

# Obec Butoves

Butoves čp. 47, 506 01 Jičín

Opatření obecné povahy č. 1/2023

## Změna č. 1 Územního plánu Butoves

Zastupitelstvo obce Butoves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 27. 3. 2023 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES

formou opatření obecné povahy



## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES

<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
<b>Objednatel:</b> Obec Butoves	<b>Návrh:</b> Červenec 2022 <b>Vydaná Změna č. 1:</b> Březen 2023

# Obec Butoves

Butoves čp. 47, 506 01 Jičín

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

### Obsah:

#### Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřez 1 : 5 000
- Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres - výřez 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1 : 5 000

## Změna č. 1 Územního plánu Butoves - textová část

Územní plán Butoves účinný od 12. 6. 2019 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Butoves (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Butoves, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Butoves:

V kapitole 1 se vypouští slovní spojení „byla v územním plánu vymezena na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu“, které se nahrazuje textem „je vymezena“ a datum 1. 12. 2017“ se nahrazuje datem „13. 5. 2022“.

V kapitole 3.1.2 se v první odrážce za označení „Z1“ doplňuje označení „Z1a“.

V kapitole 3.1.2 se na konec třetí odrážky doplňuje věta „ÚP vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddychové zóny a minizoo;“.

V kapitole 3.1.2 se v šesté odrážce vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“. a dále se vypouští text „a dále plochu přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, s přímou návazností na stávající plochu ZV u bytového domu;“.

V kapitole 3.1.2 se v sedmé odrážce za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“ a za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.2 se v první odrážce vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“ a z konce odrážky se vypouští text „a jako plocha přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, v návaznosti na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu (viz též výše)“.

V kapitole 3.2 se v druhé odrážce za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z1 v první sloupci vkládá za označení „Z1“ označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce u řádku Z1 v třetím sloupci v úvodní větě vypouští slovo „dvou“, které se nahrazuje slovem „tří“, v první odrážce se za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“, ve čtvrté odrážce se za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“ a za další označení „Z1“ vkládá text „a Z1a“ a v páté odrážce se za označení Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce se za řádek Z10 vkládají řádky:

<b>„Z11</b>	BV	Plocha velmi malého rozsahu bude sloužit jako součást pozemku (zahrady) stávajícího rodinného domu - bude respektováno HOZ vedené podél jižní hranice plochy;	Butoves / Za obecním úřadem
<b>Z14</b>	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení za obecním úřadem; - dopravní napojení z přílehlé místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou; - v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení; - bude respektováno HOZ vedené podél jižní hranice plochy;	Butoves / Za obecním úřadem

<b>Z15</b>	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji Butovsi při silnici III. třídy; - dopravní napojení ze silnice III. třídy; - řešení zohlední ochranné pásmo silnice; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35; - výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou; - v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;	Butoves / U silnice III/32834"
------------	----	---	---

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z8 v prvním sloupci ruší označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, ve třetím sloupci v úvodním textu se za označení „Z1“ doplňuje text „a plochy Z1a“, v první odrážce se vypouští text „, kam spadá jižní část plochy Z8“, vypouští se druhá odrážka s textem „spolu s realizací plochy Z8 budou řešena adekvátní protipovodňová opatření;“ a za třetí odrážku se vkládá odrážka s textem „šířka plochy Z8a vymezené mezi místní komunikací a zastavitelnými plochami Z1 a Z1a je 4 m;“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z7 v prvním sloupci za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“, ve třetím sloupci v úvodním textu se na začátku a na konci textu za označení „Z1“ doplňují texty „a Z1a“ a ve druhé odrážce se za označení „Z7“ doplňuje označení „Z7a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce se za řádek Z7 vkládají řádky:

<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI</b>			
<b>Z12</b>	TI	Plocha vymezená za účelem rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa; - bude respektována poloha v pásmu 50 m od hranice lesa; - nakládání s odpady ve sběrném dvoře/místě bude splňovat požadavky - technické podmínky dle příslušné legislativy vztahující se k dané problematice;	Butoves / U ČOV
<b>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>			
<b>Z13</b>	OV	Plocha vymezená za účelem realizace staveb, které jsou součástí veřejné infrastruktury (oddychová zóna a minizoo); - bude respektována poloha v OP dráhy;	Butoves / Pod dráhou

V kapitole 3.4 se v tabulce v úvodním řádku vypouští text „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“ a nahrazuje se textem „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV. Dále se v kapitole 3.4 vypouští řádek P1 a doplňuje se řádek:

<b>P2</b>	BV	Přestavba drážního domku na funkci obytnou (č.p. 24); - v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy;	Butoves / U dráhy
-----------	----	--	-------------------------

V kapitole 4.1 se z konce prvního odstavce vypouští text „nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby“, který se nahrazuje textem „vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddechové zóny a minizoo.“.

V kapitole 4.1 se v pátém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“ a z konce odstavce se vypouští poslední věta s textem „Na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby ÚP ve prospěch funkce veřejné zeleně samostatně navrhuje plochu přestavby P1, která zde navazuje na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu. „

V kapitole 4.2 se v oddíle Doprava silniční ve čtvrtém odstavci za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“ a za označení „Z1“ se vkládá text „a Z1a“.

V kapitole 4.2 se v oddíle Doprava v klidu v druhém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“.

V kapitole 4.3 se ve třetím odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.4 se ve druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.5 se ve druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.8 se za slovo „místo“ vkládá text v závorce „(příp. dvůr)“ a z konce kapitoly se vypouští text „areálu ČOV v rámci plochy TI“, který se nahrazuje textem „zastavitelné ploše Z12“.

V kapitole 5.1 se z konce odrážky **Plochy lesní - NL** vypouští poslední věta s textem „V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní pouze u plochy přestavby P1 severovýchodně od bytového domu (ale leží již zde mimo ř.ú.);“.

V kapitole 5.2 se za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“.

V kapitole 5.3 se v druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“, za označení „Z7“ se vkládá označení „Z7a“ a vypouští se označení „Z8“.

V kapitole 5.5 se v druhém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“ a vypouští se text „sportoviště ÚP umožňuje také v ploše přestavby P1, rovněž s navrženou funkcí Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“, který se nahrazuje textem „sportovní hřiště bylo realizováno v severovýchodním výběžku k.ú. ve vazbě na bytový dům“.

V kapitole 6.2 se v oddílu **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka s textem „ - stavby pro chov zvířat za podmínky umístění v ploše Z13;“.

V kapitole 6.5 se v oddílu **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** v podmíněně přípustném využití vypouští text „plochách Z8 a P1“, který se nahrazuje textem „ploše Z8a“.

V kapitole 6.6 se v oddílu **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** v podmíněně přípustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „byty pro trvalé bydlení za podmínky, že se jedná o zařízení stávající v době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Butoves“.

V kapitole 6.7 se v oddílu **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** na konec přípustného využití vkládá odrážka s textem „stavby a zařízení pro údržbu obce, sběrné místo, sběrný dvůr, resp. stavby a zařízení pro nakládání s odpady“.

V kapitole 6.7 se v oddílu **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** v podmíněně přípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „sběrné místo pro dočasné shromažďování komunálních odpadů, odpadů ze zeleně apod. - za podmínky umístění ve stávajícím areálu ČOV;“.

V kapitole 7. se vypouští text „nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanace s možností vyvlastnění.“, který se nahrazuje textem „ se stanovuje veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:

„VT1 - technická infrastruktura - ČOV a sběrný dvůr/místo“.

V kapitole 9. se před zkratkou „ÚP“ vkládá text „Změny č. 1“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres“ a „Výkres základního členění území, vše v měřítku 1 : 5 000.“

# Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Butoves - textová část

Textová část Územního plánu Butoves s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

## Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Butoves

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**veřejná infrastruktura** - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**funkčními plochami** se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**regulativy** se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

### Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
POZ	- drenážní systém
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PUPFL	- pozemky určené plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna

RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
ř.ú.	- řešené území
SPÚ	- státní pozemkový úřad
SSHR	- státní správa hmotných rezerv
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZP	- zastavitelná plocha
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití

*BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*

*BH - Plochy bydlení - v bytových domech*

*OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*

*OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*

*VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*

*ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*

*PV - Plochy veřejných prostranství*

*ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně*

*ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*

*DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*

*DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční*

*TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*

*W - Plochy vodní a vodohospodářské*

*NZ - Plochy zemědělské*

*NL - Plochy lesní*

*NP - Plochy přírodní*

*NSpzs - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské sportovně - rekreační*

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **A1) Postup při pořizením změny územního plánu**

Dne 1.3. 2022 bylo Usnesením zastupitelstva obce Butoves schváleno pořizením změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem. Obsahem změny bylo 5 návrhů, k nimž bylo v souladu se stavebním zákonem vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém bylo sděleno, že navrhovaný obsah změny nemůžeme mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém bylo sděleno, že návrh změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požizovatelem se na základě žádosti obce Butoves ze dne 3. 3. 2022 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů stal Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování. Určeným zastupitelem, který spolupracuje s pořizovatelem na pořizením změny, byl zvolen pan Bob Šviha, starosta obce Butoves. Zpracovatelem změny společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, Hradec Králové 2, 500 02, IČ: 260 02 337, pod vedením Ing. arch. Jany Šejvlové.

Po obdržení zkompletovaného Návrhu Změny č. 1 ÚP Butoves bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona vypsáno veřejné projednání. Spolu s oznámením byl zveřejněn i Návrh změny územního plánu, a to na úřední desce obce, pro kterou je změna pořizována i na úřední desce pořizovatele. Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu změny ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. K veřejnému projednání byly v souladu se stavebním zákonem přizváni dotčené orgány, krajský úřad a obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Veřejné

projednání se konalo v budově restaurace Butovanka v Butovsi č.p. 62 dne 12. 9. 2022. O průběhu veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel poté předal Krajskému úřadu k již dříve obdrženému Návrhu Změny č. 1 i uplatněná stanoviska a připomínky (námitky nebyly k Návrhu změny č. 1 ÚP Butoves při veřejném projednání uplatněny, konzultace nebylo nutné provádět) spolu se žádostí o vydání stanoviska nadřízeného orgánu. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal pořizovateli na základě obdržených podkladů dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko pod č.j. KUKHK-27894/UP/2022 ze dne 26.10.2022, v němž uvedl, že s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Butoves z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad se zásadami územního rozvoje souhlasí.

K návrhu změny ÚP byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt při veřejném projednání uplatněny pouze připomínky, žádné námitky uplatněny nebyly. Vzhledem k této skutečnosti, a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek. Tento návrh poté zaslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k němu uplatnily svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni upozorněni na stanovenou lhůtu (30-ti dnů od obdržení) i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslanými návrhy souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zaslaná stanoviska a následně doplnit i vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu změny plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů.

Pokyny na úpravu návrhu změny ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli změny ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl konečnou úpravu návrhu změny ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu změny, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu změny ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Butoves. Návrh Změny č. 1 ÚP Butoves byl spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Butoves k jeho vydání.

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Butoves byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.



## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Butoves byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a je vůči PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 vyhodnocen. Od té doby byly vydány Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 (PÚR). Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - ÚP i jeho Změna č. 1 nenarušuje hodnoty řešeného území chráněné limity využití území, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.* - ÚP respektováno, řešením Změny č. 1 není dotčena krajina;

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

- *čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- *čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- *čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- *čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- *čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací*

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - v ÚP i ve Změně č. 1 uplatněno, v ÚP byla vymezena plocha přestavby P1 a ve Změně č. 1 je vymezena plocha Z13, která účelně využívá zastavěné území;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP i Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry, či byly vymezovány v lokalitách, kde by byly v konfliktu s hodnotami území;

- čl.20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP neohrozilo migrační propustnost krajiny Butovse, řešení Změny č. 1 beze změny;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - ÚP chrání cestní síť a propustnost krajiny a i stávající cyklotrasu, řešením Změny č. 1 beze změny;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)- ÚP vymezil plochy dopravní infrastruktury Z6 a Z7 v souvislosti s obsluhou plochy Z1, resp. jižního okraje ZÚ, Změna č. 1 dále vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možnost rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vymezuje

plochy silniční dopravy Z6 a Z7 pro realizaci místních a účelových komunikací a obecně rozvoj silniční infrastruktury na území obce, ve Změně č. 1 beze změny koncepce;

- čl. 24a. *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ÚP respektováno, v řešení Změny č. 1 beze změny;*

- čl. 25. *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - v ÚP se protierozní stránka objevuje v řešení krajiny, Změna č. 1 reaguje v Odůvodnění Změny č. 1 na podmínky pro rozhodování a úkoly pro ÚP v souvislosti existencí specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problém ohrožení suchem (SO9);*

- čl. 26. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v Butovsi není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní záplavová zóna a ani není stanoveno území určené k rozlivům povodní;*

- čl. 27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - ÚP umožňuje rozvoj všech druhů infrastruktury, ve Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro možnost rozšíření ČOV a realizaci sběrného dvora/místa;*

- čl. 28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vymezil plochy P1 a Z8 pro veřejné prostranství, Změna č. 1 vymezuje plochu Z8a jako veřejné prostranství a dále pak zastavitelnou plochu občanské vybavenosti Z13 a Z12 pro rozvoj technické vybavenosti;*

- čl. 29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP vymezuje plochy silniční dopravy Z6 a Z7 pro realizaci místních a účelových komunikací a obecně rozvoj silniční infrastruktury na území obce, ve Změně č. 1 beze změny koncepce;*

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP řešeno, v řešení Změny č. 1 beze změny;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - v ÚP i ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

75) Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi je součástí řešení koncepce krajiny ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích, ve Změně č. 1 beze změny;

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 1 beze změny;

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP rámcově umožňuje, jedná se o opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují požadavky na posílení ekologické stability území., ve Změně č. 1 beze změny;

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožněno;

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 5.

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Butoves byl vydán v době platnosti ZÚR ve znění jejich Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 3. 10. 2018). Další Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 byla schválena 22. 3. 2021 (ZÚR). Podle ZÚR je správní území obce hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), je zahrnuta do krajiny 13 - Jičínsko, územím obce prochází RBK 732 a na území obce se nachází RBC 993 Slatinský les. Při pořizování ÚP v letech 2015 - 2019 bylo při převzetí a zpřesnění prvků RÚSES ze ZÚR zjištěno, že se RBC 993 Slatinský les nachází zcela na území sousední obce Vrbice.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědeckotechnologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - ÚP počítá s možností žádoucího propojení existujících cyklotras z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčevy a Butoves do Kovače/Třtění. V regulativech příslušných funkčních ploch je připuštěna i možnost realizace cyklostezek, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice III/32834, III/32835 a III/32842 (ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) jsou ÚP Butoves respektovány, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - v ÚP respektována stávající značená cyklotrasa, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - stávající skladový areál SSHR (Butas) je ÚP respektován, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno, rámcově umožněno;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP respektováno, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňována urbanistická struktura obce bez vlivu na stanovené koncepce rozvoje;*

- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ÚP stanovuje, že nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť, resp. stávající síť splaškové kanalizace, navíc Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možné rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora/místa;
- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňována urbanistická struktura obce bez vlivu na stanovené koncepce rozvoje;
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v závaznosti na ZÚ;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby (funkce BV), Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby (funkce BV), Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP jsou dotčeny vysoce chráněné půdy, v případě ÚP se jednalo o zábor půd II. třídy ochrany avšak pro dotvoření ploch Z1, Z2. Změnou č. 1 dochází k vypuštění části plochy Z3 ležící na nejkvalitnějších půdách;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP i Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - v ÚP se účelně využívá ZÚ a vymezuje se plocha přestavby P1, ve Změně č. 1 se navíc vymezuje plocha občanského vybavení Z13 v zastavěném území;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou některým stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání i v souvislosti s negativními vlivy souvisejícími s provozem na železnici;
- 10c. vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou některým stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání i v souvislosti s negativními vlivy souvisejícími s provozem na železnici;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP) a Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možné rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora/místa;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 obsažena zastavitelná plocha Z13 ve funkci OV pro realizaci oddychové zóny a minizoo;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť

- v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 obsažena zastavitelná plocha Z13 ve funkci OV pro realizaci oddychové zóny a minizoo;
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - ÚP respektuje značenou cyklotrasu, stávající cestní síť v krajině je v ÚP rovněž respektována. K posílení prostupnosti území i možnosti obsluhy přilehlých zemědělských pozemků přispívá vymezení dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z6 a Z7 z ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP i Změny č. 1 umožněno;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny oproti ÚP;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - v ÚP byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou zabírány vůbec, ve Změně č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP i ve Změně č. 1 není uplatněno, nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno, veřejný vodovod je napájen ze zdroje skupinového vodovodu Lužany;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - v ÚP je RÚSES chráněn jako nezastavitelný, polní cesty a stávající cyklotrasa jsou respektovány jako hodnoty řešeného území, ve Změně č. 1 beze změny;



20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - zastavitelným plochám jsou ve Změně č. 1 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání v souvislosti s požadavkem na ochranu urbanistické struktury;*
29. Z požadavků vyplývajících z polohy Butovse v oblasti s vyváženým rozvojovým potenciálem reaguje Změna č. 1 na následující úkoly pro územní plánování:
- d) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje - v regulativech funkcí obsažených v ÚP je drobná nerušící výroba přípustná v plochách venkovské zástavby, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
42. Z požadavků vyplývajících z polohy Butovse v krajině 13 - Jičínsko reaguje Změna č. 1 na následující úkoly pro územní plánování:
- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury - s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno;*
- b) *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti - s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno;*
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami - při vymezení zastavitelných ploch v ÚP i jeho Změně č. 1 byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, ÚSES, migračně významné území, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, krajinářská funkce bezejmenného vodního toku a celkový krajinový ráz;*
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti - řešením ÚP i Změny č. 1 byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje obce;*
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory - pořízením ÚP a jeho Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;*
- g) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín - není uplatněno v ÚP ani v jeho Změně č. 1, vymezené zastavitelné plochy dopravy z ÚP a jeho Změny č. 1 slouží pro místní dopravní obsluhu;*
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví - v ÚP ani ve Změně č. 1 nejsou takové plochy vymezeny, nevyvstala potřeba jejich vymezení;*
- j) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - viz bod 42d);*

Změna č. 1 vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, stanovuje pro nově vymezené plochy podrobnější podmínky prostorového uspořádání za účelem ochrany hodnot území.

ÚSES nadmístního významu ani přírodní hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro ochranu civilizačních hodnot kraje (struktura osídlení). Vymezením přiměřených ploch změn jsou Změnou č. 1 vytvořeny územní podmínky pro rozvoj bydlení ve venkovském sídle.

Změna č. 1 respektuje řešení **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD, dále jen „ÚSK“), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní krajiny 13 - Jičínsko. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, krajina Butovse je tak řešením Změny č. 1 není dotčena.

Řešení Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

### **B 3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí**

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, dochází pouze k dílčím úpravám uspořádání funkčních ploch uvnitř správního území obce Butoves.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplňování cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

*Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění.*

*Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území.*

*Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).*

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

1 - Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k veřejnému projednání návrhu změny:

**Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03**

### **I. Ochrana zemědělského půdního fondu**

*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves **uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálním území Butoves uvedeného v následující tabulce:*

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z1a	bydlení – venkovské	0,17	—	—	—	0,17	—
Z7a	dopravní – silniční	0,05	—	—	—	0,05	—
Z8a	veřejné – zeleň	0,21	—	0,01	—	0,20	—
Z11	bydlení – venkovské	0,06	—	—	0,06	—	—
Z12	technické – sítě	0,24	—	—	0,24	—	—
Z14	bydlení – venkovské	0,09	—	—	0,09	—	—
Z15	bydlení – venkovské	0,10	—	—	—	0,10	—
<b>Celkem</b>		<b>0,92</b>	<b>—</b>	<b>0,01</b>	<b>0,39</b>	<b>0,52</b>	<b>—</b>

Odůvodnění: Souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,92 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny zastavitelné plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě vymezení ploch Z1a, Z7a, Z8a se jedná pouze o změnu organizace již vymezených zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně, bez požadavků na nové záboru zemědělského půdního fondu. Změnou č. 1 územního plánu Butoves je řešeno navrácení části zastavitelné plochy do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,25 ha. Jedná se o zrušení části zastavitelné plochy Z3, která je dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22.02.2011, o stanovení tříd ochrany zařazena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek do II. třídy ochrany. Výše uvedenou skutečností dochází k vykompenzování nově navržených zastavitelných ploch Z11, Z14 a Z15 určených pro funkční využití bydlení.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **II. Lesní hospodářství**

V návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves upravenému k veřejnému projednání není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **nemá** k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Butoves **připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **III. Ochrana přírody a krajiny**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. y) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Butoves. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RK 732), současně nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **IV. Posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves předloženému k veřejnému projednání **připomínky a nepožaduje** návrh územně plánovací dokumentace **posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**, neboť nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD a zároveň bez požadavku na potřebu projednávanou ÚPD posuzovat z hlediska vlivů na ŽP;

**V. Technická ochrana životního prostředí**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem změny č. 1 územního plánu Butoves upraveným k veřejnému projednání.

**Vyhodnocení:** kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

**Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 Návrh Změny č. 1 územního plánu Butoves.

Po zhodnocení souladu návrhu změn územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Butoves **se souhlasí**.

**Vyhodnocení:** kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

**Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín**


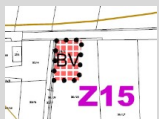
**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Lokalita Z14 – pozemek p.č. 102/8, k.ú. Butoves omezit pro možnost stavby 1 RD umístěného ke komunikaci (p.č. 193/1, k.ú. Butoves) s orientací hřebene V-Z na úroveň jižní hranice pozemku p.č. 102/51, k.ú. Butoves;
- lokality Z15 – území pro BV omezit na umístění jediného RD s orientací hřebene S-J s respektováním stavební čáry sousedních domů

**Vyhodnocení:** požadavky vznesené k nově vymezovaným zastavitelným plochám Z14 a Z15 budou zohledněny. Jejich dosavadní vymezení v návrhu změny č. 1 ÚP Butoves pro VP (viz obr. níže) bude doplněno o následující podmínky:

- výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;
- v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou;
- v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;

	<b>Z14</b>	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení za obecním úřadem; - dopravní napojení z přílehlé místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;	Butoves / Za obecním úřadem
	<b>Z15</b>	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji Butovsi při silnici III. třídy; - dopravní napojení ze silnice III. třídy; - řešení zohlední ochranné pásmo silnice; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;	Butoves / U silnice III/32834*

**2. Odpadové hospodářství**


Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Plocha určená pro nakládání s odpady musí splňovat požadavky – technické podmínky pro soustředování odpadu dle vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- Sběrné místo musí být provozováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, kterou obec nastaví obecní systém odpadového hospodářství a určí místa, ve kterých bude v rámci obecního systému přebírat stanovené odpady nebo materiály v souladu se zákonem o odpadech;

- Zařízení určené pro nakládání s odpady ve smyslu ust. § 21 odst. 2 a 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí splňovat podmínky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a dalších zvláštních předpisů;

**Vyhodnocení:** požadavky vznesené k nově vymezované zastavitelné ploše Z12, která rozšiřuje plochu stávajícího areálu ČOV, se týkají až budoucí realizace a provozu sběrného dvora, tzn. jedná se o podrobnosti, které nepřísluší řešit územnímu plánu (podmínění využití plochy konkrétními zákonnými ustanoveními by navíc mohlo, při změně těchto ustanovení, vyvolat potřebu změny územního plánu), proto budou do výroku k podmínkám plochy Z12 doplněny požadavky dotčeného orgánu v obecné rovině (*nakládání s odpady ve sběrném dvoře/místě bude splňovat požadavky – technické podmínky dle příslušné legislativy vztahující se k dané problematice*), zatímco do odůvodnění budou odcitovány v plném znění.

Dosavadní vymezení plochy Z12 v návrhu změny č. 1 ÚP Butoves pro VP včetně podmínek k využití plochy:

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
	Z12	TI	Plocha vymezená za účelem rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa; - bude respektována poloha v pásmu 50 m od hranice lesa;
			Butoves / u ČOV

### **3. Ochrana lesa**

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.*

**Vyhodnocení:** navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.*

**Vyhodnocení:** navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **5. Ochrana vod**

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.*

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

### **Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18**

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdržel dne 9. 8. 2022 oznámení od Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště úřad územního plánování, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves (k. ú. Butoves).

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, zjistil, že v dotčeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto není příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro dané území podle ust. 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, není podle ust. 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska ani Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

A rovněž s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková rezervace nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví, není podle ust. 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušné k uplatnění stanoviska ani Ministerstvo kultury ČR.

**V dané věci tak není příslušný uplatnit stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče žádný správní orgán.**

**Vyhodnocení:** navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

**Ministerstvo dopravy**, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1  
Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Butoves a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny.

Z hlediska železniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Butoves a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Butoves za následující podmínky:

- **Požadujeme nevyznačovat v územním plánu ochranná pásma (dále jen „OP“) vnitrostátního letiště Jičín.**

Odůvodnění: Řešené území se nenachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Jičín. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 28. 4. 2017 pod č.j. 3398-17-701. Vzhledem k tomu, že změna č. 1 i původní územní plán stále OP letiště eviduje, požadujeme, aby OP letiště Jičín byla aktualizována a vypuštěna z územního plánu.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD kromě požadavku týkajícího se letecké dopravy – vypuštění OP letiště Jičín.

Požadavku bude vyhověno a v ÚPD pro vydání bude uváděn limit OP letiště Jičín odstraněn.

**Ministerstvo obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru**, Tychonova 1, 16001 Praha 6

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: uvedený limit je návrhem změny ÚP respektován,

**Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, **Pobočka Jičín**, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín

*Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, jako dotčený orgán státní správy: S návrhem změny č. 1 ÚP Butoves **souhlasíme**.*

*Odůvodnění: Na území obce Butoves nebyly a nejsou prováděny komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv, které jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování, zejména pak jeho část – Plán společných zařízení. Tímto Pobočka SPÚ v Jičíně neuplatňuje žádná stanoviska.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

**Ministerstvo životního prostředí ČR**, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

*K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Butoves nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

**Obvodní báňský úřad**, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

*Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.*

*Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.*

*Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a) resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD. Stanovisko MŽP je uvedeno a vyhodnoceno výše.

Ve lhůtě dané ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v případě projednávané ÚPD do 19. 9. 2022) neuplatnily stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

2 - Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny:

**Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

**Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves**

*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 04.10.2022, v souladu s ustanovením §55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves a vydává následující*

**stanovisko podle §55b odst. 4 stavebního zákona.**

S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Butoves krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje **souhlasí**.

**Zdůvodnění stanoviska:**

Krajský úřad obdržel dne 04.10.2022, č.j. MuJc/2022/25901/UP/Zda od Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování ve smyslu ustanovení §55b odst. 4 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves, včetně návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves a stanovisek dotčených orgánů.

Z předložených materiálů vyplývá, že pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Butoves je, na základě ustanovení §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Butoves (dále jen „návrh“) zpracovalo REGIO projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02 773), v červenci 2022. Změna č. 1 Územního plánu Butoves je pořizována na základě schválení Zastupitelstva obce Butoves dne 01.03.2022 pořízením Změny č. 1 Územního plánu Butoves zkráceným postupem podle §55a až §55b stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves podle ustanovení §55b odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 12.09.2022.

Z posuzovaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves vyplývá, že předmětem řešené změny je zejména aktualizace zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch označených jako „Z1a“, „Z7a“, „Z8a“, „Z11“, „Z12“, „Z13“, „Z14“, „Z15“ a vymezení plochy přestavby označené jako „P2“.

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny územního plánu v souladu s ustanovením dle §55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z pohledu posouzení předloženého návrhu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy lze k tomuto uvést, že předložený návrh v textové části věnující se vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, který je součástí odůvodnění, obsahuje následující vyhodnocení: „Obsah a způsob řešení Změny č. 1 nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, dochází pouze k dílčím úpravám uspořádání funkčních ploch uvnitř správního území obce Butoves.“ Z předložených podkladů dále vyplývá, že nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves žádné připomínky podle ustanovení §55b odst. 2 stavebního zákona.

Pokud se týká souladu předloženého návrhu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem lze k tomuto uvést následující.

Správní území obce Butoves je součástí území, které je řešeno Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5. Z tohoto celostátního dokumentu vyplývá, pro území obce Butoves obecný úkol respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v článku 14 až 31 a zařazení do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správní území obce Butoves je rovněž součástí území, které je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZUR KHK“). Z této krajské územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešené území obce Butoves požadavek na respektování a zohlednění krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále ZUR KHK vymezují ve správním území obce Butoves regionální biocentrum „993 Slatinský les“ a regionální biokoridor „RK 732“. ZUR KHK zařazují správní území obce Butoves do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves krajský úřad zjistí, že kapitola označená jako „b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ obsahuje vyhodnocení předmětné změny s aktuálními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a se specifickou oblastí SOB9. Co se týká vyhodnocení předmětné změny se ZUR KHK, krajský úřad uvádí, že výše uvedená kapitola obsahuje vyhodnocení předmětné změny s prioritami územního plánování kraje a s prvky územního systému ekologické stability.



Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, které jsou dle § 31 odst. 4 a § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace lze uvést, že projednáváná Změna č. 1 Územního plánu Butoves není se jmenovanými závaznými dokumenty v nesouladu.

Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Butoves v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.

Vyhodnocení: KÚ souhlasil s předloženým návrhem a neshledal nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení.

### 3 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek;

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě výzvy pořizovatele návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves, doručené krajskému úřadu dne 16.11.2022, vydává následující **stanovisko podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.**

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje **souhlasí.**

Zdůvodnění stanoviska:

Krajský úřad obdržel dne 16.11.2022 Vaši výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou této výzvy byl návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k předmětnému návrhu změny územního plánu. Z výzvy je zřejmé, „že v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves nebyly uplatněny žádné námitky, proto není zaslán Návrh rozhodnutí o námitkách.“

Jak z posuzovaných materiálů vyplývá pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Butoves je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování. Z předložených materiálů je dále zřejmé, že předmětná změna územního plánu je pořizována v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona zkráceným postupem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k předmětnému návrhu územního plánu.

Z předložených materiálů je zřejmé, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves nebyly v zákonné lhůtě v rámci veřejného projednání uskutečněného dne 12.09.2022, podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, uplatněny žádné námitky. Ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona bylo k předmětnému návrhu změny územního plánu uplatněno 6 připomínek.

Posouzením předloženého návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že uplatněné připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad tímto sděluje, že z uvedených hledisek nemá k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves, připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,**

*Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:*

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

II. Lesní hospodářství

*Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

III. Ochrana přírody a krajiny

*Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Butoves.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

*Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

V. Technická ochrana životního prostředí

*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, nemá připomínky k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15**

*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves **se souhlasí.***

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01**

*Stanovisko k Návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Butoves:*

1. Ochrana přírody a krajiny:

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

2. Odpadové hospodářství:

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**3. Ochrana lesa:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem **dotčeny**.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem **dotčeny**.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**5. Ochrana vod:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem **dotčeny**. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

**Městský úřad Jičín - oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56**

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, zjistil, že v dotčeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto není příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro dané území podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska ani Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

A rovněž s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková rezervace nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví, není podle ust. § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušné k uplatnění stanoviska ani Ministerstvo kultury ČR.

**V dané věci tak není příslušný uplatnit stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče žádný správní orgán.**

**Vyhodnocení:** sdělení, z něhož nevyplývají žádné požadavky na úpravu ÚPD, protože k uplatnění stanoviska památkové péče není příslušný žádný správní orgán.

**Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01**

OBÚ v Hradci Králové **nemá** k Návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Butoves **žádných připomínek**.

**Vyhodnocení:** souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravy;

Následující dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Butoves při jeho projednání nevyjádřily. Dle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona za použití ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhy souhlasí. Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily své stanovisko, se zaslanými návrhy vyhodnocení připomínek souhlasí. Jedná se o tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín – odbor dopravy, budova 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

- o Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- o Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01
- o Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
- o Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Dne 1. 3. 2022 byla Usnesením zastupitelstva obce Butoves schváleno pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem (pořizovatel MěÚ Jičín), jedná se o tyto body z Usnesení:

*Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje Změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Jedličky, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha venkovského bydlení velmi malého rozsahu Z11 přiléhající k zahradě RD na pozemku parc. č. 63/1, která bude využita pro rozšíření zahrady RD. Jedná se o velmi drobnou plochu, která svou velikostí ani tvarem neovlivní poměry v navazujícím nezastavěném území. Realizací zahrady k RD nebudou narušeny žádné hodnoty krajiny. Plocha logicky navazuje na plochy stávajících RD.*

*Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje Změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Zacha, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - na základě doplňujících průzkumů a rozborů se Změnou č. 1 vymezuje zastavitelná plocha malého rozsahu venkovského bydlení Z14 na jižním okraji zastavěného území. Dopravní obsluha od severu z přilehlé komunikace, ploše jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (minimální výměra pozemku RD bude 850 m<sup>2</sup> a koeficient zastavění zpevněných ploch bude 0,35). Plocha je vymezena v rozsahu, kdy nebude narušena možnost obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, významněji nezasahuje do volné krajiny.*

*Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Barnetové, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - Změnou č. 1 se vymezuje malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z15 na východním okraji vlastní Butovsi při silnici III/32834. Dopravní obsluha od severu ze silnice III/32834 a byly pro její využití stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (minimální výměra pozemku RD bude 850 m<sup>2</sup> a koeficient zastavění zpevněných ploch bude 0,35). Plocha logicky navazuje na zastavěné území, resp. navazující RD. Bude respektována vodoteč nacházející se na západním okraji plochy Z15.*

*Plocha P1 se mění ze stavu návrh ZV - veřejná zeleň do stavu ZV - veřejná zeleň - Změnou č. 1 se převádí v lokalitě Nad drahou plocha přestavby P1 vymezená ÚP do veřejné zeleně - stav (ZV) z důvodu uskutečnění této přestavby, plocha v současnosti slouží jako veřejná zeleň a pro krátkodobou rekreaci v lokalitě, resp. ve vazbě na stávající bytový dům.*

*Plochu pozemek číslo 58/8 zařadit celý do plochy TI - technická infrastruktura - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury - TI Z12 pro možné rozšíření stávajícího obecního areálu ČOV a pro případnou realizaci sběrného dvora (místa) - na základě aktuální potřeby obce zkvalitnění technického vybavení veřejného charakteru je vymezena zastavitelná plocha Z12 a současně s tím vymezena veřejně prospěšná stavba VT1. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu. V souvislosti s tímto návrhem došlo k související pravě regulativů přípustného a podmíněně přípustného využití funkce TI. Plocha určená pro nakládání s odpady Z12 musí splňovat požadavky – technické podmínky pro soustřeďování odpadu dle vyhl. Č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Sběrné místo musí být provozováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, kterou obec nastaví obecní systém odpadového hospodářství a určí místa, ve kterých bude v rámci obecního systému přebírat stanovené odpady nebo materiály v souladu se zákonem o odpadech. Zařízení určené pro nakládání s odpady ve smyslu ust. § 21 odst. 2 a 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí splňovat podmínky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a dalších zvláštních předpisů.*

*Rozšířit plochu OV - občanská vybavenost o 8 m jižně směrem od st. parcely č. 57/1 - Změna č. 1 vymezuje část pozemku č. parc. 177/1 jako stabilizovanou plochu občanského vybavení. Jedná se o prostranství před objektem hasičské zbrojnice, které je pro její provoz využíváno, a proto je Změnou č. 1 zařazeno do stejné funkce jako vlastní objekt hasičské zbrojnice. Z důvodu*

jednoznačnosti je plocha vymezena ve větším rozsahu, došlo k propojení lomových bodů na pozemku p.č. 77/1.

*Plochu parcely 153/13 změnit na OV - občanská vybavenost -* Změna č. 1 vymezuje na SZ okraji vlastní Butovse (uvnitř zastavěného území) zastavitelnou plochu malého rozsahu Z13 ve funkci občanské vybavenosti (OV) pro možnost realizace oddychové zóny včetně minizoo. Jedná se o vytvoření podmínek pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce. V souvislosti s tímto návrhem došlo k související právě regulativů podmíněně přípustného využití funkce OV.

*Plochu Z8 změnit z ZV - veřejné zeleně na plochu BV - k bydlení, plochu pro komunikaci východně od plochy Z8 posunout o 4 m na východ, v jižní části parcely č. 160/31 vytvořit plochu ZV - veřejná zeleň a v jižní části ploch Z1 vytvořit plochu ZV - veřejná zeleň, tak aby celková velikost plochy ZV byla v této lokalitě min. 1 000 m<sup>2</sup> -* Změnou č. 1 dochází k jinému prostorovému uspořádání ploch Z1, Z7 Z8 a Z9 a to tak, že se ruší zastavitelná plocha veřejné zeleně Z8, kdy se na jejím místě vymezuje zastavitelná plocha venkovského bydlení Z1a. Z důvodu požadavku na zachování vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství je pak vymezena zastavitelná plocha veřejné zeleně Z8a a plocha dopravy Z7a za účelem zajištění podmínek pro budoucí realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech. Plocha Z8a umožní realizaci plochy veřejné zeleně v podobě odpočinkového místa v centru budoucího obytného celku a dále realizaci stromořadí podél jižní hranice plochy Z1, resp. Z1a, které prostorově oddělí obytnou zástavbu od železnice. Lze konstatovat, že návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP.

Výčet úprav na základě veřejného projednání:

- nově vymezované zastavitelné plochy Z14 a Z15 byly doplněny o následující podmínky:
  - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;
  - v ploše bude umístěna jednořadá zástavba v souladu se stávající urbanistickou strukturou;
  - v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení;
- do výroku k podmínkám využití plochy Z12 bylo doplněno:
  - nakládání s odpady ve sběrném dvoře/místě bude splňovat požadavky – technické podmínky dle příslušné legislativy vztahující se k dané problematice
- do odůvodnění k ploše Z12 bylo doplněno:
  - plocha určená pro nakládání s odpady musí splňovat požadavky – technické podmínky pro soustředování odpadu dle vyhl. Č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
  - sběrné místo musí být provozováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, kterou obec nastaví obecní systém odpadového hospodářství a určí místa, ve kterých bude v rámci obecního systému přebírat stanovené odpady nebo materiály v souladu se zákonem o odpadech;
  - zařízení určené pro nakládání s odpady ve smyslu ust. § 21 odst. 2 a 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí splňovat podmínky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a dalších zvláštních předpisů;
- z návrhu řešení změny č. 1 ÚP Butoves včetně dokumentace Úplného znění po změně byl vypuštěn limit OP letiště Jičín dle požadavku dotčeného orgánu.
- do textové části Návrhu Změny č. 1 , kapitoly č. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, do tabulky – třetího sloupce „charakteristika a podmínky využití plochy“ byla doplněna u ploch Z11 a Z14 nová odrážka s textem „*bude respektováno HOZ vedené podél části jižní hranice plochy*“.
- do textové části odůvodnění (kapitoly f komplexní zdůvodnění přijatého řešení) byla doplněna informace zmíněná v připomínce vlastníka TI vztahující se k dotčení staveb HOZ (podmínky a požadavky při umístování záměrů v blízkosti HOZ včetně povinnosti na projednání zásahů či úprav na stavbách HOZ;

## **F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, jejichž řešení Změnou č. 1 je popsáno v kap. E). Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymezovány nové plochy bydlení, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 rušena část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu. Její využití nebylo prozatím zahájeno. Využití plochy Z3 pro realizaci zástavby tím nebude významněji ovlivněno.

Na základě prověření skutečného stavu využití a ÚP dochází k převedení plochy přestavby P1 do ploch stabilizovaných. Jedná se o stávající veřejnou zeleň u bytového domu.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 13. 5. 2022, ačkoliv nedošlo k její faktické změně.

Na základě doplňujících průzkumů došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce DZ o „byty pro trvalé bydlení za podmínky, že se jedná o zařízení stávající v době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Butoves“. Bylo zjištěno, že v č.p. 25 (budova železniční stanice) se nacházejí stávající byty (stav i v době, kdy nabyl účinnosti ÚP). Dále na základě zjištění stavu využití č.p. 24 byla Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby P2 ve funkci BV. České dráhy, a.s. prodaly v minulosti nemovitost soukromé osobě. Jedná se o bývalý drážní domek, který sloužil a slouží k bydlení, a proto dochází k vymezení výše uvedené plochy přestavby. Z důvodu blízkosti dráhy, je pro plochu přestavby P2 stanovena podmínka zajištění ochrany před negativními účinky hluku.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha venkovského bydlení Z14 bude dopravně obsloužena z přilehlé MK a zastavitelná plocha venkovského bydlení Z15 bude dopravně obsloužena budoucím sjezdem z kom. III/32834. Změnou č. 1 se doplňuje technická infrastruktura obce vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury Z12 pro možnost rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora (místa). Všechny zastavitelné plochy budou v případě potřeby napojeny na stávající systémy technické infrastruktury, event. dojde k vybudování přípojek technické infrastruktury. Změnou č. 1 je vymezena plocha Z7a za účelem zajištění podmínek pro realizaci MK v odpovídajících parametrech v souvislosti se změnou organizace zastavitelných ploch na severním okraji Butovsi. Plocha určená pro nakládání s odpady Z12 musí splňovat požadavky – technické podmínky pro soustředování odpadu dle vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Sběrné místo musí být provozováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, kterou obec nastaví obecní systém odpadového hospodářství a určí místa, ve kterých bude v rámci obecního systému přebírat stanovené odpady nebo materiály v souladu se zákonem o odpadech. Zařízení určené pro nakládání s odpady ve smyslu ust. § 21 odst. 2 a 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí splňovat podmínky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a dalších zvláštních předpisů.

V katastrálním území Butoves jsou evidovány i stavby vodních děl, tzn. hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Při dotčení staveb HOZ jeho vlastníky/ správce požaduje:

- respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti;
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet;
- do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody;
- v případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí;
- podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny;

- v případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází;

Změnou č. 1 nedochází kde změně koncepte řešení krajiny.

V rámci řešení Změny č. 1 vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury VT1 (Z12) pro možnost rozšíření areálu ČOV, příp. realizaci sběrného dvora (místa).

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení. Plochy Z1a, Z7a, Z8a a Z13 se nachází v OP železnice, plocha Z12 zasahuje do OP lesa a do plochy Z15 zasahuje OP silnice III. třídy, na ploše Z12 se nachází investice do půdy.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1 : 5 000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000.

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚP Butoves nebyly doposud využity. Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymežovány nové plochy bydlení, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 rušena část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu. V případě vymezení ploch Z7a, Z8a a Z1a se jedná pouze o změnu organizace v ÚP již vymezených zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně.

Vymezení plochy technické infrastruktury Z12 je odůvodněno obecním (veřejným) zájmem na rozšíření plochy pro obecní ČOV, popř. realizaci sběrného dvora (místa). Proto je vymezena VPS VT1. Vymezení obecní plochy Z13 je Změnou č. 1 provedeno v zastavěném území (účelné využití zastavěného území) za účelem vytvoření podmínek pro doplnění a zkvalitnění veřejného vybavení v obci (záměr realizace oddychové zóny a minizoo).

S ohledem na výše uvedené je vymezení zastavitelných ploch v rozsahu uvedeném ve Změně č. 1 v souladu s § 55 odst. 4 SZ.

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, důvody pro jejich vymezení jsou popsány v kap. E), vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. G).

Jsou vymezeny 3 drobné plochy venkovského bydlení v rozsahu 0,25 ha, které jsou vymezeny na půdách III. a IV. třídy ochrany. Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymezovány nové plochy bydlení Z11, Z14 a Z15, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 vypouštěna část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu.

V případě vymezení ploch Z7a, Z8a a Z1a se jedná pouze o změnu organizace v ÚP již vymezených zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně bez požadavků na nové záborů ZPF.

Plocha Z12 je vymezena ve veřejném zájmu - Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj technické vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury (vymezena VPS VT1). V případě plochy Z13 se jedná o účelné využití zastavěného území a vytvoření podmínek pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 1 se vrací zpět do ZPF část zastavitelné plochy Z3 v rozsahu 0,25 ha - II. třída ochrany (náhrada za plochy Z11, Z14 a Z15).

Plocha přestavby P2 nepředstavuje zábor ZPF, jedná se o stavební pozemek se stavbou a ostatní plochu.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1a	BV	0,17				0,17			ANO	
Z7	DS	0,05				0,05			ANO	
Z8a	ZV	0,21		0,01		0,20			ANO	
Z11	BV	0,06			0,06				ANO	
Z12	TI	0,24			0,24				ANO	
Z13	OV	0,08					0,08		NE	
Z14	BV	0,09			0,09				ANO	
Z15	BV	0,10				0,10			ANO	
Σ		1		0,01	0,39	0,52		0,08		

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Změnou č. 1 nejsou zabírány žádné PUPFL, do OP lesa zasahuje pouze částečně vymezená plocha Z12 určená pro rozvoj technického vybavení (možnost rozšíření ČOV a realizace sběrného dvora/místa) pro potřeby obce.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Butoves, Butoves čp. 47, 506 01 Jičín, o stanovisko k



návrhu obsahu změny územního plánu Butoves dle § 55a stavebního zákona, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 1. 3. 2022 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-8086/ZP/2022: návrh změny č. 1 územního plánu Butoves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Butoves, Butoves čp. 47, 506 01 Jičín, o stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k návrhu obsahu změny územního plánu Butoves, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává dne 28. 2. 2022 vydává na základě ust. 55a odst. 2 písm. d), e) stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko pod čj. KUKHK-8060ZP/2022: navrhovaný obsah změny územního plánu Butoves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 nenaruší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A  
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5  
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD  
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU  
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K veřejnému projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky, návrh rozhodnutí o námítkách proto nebyl zpracován.

## M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K veřejnému projednání návrhu změny byly uplatněny tyto připomínky:

### 1) sousedními obcemi

Ze sousedních obcí (Tuř, Slatiny, Kovač, Třtěnice, Vrbice) nikdo připomínky neuplatnil.

### 2) oprávněnými investory a ostatními institucemi

**Gas Net, s.r.o.**, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves sdělujeme následující:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Butoves **nemáme žádné námítky.**

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska. Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení.



**Vyhodnocení:** Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že plynárenská zařízení nacházející se na řešeném území jsou respektována a že není k projednávané dokumentaci žádných námitek ani požadavků na její úpravu. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

**Lesy ČR, s.p.**, Gothardská 2276, 508 01 Hořice

K Návrhu změny č.1 územního plánu Butoves **nemáme námítky, za předpokladu dodržení podmínky, zachování nezastavitelného ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL.**

**Vyhodnocení:** Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že není k projednávané dokumentaci žádných námitek, pokud bude respektováno nezastavitelné pásmo 50 m od hranice PUPFL. Tento limit je změnou č. 1 respektován, u plochy Z12, která zasahuje do tohoto OP je v rámci podmínek využití (kapitola č.- 3.3) na tuto skutečnost upozorněno. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

**Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4**

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se **v lokalitě Územního plánu Butoves nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR** ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

**Vyhodnocení:** Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, ve kterém se uvádí, že se v řešeném území ÚP Butoves nenachází území vymezené MV ČR. Z tohoto sdělení vyplývá, že k projednávané dokumentaci není žádných připomínek. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

**NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh Změny č. 1 územního plánu Butoves **nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.**

**Vyhodnocení:** Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že zařízení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o. nacházející se na řešeném území nejsou Návrhem Změny č. 1 dotčena a že není k projednávané dokumentaci žádných námitek ani požadavků na její úpravu.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**, odbor vodohospodářských staveb, Kydlínovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové  
**Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb jako vlastník technické infrastruktury – staveb k vodohospodářským melioracím pozemků:**

V zájmovém území ÚP Butoves (katastrální území Butoves) evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Zákres HOZ i podmínky v případě dotčení staveb HOZ Vám byl zaslán ve vyjádření vydaném k veřejnému projednání návrhu ÚP Butoves (vyjádření č.j. SPU 214161/2018 ze dne 21. 5. 2018). Z důvodu úpravy našich podmínek je zasíláme znovu.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Dále upozorňujeme, že v případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadeb na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

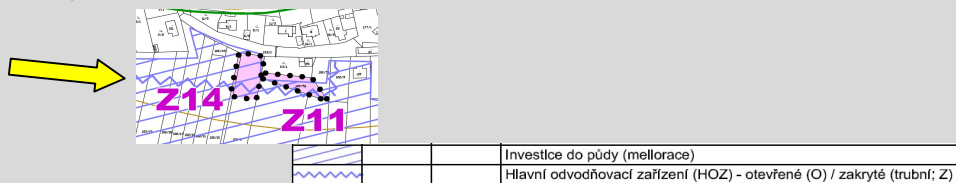
**HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito, v rámci Změny č. 1 ÚP navrženými, zastavitelnými plochami a opatřeními: HOZ 2 – plochy Z11 a Z14**

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Vyhodnocení:

Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které bude vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).

Nicméně s ohledem na skutečnost, že plochy Z11 a Z14 jsou vymezeny přes vedení HOZ (viz obr. níže – výřez z výkresu „Výkres předpokládaných záborů ZPF“ z grafické části odůvodnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Butoves), bude u těchto zastavitelných ploch, resp. v podrobných podmínkách jejich využití (kap. 3.3. vymezení zastavitelných ploch) na tuto skutečnost upozorněno (obdobně jako je tomu v platném územním plánu u plochy Z6). Zároveň bude upozornění vztahující se k dotčení staveb HOZ doplněno i do části odůvodnění.



**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové (PID: MUJCX014BQI8, poř. č. 7 ve spisu MUJCX0134P3I),

Vyjádření k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Butoves:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák.

č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.

2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inž. sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdniho profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

#### Vyhodnocení:

Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení změny územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení vedeným jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

### **3) veřejnosti**

Ze strany veřejnosti (vlastníků pozemků a obyvatel obce) nebyly k veřejnému projednání návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

**N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

#### **Vyhodnocení souladu změny územního plánu:**

- a) s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem .... viz. kapitola B) tohoto odůvodnění
- b) s cíli a úkoly územního plánování .... viz. kapitola C) tohoto odůvodnění
- c) se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy .... viz. kapitola A2) tohoto odůvodnění
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ... viz kapitola D) tohoto odůvodnění

**Přezkum změny územního plánu pořizovatelem dle ustanovení §55b odst. 10 stavebního zákona za použití ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona**

a) s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole B) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení Změny č. 1 ÚP Butoves pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v Návrhu Změny č. 1 ÚP Butoves z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1 až 5 schválených vládou ČR s nabytím účinnosti poslední z nich dnem 1. 9. 2021 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** ve znění Aktualizací č. 1 až 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich dnem 16. 4. 2021 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Butoves.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole C) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení Změny č. 1 ÚP Butoves pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **ve Změně č. 1 Územního plánu Butoves z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Butoves.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole A2) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení Změny č. 1 ÚP Butoves pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Butoves z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Butoves.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola D) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení Změny č. 1 ÚP Butoves pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **ve Změně č. 1 ÚP Butoves z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Butoves.**

### **POUČENÍ:**

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Butoves vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Mgr. Iveta Nyčová  
zastupitelka pověřená  
zastupováním starosty

.....  
Bob Šviha  
starosta obce

### **Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením §55 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zároveň dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou.

### **Uložení dokumentace:**

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Butoves, Butoves, č.p. 47, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové