <u>maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;</u> - <u>výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</u> - <u>v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou;</u> - <u>v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;</u> - <u>bude respektováno HOZ vedené podél jižní hranice plochy;</u> 	<p>Butoves / <u>Za obecním</u> <u>úřadem</u></p>
Z15	BV	<p><u>Malá zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji Butovsi při silnici III. třídy;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení ze silnice III. třídy;</u> - <u>řešení zohlední ochranné pásmo silnice;</u> - <u>minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m²;</u> - <u>maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;</u> - <u>výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</u> - <u>v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou;</u> - <u>v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;</u> 	<p>Butoves / <u>U silnice</u> <u>III/32834</u></p>

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z8 Z8a	ZV	<p>Související veřejné prostranství pro obě části sousední obytné lokality Z1 a plochy Z1a severně od železniční trati, určené i k realizaci obecního sportoviště;</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování přípustných prvků v ploše zohlední OP železniční dráhy, kam spadá jižní část plochy Z8; - spolu s realizací plochy Z8 budou řešena adekvátní protipovodňová opatření; - v ploše je přípustný nezbytný počet parkovacích míst v takovém rozsahu, že nebude nijak omezena lokalizace sportoviště ani další hlavní funkce veřejného prostranství; - <u>šířka plochy Z8a vymezené mezi místní komunikací a zastavitelnými plochami Z1 a Z1a je 4 m;</u> 	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z9	ZS	<p>Plocha soukromé a vyhrazené zeleně navržená mezi plochou Z1 a stávající obytnou zástavbou zejména kvůli zajištění ochrany skupiny památných stromů v sousedství;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše budou respektovány podmínky plynoucí z dílčí polohy v OP skupiny památných stromů na sousedním pozemku; - spolu s realizací plochy Z9 budou řešena adekvátní protipovodňová opatření; - řešení plochy zohlední vedení sítě TI a OP železniční dráhy, kam spadá jižní část plochy Z9; 	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z6	DS	<p>Zastavitelná plocha umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků; ÚP v rámci plochy Z6 počítá i realizaci menšího parkoviště západně od OÚ u napojení na stávající komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude řešeno propojení existující místní komunikace (ukončené SZ od OÚ) se silnicí III/32834 (napojení v místě jejího křížení se silnicí III/32842); - bude respektováno HOZ vedené podél části jižní hranice plochy; 	Butoves / Na Butovské louce
Z7 Z7a	DS	<p>Zastavitelná plocha pro umístění komunikace propojující navrženou obytnou plochu Z1 a Z1a se stávající komunikací a zajišťující vnitřní obsluhu plochy Z1 a Z1a;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci plochy budou na západním i východním konci komunikace umístěna obratiště pro vozidla IZS a technické obsluhy území, podél celé komunikace pak bude umožněna realizace jednostranného chodníku (v severojižním úseku při její západní straně, ve východo-západním úseku podél jižní strany komunikace); - spolu s realizací plochy Z7, Z7a budou řešena adekvátní protipovodňová opatření; 	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z12	TI	<p><u>Plocha vymezená za účelem rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>bude respektována poloha v pásmu 50 m od hranice lesa;</u> - <u>nakládání s odpady ve sběrném dvoře/místě bude splňovat požadavky - technické podmínky dle příslušné legislativy vztahující se k dané problematice;</u> 	Butoves / U ČOV
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Z13	OV	<p><u>Plocha vymezená za účelem realizace staveb, které jsou součástí veřejné infrastruktury (oddychová zóna a minizoo);</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>bude respektována poloha v OP dráhy;</u> 	Butoves / Pod dráhou

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena následující plocha přestavby:

<p style="text-align: center;"><u>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</u> <u>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</u></p>			
P1	ZV	<p>Plocha zahátralého menšího areálu někdejší drobné výroby v sousedství bytového domu v severním cípu ř.ú. navržena pro rozšíření ploch veřejné zeleně a možností krátkodobé rekreace v lokalitě;</p> <p>—žádoucí řešit koordinovaně s plochu zeleně před bytovým domem a při maximálním možném respektování stávající vzrostlé zeleně v ploše P1;</p> <p>—v ploše je přípustné zařízení typu sportoviště s podmínkou zachování koeficientu zeleně minimálně 0,20;</p>	<p>Butoves / Nad dráhou (+ bytového domu)</p>
P2	BV	<p>Přestavba drážního domku na funkci obytnou (č.p. 24);</p> <p>- v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;</p> <p>- v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy;</p>	<p>Butoves / U dráhy</p>

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. staveb, zařízení a pozemků) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pozemky související s obecním úřadem (JZ od návěsního parčíku) a hasičskou zbrojnicí SDH (při severní straně návsi). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, BH, OM, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově ~~nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddychové zóny a minizoo.~~

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - jako stabilizované jsou v obci zastoupeny pozemky souvisejícími s prodejnou (vč. navazujícího prostranství v centru obce při hlavní silnici) a restaurací (na SV okraji obce);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěs - vč. návěsního parčíku, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, veřejné prostranství před areálem SSHR a parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú.); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP nově s funkcí ZV navrhuje zastavitelnou plochu **Z8 Z8a** jako veřejné prostranství pro hlavní rozvojovou obytnou lokalitu Z1, **Z1a** (vč. sportoviště). ~~Na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby ÚP ve prospěch funkce veřejné zeleně samostatně navrhuje plochu přestavby P1, která zde navazuje na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu.~~

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na úsecích silnic III. třídy v řešeném území se v rámci oprav a udržovacích prací navrhuje zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých úseků místních i účelových komunikací a eliminace dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů, zklidnění dopravy přes zastavěné území aj.).

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* samostatně navrhuje dvě zastavitelné plochy pro trasování místních komunikací:

Z6 - umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků;

Z7, Z7a - napojující a obsluhující největší obytnou zastavitelnou plochu Z1 a Z1a v návaznosti na stávající komunikaci podél železniční trati na severu ř.ú.;

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se strukturou zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. stanovené územní studie).

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích (včetně garáží) a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (*DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, VL*). Menší mimouliční parkoviště při navržené místní komunikaci může vzniknout v souvislosti s realizací zastavitelné plochy Z6 západně od obecního úřadu, příp. též v rámci zastavitelné plochy Z8-Z8a (pro potřeby uživatelů navrženého veřejného prostranství s hřištěm). ÚP v rámci funkce *BH* umožňuje dílčí rozšíření stávajících řadových garáží východně od bytového domu.

Parkování pro potřeby navržených obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Parametry většiny úseků silnic III. třídy a místních komunikací v zastavěném území obce vesměs vyhovují i pro cykloprovoz, v ÚP proto není navržena žádná cyklostezka na samostatném tělese. Možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Značené cyklotrasy řešeným územím nejsou vedeny, ÚP však počítá s možností žádoucího propojení existujících cyklotras z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčevs a Butoves do Kovače/Třtěnic.

Pěší doprava

Chodníky jsou v současnosti realizovány jednostranně v nové obytné zástavbě a podél většiny průtahu silnice III/32834 středem obce. Jejich doplnění není v ÚP samostatně graficky vyznačeno. V souladu se záměry obce s ním však ÚP počítá ve zbylém úseku podél průtahu silnice III/32834, dále podél úseku silnice III/32835 směrem k návsi a obecnímu úřadu, podél celé komunikace v ploše Z7, a ve vazbě na navržené zastavitelné plochy Z2 a Z3 též podél úseku silnice III/32842 až ke konci zastavěného území obce. V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění chodníků umožněno.

Značené turistické trasy a naučné stezky nejsou řešeným územím vedeny.

Železniční doprava, veřejná hromadná doprava

ÚP respektuje veškerá železniční zařízení (vč. budovy nádraží v ž.st. Butoves a vlečky do areálu SŠHR) jako plochy *DZ* a zastávku veřejné autobusové dopravy v centru obce v rámci ploch *DS* a *OM*.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Butoves bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Lužany.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokružovány.

Zastavitelné plochy Z1, Z1a, Z2 a Z3 budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu před realizací RD, umístění nové technické infrastruktury bude situováno přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství).

Na ř.ú. je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní a povrchové vody.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z rozvodů veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů, alternativně i z požárních nádrží na návsi a v areálu SSHR. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných právních předpisů.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k jedinému zdroji skupinového vodovodu budou při jeho vyřazení z provozu obyvatelé zásobeni pitnou vodou pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou. Při dlouhodobých problémech je možno provozovat vodovod s vodou užitkovou a zásobování doplnit vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu likvidace odpadních vod. Splaškové vody budou i nadále odváděny gravitační a výtlačnou (tlakovou) splaškovou kanalizací do ČOV Butoves umístěné jižně od obce u drobné vodoteče při silnici do Vrbice. Stávající dílčí dešťová (srážková) kanalizace bude dále sloužit k odvodu dešťových vod převážně z komunikací a ÚP - v souladu se záměry obce - počítá s jejím doplněním o další úseky.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající síť splaškové kanalizace, která bude v případě potřeby rozšířena. Při překročení stávající kapacity ČOV počítá územní plán s její intenzifikací. Zastavitelné plochy Z1, Z1a, Z2 a Z3 budou na kanalizaci pro veřejnou potřebu napojeny před realizací RD, umístění nové technické infrastruktury bude situováno přednostně do veřejně přístupných komunikací (prostranství).

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití, je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP nepočítá se změnou koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. z nových trafostanic, určených zejména pro zastavitelné plochy Z1, Z1a, Z2 a Z3 na severním a SZ okraji obce.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Kabelizace je žádoucí i u úseku elektrického vedení VN přes novou obytnou zástavbu do trafostanice u prodejny.

ÚP respektuje stávající zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny ani funkčně umožněny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely (popř. termosolární kolektory) v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů tak, aby negativně nenarušovaly panorama obce, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy (zejména v jádru obce).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu kabelizované sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP přehledových systémů (OP RLP) - radiolokačního prostředku v celém ř.ú. a dvou tras nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů protínajících ř.ú.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Konecchlumí není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění, ÚP koncepčně umožňuje napojení rozvojových ploch na STL plynovod. Kapacita VTL regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných i navržených plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale též OM, OV, BH aj.) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Obecní sběrné místo (příp. dvůr) pro krátkodobé uložení komunálního odpadu (vč. bioodpadu) je v ÚP funkčně umožněno v ~~areálu ČOV v rámci plochy T1 zastavitelné ploše Z12.~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je dle ZÚR respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného rázu 5 - Český ráj (podoblast 5a - Jičínsko) a 6 - Cidlinsko, stejně tak i příslušnost k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR) a k regionu lidové architektury Konecchlumsko. ÚP zohledňuje též řešení *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje* (06/2018), včetně příslušnosti ř.ú. k „vlastní krajině“ 13 - Jičínsko s kódem cílové kvality 13/2, 13/4 a 13/5 (více viz kap. b 2).

Řešení ÚP zohledňuje krajinářskou hodnotu území (vč. výše uvedených) zejména udržení kompaktního vymezení urbanizovaného prostoru. Ten totiž není přirozeně ohraničen „přírodními“ limity v celém rozsahu, pouze na jihu a jihovýchodě se k zastavěnému území přibližuje enkláva rozsáhlého lesního komplexu. Jinak je zastavěné území obce ohraničeno zemědělsky využívanými plochami a ani železniční trať již dlouho nepředstavuje fixní bariéru plošného rozvoje obce severním směrem. Souvisle urbanizovaná část řešeného území se však stále koncentruje především do pásu ležícího mezi těmito limity (tj. lesním komplexem a železniční tratí), se silnicí III/32834 jako hlavní urbanizační osou. Také nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. V ÚP není umožněn rozvoj individuální ani hromadné pobytové rekreace v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení dvou územních studií. Respektována je i dochovaná tradiční urbanistická struktura a architektura venkovského typu - zejména v jádru obce kolem návsi.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny vcelku rovnoměrně kolem celého kompaktního sídelního útvaru obce, orná půda je přitom nejvýznamněji zastoupena v sektoru JZ od obce;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce se díky lesům hospodářským vyskytuje nejvýrazněji jižně a jihovýchodně od obce, kam zasahuje rozsáhlý lesní komplex; Jeho menší enklávy do ř.ú. zasahují i při SV hranici katastru. ~~V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní pouze u plochy přestavby P1 severovýchodně od bytového domu (ale leží již zde mimo ř.ú.);~~
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ze smíšených ploch nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs** - přírodními prvky (krajinou zelení) více fragmentované plochy s extenzivnějším způsobem zemědělského hospodaření, které umožňují adekvátní doplňkové sportovně-rekreační využití s ohledem na přírodní charakter okolí. Tato funkce je v ř.ú. zastoupena v jediné lokalitě s tímto stávajícím charakterem využití - východně od obce při remízku u vodoteče z rybníka Hluboký Kovač;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny pouze bezejmennou vodotečí z rybníka Hluboký Kovač, jejími drobnými přítoky a dvojicí požárních nádrží (u návsi v JV části obce a v areálu SSHR). Ostatní drobné toky a dílčí úseky výše uvedených vodotečí bez průmětu do katastrální mapy jsou v ÚP vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech i v zastavěném území (především na sídelní zeleni);

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, popř. realizací ochranného zatravnění některých pozemků - především ve vazbě na zastavěné území;
- respektování vodotečí jako přirozeného interakčního prvku;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkresu ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3, 3.4 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny a možnost obsluhy přilehlých zemědělských pozemků by měla být posílena i realizací dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z6 a Z7, [Z7a](#). Žádoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků (ve vhodných úsecích).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani zde není stanoveno žádné záplavové území. Stávající vodoteče nejsou návrhem ÚP přímo dotčeny.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby a doprovodných funkcí na severu obce budou v rámci řešení zastavitelných ploch Z1, [Z1a](#), Z7, [Z7a](#), [Z8](#) a Z9 realizována adekvátní protipovodňová opatření. K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla přispět dílčí revitalizační opatření na některých vodotečích, která jsou v ÚP funkčně umožněna. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajino tvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území a navržených interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude (spolu s respektováním HOZ a POZ) promítnut zejména do technického řešení interakčních prvků jihozápadně a jihovýchodně od obce a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přivalových dešťových vod (zejména rozlehlé nečleněné zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* územní plán respektuje a v koordinaci s ÚP Kovač, Vrbice a Třtěnice upřesňuje vymezený prvek regionálního ÚSES, kterým v ř.ú. je:

- **regionální biokoridor RBK 732**, které prochází lesním komplexem v jižní a JV části ř.ú.;

Biokoridor je vymezen trasou - koridorem, který respektuje funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*) a umožní jeho pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou navrženy nové úseky či doplnění těch stávajících - viz Hlavní výkres.

5.5 REKREACE

Územní plán samostatně nenavrhuje plošný rozvoj hromadné či individuální pobytové rekreace, která není v řešeném území historicky zastoupenou funkcí. Rekreaci využívání původně obytných objektů však je v ÚP umožněno zahrnutím jako přípustné funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků obce rozšiřuje v ÚP navržená zastavitelná plocha **Z8 Z8a** (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) pro realizaci veřejného prostranství se sportovním hřištěm, zelení, sběrným hnízdem separovaného komunálního odpadu, drobným mobiliářem atd. severně od železniční trati. Menší ~~sportoviště ÚP umožňuje také v ploše přestavby P1, rovněž s navrženou funkcí Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV sportovní hřiště bylo realizováno v severovýchodním výběžku k.ú. ve vazbě na bytový dům.~~ Již existující dětské hřiště u prodejny je v ÚP respektováno ve stejné funkci (ZV) jako stav. Doplnkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (BV, OV, OM, PV, ZS).

V nezastavěném území je potenciál vyššího využití dílčího segmentu krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace vyznačen jako *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs*. Jde o lokalitu k tomuto účelu již dříve využívanou.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřipustná.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístění a změnách staveb a při změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4, a z dalších limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Veškerá nadzemní výstavba v OP nadzemního komunikačního vedení a větrné elektrárny a výškové stavby nad 30 m nad terénem v OP přehledových systémů navíc podléhají souhlasu příslušného dotčeného orgánu. Mimo zastavěné území jsou nepřipustné fotovoltaické a větrné elektrárny. V rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické a termosolární panely v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střeších objektů tak, aby negativně nenarušovaly panorama obce, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy (hlavně v jádru obce).

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech převážně venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy (usedlosti) s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení, zemědělské malovýrobě či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez - pouze v rámci stabilizovaných ploch BV;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a základní architektonický charakter tradiční venkovské zástavby;
- nepřipustné je umísťovat řadové a srubové domy či dvojdomy;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;
- nepřipustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, vč. zařízení a činností s ním přímo souvisejících;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně; menší sportoviště a dětská hřiště související s obytnou funkcí; vodní plochy a prvky (max. 400 m²);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- řadové garáže - pouze ve východní části stabilizované plochy BH;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- obytná funkce, pokud se jedná o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- **stavby pro chov zvířat za podmínky umístění v ploše Z13;**

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně; menší sportoviště a dětská hřiště;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti s charakterem drobné výroby a výrobních služeb za podmínky, že nebudou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- lehký průmysl, skladování;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně prvků kolejové dopravy - železniční vlečka apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- hromadné garáže;
- vodní plochy a toky;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro výrobu energie převážně pro potřeby areálu - s výjimkou bioplynové stanice a bez negativního vlivu na životní prostředí v obci;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující - to vše za podmínky přímé vazby na železniční trať nebo vlečku;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v dané lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a vodní plochy (max. rozloha 400 m²);
- pozemky s charakterem veřejných prostranství - veřejné zeleně, popř. přírodní zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, vedlejší stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jejich řešení zohlední charakter hlavního obytného objektu (nevznikne vůči němu nová dominanta apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, podzemních sítí TI, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a vodní plochy (max. rozloha 400 m²);

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby vedlejší, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- drobné zpevněné plochy (pro kulturně-společenské aktivity aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkovací stání v ~~plochách Z8 a P1~~ **ploše Z8a** za podmínky, že jejich realizací nebude změněna či narušena funkce plochy jako celku (tj. nebude ztíženo umístění případného sportoviště ani dalších hlavních prvků veřejného prostranství);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch), vč. ploch pro dopravu v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);

- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro turistiku a komerční využití (odpočinková místa, služby, menší sklady a obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;
- byty pro trvalé bydlení za podmínky, že se jedná o zařízení stávající v době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Butoves;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);
- stavby a zařízení pro údržbu obce, sběrné místo, sběrný dvůr, resp. stavby a zařízení pro nakládání s odpady;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;
- ~~sběrné místo pro dočasné shromažďování komunálních odpadů, odpadů ze zeleně apod. za podmínky umístění ve stávajícím areálu ČOV;~~

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou, protipožární či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce toku a funkčnost případného prvku ÚSES;

nepřípustné využití:

- těžba nerostných surovin;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy) - vč. prvků ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní, revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - nevytvářejí-li negativní dominanty v krajině;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocování pozemků v krajině;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- prvky ÚSES;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - tj. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů, extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch a sportovně-rekreačních prvků přípustných v nezastavěném území;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- venkovní sportoviště - bez doprovodných staveb a s charakterem respektujícím přírodní rámcem;
- rekreační (pobytové) louky s možností např. stanování, mobilního občerstvení apod. - za podmínky dočasného (sezónního) charakteru a při respektování dalších přírodních hodnot a limitů v území;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem ~~nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanace s možností vyvlastnění. se stanovuje veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:~~

VT1 - technická infrastruktura - ČOV a sběrný dvůr/místo;

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Butoves se stanovuje, že v zastavitelné ploše **Z2** je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat **obecné podmínky využití funkční plochy**, do které je lokalita navržena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití příslušné zastavitelné plochy** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o výše uvedené územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání [Změny č. 1](#) ÚP Butoves.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1-11):

25 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

(měřítko 1 : 10 000)
(měřítko 1 : 5 000)

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP Butoves po vydání Změn č. 1.