

Obec Butoves

Butoves 47
506 01 Jičín

ÚZEMNÍ PLÁN BUTOVES



(návrh územního plánu ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona)

ÚZEMNÍ PLÁN BUTOVES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Butoves

Návrh: Září 2016

Vydaný ÚP:



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

Záznam o účinnosti

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN BUTOVES

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 14
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 16
5.2 Prostupnost krajiny	str. 16
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.5 Rekreace	str. 17
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy zeleně	str. 22
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 24
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.9 Plochy zemědělské	str. 25
6.10 Plochy lesní	str. 26
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 28
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	str. 28
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 28
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 28

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 29
Seznam použitých zkratk	str. 31
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 32
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 32
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 32
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 32
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 32
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 34
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 34
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 35
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 36
e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání	str. 37
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 38
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 38
f 2) Východiska rozvoje a urbanistické koncepce obce	str. 39
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 47
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 52
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 55
f 5.1) Doprava	str. 55
f 5.2) Zásobování vodou	str. 58
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 60
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 60
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 62
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 63
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 63
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 64
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 64
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 64
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 66
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 67
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 69
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 69
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 72
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 72
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 73
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 73
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 73
m) Vyhodnocení připomínek	str. 73

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN BUTOVES

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 7. 4. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně-krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech sídelních lokalit v obci jako historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve vazbě na železniční trať;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- funkčně a prostorově umožnit dostatečnou protierozní (popř. protipovodňovou) ochranu území;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování složek krajiny mimo zastavěné území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, jeho prostupnost a využitelnost pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce;
- hledat citlivé formy hospodářského, popř. rekreačního využívání řešeného území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Při absenci nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem v obci navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních lokalit (zejména jádra obce) s nutností respektovat historicky založené urbanizační osy a související veřejná prostranství;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o tyto:
 - **Kamenný kříž** - neogotický kříž se sochou ukřižovaného Krista a soškami ve třech výklencích; za dřevěným oplůtkem uprostřed parčíku na návsi poblíž č.p. 21;
 - **Dřevěná zvonička** krytá šindelovou stříškou - v parčíku na návsi vedle kamenného kříže;
 - **Hasičská zbrojnice se zvoničkou** - objekt zázemí SDH Butoves na severní hraně návsi;
 - **Architektonicko-historicky hodnotné stavby** - převážně roubené či poloroubené stavby lidové architektury - přízemní venkovská stavení s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5 (vč. stodoly), 33, 36; zděný dům č.p. 14; z novodobější architektury vila č.p. 45;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN II a III);

Hodnoty přírodní a krajinné

Při absenci zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000 a památných stromů jsou v ř.ú., kromě významných krajinných prvků ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL, zemědělské půdy II. třídy ochrany) územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability - v ř.ú. zastoupené pouze lesním úsekem regionálního biokoridoru RBK 732 - a navazující interakční prvky (stávající i navržené);
- migračně významné území - zasahující do JV lesnaté části ř.ú. a do výběžků ř.ú. na SV;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské, sportovně- rekreační (NS_{pzs})*;
- významné stromy/skupiny stromů, resp. všechny významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- veškeré vodní zdroje (vč. pramenů, pramenišť aj.);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradiční zástavby, horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (pozemek s budovou OÚ, hasičská zbrojnice se zázemím pro SDH, restaurace se sálem, dětská hřiště za prodejnou a u bytovky);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační a elektrorozvody, veřejný vodovod, splašková kanalizace, ČOV, plynofikace aj.);

- celostátní železniční trať č. 041 vč. budovy nádraží v železniční stanici Butoves;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- investice do půdy - prvky meliorační soustavy vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury v řešeném území - tj. vcelku kompaktně vymezený urbanizovaný prostor s těžištěm jižně od železniční trati;
- zachovat identitu jednotlivých sídelních lokalit při posilování jejich vzájemného funkčního propojení;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez přímé návaznosti na stávající zástavbu;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do prostorů s charakterem rozsáhlejších proluk mezi enklávami zastavěného území severně a jižně od železniční trati tak, aby byl vhodně dotvořen ucelený půdorys sídla při respektování již založených os urbanizace;
- jádrové sídelní prostory (tj. plochy v kontaktu s návsi a prostranstvím u prodejny) již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- chránit tradiční uspořádání a charakter zástavby v sídelním jádru okolo návěsního parčíku a v JV segmentu zastavěného území obce;
- zachovat uplatnění pozitivních stavebních dominant (viz výše) a nenarušit tradiční panorama sídla v průhledech a dálkových pohledech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- územně a funkčně ochránit plochy klíčové pro občanské vybavení - vč. veřejné infrastruktury (pozemky OÚ a hasičské zbrojnice), prodejny smíšeného zboží a restaurace;
- vymežit plochu pro realizaci plnohodnotného sportovního hřiště na místě tradičního sportoviště;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce formou veřejných prostranství, vč. veřejné zeleně, která bude rozšířena plochou přestavby na úkor bývalého areálu výroby v SV cípu ř.ú.;
- ochránit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně doprovodné zeleně u vodotečí (zejména podél potoka z rybníka Hluboký Kovač) a dalších interakčních prvků;
- podporovat možnost přirozeného propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. funkční přípustností obnovy některých cest či revitalizace vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací dalších liniových interakčních prvků, stabilizací přírodního sportoviště v rámci ploch NSpzs aj.;
- stanovit koncepci řešení krajiny (kap. 5.1 řešení územního plánu);

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **plach s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (event. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 s funkcí BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, a to v okrajových polohách s převažujícím charakterem rozsáhlejších proluk;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - menší stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena u panelového bytového domu v SV cípu ř.ú. z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou samostatně v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované ve dvou lokalitách - na pozemcích souvisejících s obecním úřadem (JZ od návěsního parčíku) a hasičskou zbrojnicí SDH (při severní straně návsi);
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - jako stabilizované ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje areály prodejny smíšeného zboží (vč. navazujícího prostranství v centru obce při hlavní silnici) a restaurace (na SV okraji obce);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - v ÚP je s touto funkcí navržena zastavitelná plocha Z4 na místě již částečně užívaném jako travnaté sportovní hřiště;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - ÚP s touto funkcí stabilizuje část rozsáhlého skladovacího areálu SSHR ležící v řešeném území (v jeho SV výběžku);
Pozn.: Drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a za podmínky nekonfliktnosti s obytnou funkcí, funkčně přípustné v rámci ploch BV;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) takto jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěs - vč. návěsního parčíku, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, veřejné prostranství před areálem SSHR, parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú. a pás zeleně podél železnice); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby samostatně navrhuje plochu přestavby P1 ve prospěch funkce veřejné zeleně, která přímo navazuje na stávající plochu ZV u bytového domu; V ÚP je též stanovena příslušná minimální výměra veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z1 s funkcí BV;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy dvě zastavitelné plochy (Z5, Z6) pro trasování místních komunikací (v návaznosti na obytnou plochu Z1 na severu ř.ú. a na JZ okraji zastavěného území);
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy související s železniční tratí (vč. stanice s budovou nádraží Butoves) a vlečkou odbočující do areálu SSHR;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jako stabilizovaná plocha je takto vyznačen areál ČOV jižně od souvislé zástavby obce (východně od silnice do Vrbiče);
Pozn.: Ostatní, plošně nevelké prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, čerpací stanice kanalizace a ostatní prvky vodárenské či jiné technické infrastruktury) nejsou v ÚP

samostatně plošně vymezeny s funkcí *TI*, ale jsou funkčně umožněny v regulativech příslušných ploch, příp. i vyznačeny symbolem v grafické části OÚP;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; v Butovsi je takto vymezen návesní parčík, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú. a pás zeleně podél železnice; funkce veřejné zeleně je v ÚP nově navržena formou plochy přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, v návaznosti na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*); samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny, v kontaktu s jádrem obce a v pásu podél železniční trati (často na plochách s nejkvalitnějšími zemědělskými půdami);

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.; ochranná a izolační není v ÚP samostatně funkčně vymezena, jako liniový prvek (stávající i navrhovaný) je však takto vyznačen pás zeleně mezi železniční tratí a novou obytnou zástavbou RD jižně od trati;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozsáhlá zastavitelná plocha pro bydlení severně od železniční trati v proluce mezi dvěma enklávami zastavěného území s obytnou funkcí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozhodování o změnách v území je zde podmíněno zpracováním územní studie (spolu s navazující plochou Z5); - v rámci územní studie budou v lokalitě Z1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství o minimální celkové výměře 1200 m² (bez pozemních komunikací); - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy Z1; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 1000 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z1 v územní studii zohlední ochranné pásmo železnice (v jižní části plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy; 	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Z2	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati mezi stávající obytnou zástavbou a silnicí III/32842;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozhodování o změnách v území je zde podmíněno zpracováním územní studie; - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy Z2; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 950 m² (včetně případného přesahu pozemku do sousední stabilizované plochy ZS severně od plochy Z2); - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední využitelnost sousedního pásu soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) pro případnou realizaci zahrad souvisejících s přilehlou částí obytné zástavby na severním okraji plochy Z2; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední ochranné pásmo elektrického vedení VN (zasahující do jižního okraje plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční, popř. i železniční dopravy; 	Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati, východně od silnice III/32842)
Z3	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati v proluce mezi stávající obytnou zástavbou při silnici III/32842;</p> <ul style="list-style-type: none"> - při řešení bude zohledněno ochranné pásmo železnice v severní části plochy, ochranné pásmo silnice při východní hranici, ochranné pásmo elektrického vedení VN v jižní části plochy Z3 a vedení sítí TI v lokalitě; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 950 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční a železniční dopravy; 	Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati, západně od silnice III/32842)
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z4	OS	<p>Plocha určená k realizaci hlavního obecního sportoviště vymezená při místní komunikaci směrem k železniční trati, převážně na stávající travnaté ploše užívané jako hřiště;</p> <ul style="list-style-type: none"> - případné umístování přípustných prvků v ploše zohlední OP dráhy, kam spadá severní část plochy Z2; 	Butoves / Pod dráhou (jižně od žel. trati)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z5	DS	Zastavitelná plocha pro umístění komunikace propojující plochu Z1 se stávající komunikační sítí u bytového domu na severní hranici ř.ú.; - rozhodování o změnách v území je zde podmíněno zpracováním územní studie (spolu se sousední plochou Z1); - v rámci územní studie bude řešeno odpovídající dopravní napojení plochy Z1 na existující komunikační síť při severním okraji ř.ú. (u bytového domu);	Butoves / Nad dráhou (severně od žel. trati)
Z6	DS	Zastavitelná plocha umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků; ÚP v rámci plochy Z6 počítá i realizaci menšího parkoviště západně od OÚ u napojení na stávající komunikaci; - bude řešeno propojení existující místní komunikace (ukončené SZ od OÚ) se silnicí III/32834 (napojení v místě jejího křížení se silnicí III/32842);	Butoves / Na Butovské louce

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena následující plocha přestavby:

Plochy zeleně veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
P1	ZV	Plocha zchátralého menšího areálu někdejší drobné výroby v sousedství bytového domu v severním cípu ř.ú. navržena pro rozšíření ploch veřejné zeleně a možností krátkodobé rekreace v lokalitě; - žádoucí řešit koordinovaně s plochou zeleně před bytovým domem a při maximálním možném respektování stávající vzrostlé zeleně v ploše P1; - v ploše je přípustné zařízení typu sportoviště s podmínkou zachování koeficientu zeleně minimálně 0,20;	Butoves / Nad dráhou (u bytového domu)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. staveb, zařízení a pozemků) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pozemky související s obecním úřadem (JZ od návěsního parčíku) a hasičskou zbrojnicí SDH (při severní straně návsi). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, BH, OS, OM, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v ÚP zastoupené navrženou plochou Z4 pro obecní sportovní hřiště jižně od železniční trati;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - jako stabilizované jsou v obci zastoupeny pozemky souvisejícími s prodejnou (vč. navazujícího prostranství v centru obce při hlavní silnici) a restaurací (na SV okraji obce);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěs - vč. návěsního parčíku, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, veřejné prostranství před areálem SSHR a parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú.); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u **PV** nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby samostatně navrhuje plochu přestavby P1 ve prospěch funkce veřejné zeleně, která navazuje na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu. V ÚP je též stanovena příslušná minimální výměra veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z1 s funkcí **BV**, která bude řešena územní studií.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na úsecích silnic III. třídy v řešeném území se v rámci oprav a udržovacích prací navrhuje zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých úseků místních i účelových komunikací a eliminace dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů, zklidnění dopravy přes zastavěné území aj.).

ÚP s funkcí **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** samostatně navrhuje dvě zastavitelné plochy pro trasování místních komunikací:

Z5 - propojující obytnou zastavitelnou plochu Z1 se stávající komunikační sítí u bytového domu na severu ř.ú.;

Z6 - umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků;

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se strukturou zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. dvou stanovených územních studií).

- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích (včetně garáží) a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (**DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, OS, VL**). Menší mimouliční parkoviště při navržené místní komunikaci může vzniknout v souvislosti s realizací zastavitelné plochy Z6 západně od obecního úřadu, příp. též v rámci zastavitelné plochy Z4 (pro potřeby uživatelů navrženého hřiště). ÚP v rámci funkce **BH** umožňuje dílčí rozšíření stávajících řadových garáží východně od bytového domu.

Parkování pro potřeby navržených obytných lokalit (**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Parametry většiny úseků silnic III. třídy a místních komunikací v zastavěném území obce vesměs vyhovují i pro cykloprovoz, v ÚP proto není navržena žádná cyklostezka na samostatném tělese. Možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Značené cyklotrasy řešeným územím nejsou vedeny, ÚP však počítá s možností žádoucího propojení existujících cyklotras z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčeves a Butoves do Kovače/Třtěníc.

Pěší doprava

Chodníky jsou v současnosti realizovány jednostranně v nové obytné zástavbě a podél většiny průtahu silnice III/32834 středem obce. Jejich doplnění není v ÚP samostatně graficky vyznačeno. V souladu se záměry obce s ním však ÚP počítá ve zbylém úseku podél průtahu silnice III/32834, dále podél úseku silnice III/32835 směrem k návsi a obecnímu úřadu, a ve vazbě na navržené zastavitelné plochy Z2 a Z3 též podél úseku silnice III/32842 až ke konci zastavěného území obce. V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění chodníků umožněno.

Značené turistické trasy a naučné stezky nejsou řešeným územím vedeny.

Železniční doprava, veřejná hromadná doprava

ÚP respektuje veškerá železniční zařízení (vč. budovy nádraží v ž.st. Butoves a vlečky do areálu SSHR) jako plochy *DZ* a zastávku veřejné autobusové dopravy v centru obce v rámci ploch *DS* a *OM*.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Butoves bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Lužany.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

Na ř.ú. je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní a povrchové vody.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z rozvodů veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů, alternativně i z požárních nádrží na návsi a v areálu SSHR. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k jedinému zdroji skupinového vodovodu budou při jeho vyřazení z provozu obyvatelé zásobeni pitnou vodou pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou. Při dlouhodobých problémech je možno provozovat vodovod s vodou užitkovou a zásobování doplnit vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu likvidace odpadních vod. Splaškové vody budou i nadále odváděny gravitační a výtlačnou (tlakovou) splaškovou kanalizací do ČOV Butoves umístěné jižně od obce u drobné vodoteče při silnici do Vrbice. Stávající dílčí dešťová (srážková) kanalizace bude dále sloužit k odvodu dešťových vod převážně z komunikací a ÚP - v souladu se záměry obce - počítá s jejím doplněním o další úseky.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající síť splaškové kanalizace, která bude v případě potřeby rozšířena. Při překročení stávající kapacity ČOV počítá územní plán s její intenzifikací.

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP nepočítá se změnou koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primárním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. z nových trafostanic, určených zejména pro zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 na severním a SZ okraji obce.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Kabelizace je žádoucí i u úseku elektrického vedení VN přes novou obytnou zástavbu do trafostanice u prodejny.

ÚP respektuje stávající zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny ani funkčně umožněny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely (popř. termosolární kolektory) v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů tak, aby negativně nenarušovaly panorama obce, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy (zejména v jádru obce).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu kabelizované sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP přehledových systémů (OP RLP) - radiolokačního prostředku v celém ř.ú. a dvou tras nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů protínajících ř.ú.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Konechlumí není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale též OM, OV, BH aj.) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Menší obecní sběrné místo pro krátkodobé uložení komunálního odpadu (vč. bioodpadu) je v ÚP funkčně umožněno v areálu ČOV v rámci plochy TI.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko*, příslušnost k lesozemědělskému krajinnému typu a k regionu lidové architektury Konecchlumsko.

Řešení ÚP zohledňuje krajinářskou hodnotu území (vč. výše uvedených) zejména udržením kompaktního vymezení urbanizovaného prostoru. Ten totiž není přirozeně ohraničen „přírodními“ limity v celém rozsahu, pouze na jihu a jihovýchodě se k zastavěnému území přibližuje enkláva rozsáhlého lesního komplexu. Jinak je zastavěné území obce ohraničeno zemědělsky využívanými plochami a ani železniční trať již dlouho nepředstavuje fixní bariéru plošného rozvoje obce severním směrem. Souvisle urbanizovaná část řešeného území se však stále koncentruje především do pásu ležícího mezi těmito limity (tj. lesním komplexem a železniční tratí), se silnicí III/32834 jako hlavní urbanizační osou. Také nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. V ÚP není umožněn rozvoj individuální ani hromadné pobytové rekreace v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení dvou územních studií. Respektována je i dochovaná tradiční urbanistická struktura a architektura venkovského typu - zejména v jádru obce kolem návsi.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny vcelku rovnoměrně kolem celého kompaktního sídelního útvaru obce, orná půda je přitom nejvýznamněji zastoupena v sektoru JZ od obce;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce se díky lesům hospodářským vyskytují nejvýrazněji jižně a jihovýchodně od obce, kam zasahuje rozsáhlý lesní komplex; Jeho menší enklávy do ř.ú. zasahují i při SV hranici katastru. V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní pouze u plochy přestavby P1 severovýchodně od bytového domu (ale leží již zde mimo ř.ú.);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ze smíšených ploch nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs** - přírodními prvky (krajinnou zelení) více fragmentované plochy s extenzivnějším způsobem zemědělského hospodaření, které umožňují adekvátní doplňkové sportovně-rekreační využití s ohledem na přírodní charakter okolí. Tato funkce je v ř.ú. zastoupena v jediné lokalitě s tímto stávajícím charakterem využití - východně od obce při remízku u vodoteče z rybníka Hluboký Kovač;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny pouze bezejmennou vodotečí z rybníka Hluboký Kovač, jejími drobnými přítoky a dvojicí požárních nádrží (u návsi v JV části obce a v areálu SSHR). Ostatní drobné toky a dílčí úseky výše uvedených vodotečí bez průmětu do katastrální mapy jsou v ÚP vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech i v zastavěném území (především na sídelní zeleni);

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, popř. realizací ochranného zatravnění některých pozemků - především ve vazbě na zastavěné území;
- respektování vodotečí jako přirozeného interakčního prvku;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkresu ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3, 3.4 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny a možnost obsluhy přilehlých zemědělských pozemků by měla být posílena i realizací dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z5 a Z6. Žádoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků (ve vhodných úsecích).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláště pod vodním dílem ani zde není stanoveno žádné záplavové území. Stávající vodoteče nejsou návrhem ÚP přímo dotčeny.

K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla přispět dílčí revitalizační opatření na některých vodotečích, která jsou v ÚP funkčně umožněna. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území a navržených interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut zejména do technického řešení interakčních prvků jihozápadně a jihovýchodně od obce a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé nečleněné zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodně blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* územní plán respektuje a v koordinaci s ÚP Kovač, Vrbice a Třtěnice upřesňuje vymezený prvek regionálního ÚSES, kterým v ř.ú. je:

- **regionální biokoridor RBK 732**, které prochází lesním komplexem v jižní a JV části ř.ú.;

Biokoridor je vymezen trasou - koridorem, který respektuje funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*) a umožní jeho pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou navrženy nové úseky či doplnění těch stávajících - viz Hlavní výkres.

5.5 REKREACE

Územní plán samostatně nenavrhuje plošný rozvoj hromadné či individuální pobytové rekreace, která není v řešeném území historicky zastoupenou funkcí. Rekreaci využívání původně obytných objektů však je v ÚP umožněno zahrnutím jako přípustné funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků obce rozšiřuje v ÚP navržená zastavitelná plocha Z4 pro realizaci sportovního hřiště jižně od železniční trati (s funkcí *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*). Menší sportoviště ÚP umožňuje také v ploše přestavby P1 s navrženou funkcí *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*. Již existující dětské hřiště u prodejny je v ÚP respektováno ve stejné funkci (ZV) jako stav. Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (*BV, OV, OM, PV, ZS*).

V nezastavěném území je potenciál vyššího využití dílčího segmentu krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace vyznačen jako *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs*. Jde o lokalitu k tomuto účelu již dříve využívanou.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřípustná.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb a při změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, a z dalších limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozu

jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Veškerá nadzemní výstavba v OP nadzemního komunikačního vedení a větrné elektrárny a výškové stavby nad 30 m nad terénem v OP přehledových systémů navíc podléhají souhlasu příslušného dotčeného orgánu. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny. V rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické a termosolární panely v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů tak, aby negativně nenarušovaly panorama obce, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy (hlavně v jádru obce).

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech převážně venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy (usedlosti) s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení, zemědělské malovýrobě či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez - pouze v rámci stabilizovaných ploch BV;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;

- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřijatelnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a základní architektonický charakter tradiční venkovské zástavby;
- nepřijatelné je umísťovat řadové a srubové domy či dvojdomy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;
- nepřijatelné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, vč. zařízení a činností s ním přímo souvisejících;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně; menší sportoviště a dětská hřiště související s obytnou funkcí; vodní plochy a prvky (max. 400 m²);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- řadové garáže - pouze ve východní části stabilizované plochy BH;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnížují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavení nákladních vozidel;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- obytná funkce, pokud se jedná o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně; menší sportoviště a dětská hřiště;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti s charakterem drobné výroby a výrobních služeb za podmínky, že nebudou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;

- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- lehký průmysl, skladování;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně prvků kolejové dopravy - železniční vlečka apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- hromadné garáže;
- vodní plochy a toky;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro výrobu energie převážně pro potřeby areálu - s výjimkou bioplynové stanice a bez negativního vlivu na životní prostředí v obci;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující - to vše za podmínky přímé vazby na železniční trať nebo vlečku;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v dané lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a vodní plochy (max. rozloha 400 m²);
- pozemky s charakterem veřejných prostranství - veřejné zeleně, popř. přírodní zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jejich řešení zohlední charakter hlavního obytného objektu (nevznikne vůči němu nová dominanta apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, podzemních sítí TI, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a vodní plochy (max. rozloha 400 m²);
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.4.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch), vč. ploch pro dopravu v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);

- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro turistiku a komerční využití (odpočinková místa, služby, menší sklady a obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nejsou stanoveny;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;
- sběrné místo pro dočasné shromažďování komunálních odpadů, odpadů ze zeleně apod. - za podmínky umístění ve stávajícím areálu ČOV;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou, protipožární či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce toku a funkčnost případného prvku ÚSES;

nepřípustné využití:

- těžba nerostných surovin;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy) - vč. prvků ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní, revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - nevytvářejí-li negativní dominanty v krajině;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena prostupnost krajiny;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocování pozemků v krajině;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinoformujících a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- prvky ÚSES;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - tj. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů, extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch a sportovně-rekreačních prvků přípustných v nezastavěném území;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (poseady, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- venkovní sportoviště - bez doprovodných staveb a s charakterem respektujícím přírodní rámeček;
- rekreační (pobytové) louky s možností např. stanování, mobilního občerstvení apod. - za podmínky dočasného (sezónního) charakteru a při respektování dalších přírodních hodnot a limitů v území;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanace s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Butoves se stanovuje, že v následujících zastavitelných plochách je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- Z1 spolu s navazující plochou Z5 (ve Výkresu základního členění území pro ÚS identifikátor U1);
- Z2;

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití funkčních ploch**, do kterých jsou lokality navrženy (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití příslušných zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o výše uvedených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Butoves.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	28 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	(měřítko 1 : 10 000)
2. Hlavní výkres	(měřítko 1 : 5 000)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Butoves

Územní plán Butoves (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha územním plánem určená k zastavění - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které územním plánem nejsou zahrnuty do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Butoves pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu (přiřazením odpovídající stávající funkce);

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

Zejména pro kap. 3.3 a 6. ÚP Butoves jsou důležité tyto pojmy:

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku (např. pozemku pro umístění RD v rámci určité zastavitelné plochy), kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek rodinného domu - se může skládat z více pozemků uvedených v katastru nemovitostí, které budou ve výsledku tvořit jediný celek, využívaný pro potřeby obyvatel příslušného rodinného domu, resp. stavby pro bydlení (např. jako obytná zahrada). Pozemky přitom zpravidla budou spolu se stavbou pro bydlení pod společným oplocením. Do minimální výměry pozemku RD uvedené v kap. 3.3 se tudíž započítává i jeho případná část, která leží mimo danou zastavitelnou plochu;

jádro obce - historicky sekundárně zformované centrální území obce v JV sektoru zastavěného území při dnešní silnici III/32835, které je tvořeno zástavbou převážně původního venkovského charakteru kolem hlavního návesního prostranství, vč. navazujících ploch veřejné zeleně (parčíky u

zvoničky a požární nádrže) a z něhož vybíhají dvě sekundární urbanizační osy (na západ k OÚ, na východ k požární nádrži a dále až k č.p. 14);

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které územně tvoří jeden logický celek;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Vysvětlení dalších pojmů využívaných zejména v kapitole 6.:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby; u funkce *OM* jednotlivá prodejní plocha do 500 m²;
- **dosavadní způsob využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **oplocení** - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;
- **ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
Krú Khk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OÚP	- Odůvodnění územního plánu (Butoves)
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka / přírodní park
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008 / Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SPÚ	- Státní pozemkový úřad
SSHR	- Správa státních hmotných rezerv České republiky (SSHR, závod BUTAS Butoves)
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Butoves schválilo dne 12. 12. 2011 usnesením č. 6 pořízení nového územního plánu pro celé správní území obce. Určeným zastupitelem ve věci pořízení ÚP je v současnosti ustanoven místostarosta obce - pan Bob Šviha.

Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Butoves svým usnesením č. 5/Z13/2015 dne 24. 11. 2015.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu se zadáním.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry v řešeném území konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky v ÚP.

Bude upraveno a doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Je respektováno a při dimenzování rozvojových ploch zohledněno, že řešené území - coby součást SO ORP Jičín - neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani koridoru a ploše dopravní či technické infrastruktury vymezených v PÚR.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ve znění Aktualizace č. 1 (2015) naplňuje předmětný ÚP zejména body 14, 14a, 15, 16, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 28 a 30.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP respektuje *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011. Podle nich řešené území spadá do oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko* a přísluší k lesozemědělskému krajinnému typu. ÚP rovněž zohledňuje následující prvky plošné, bodové a liniové povahy vyznačené

v grafické části Odůvodnění ZÚR či uvedené v textu OOP k ZÚR (v kombinaci s ÚAP a dalšími podklady):

- regionální železniční trať č. 041 Hradec Králové - Ostroměř - Jičín - Turnov;
- vodovod - větev skupinového vodovodu z Butovsi směrem na Tuř, Kacákovu Lhotu a Lužany;
- RBK 732 - prochází lesnatou jižní a JV částí ř.ú.;
- RBC 993 Slatinský les (na hranici ř.ú.) - v ÚP jeho SV hranice upřesněna - ztotožněna s hranicí ř.ú.;
- trasy radiových směrových spojů v severní části ř.ú. (dle ÚAP, v ZÚR zobrazeny jiné trasy);
- OP leteckého pozemního zařízení radionavigačního (RLP Nepolisy pro letiště Pardubice) - celé ř.ú.;
- OP vzletové a přistávací dráhy (letiště Jičín) - SZ polovina ř.ú., vč. většiny zastavěného území;

V ÚP jsou respektovány Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména pak č.:

- 1) „*tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu,...*“; V ÚP zajištěna funkční stabilizace existujícího areálu výroby a skladování (SSHR) s možným flexibilnějším využitím;
- 6) „*navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace...*“ - lokalizace navržených zastavitelných ploch do proluk a dosud nezastavěných segmentů kompaktního sídla, s příamou vazbou na již založené urbanistické osy a stávající zástavbu;
- 7) „*vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*“; ÚP chrání veškeré plochy a prvky stávající OV - vč. ploch u stávajícího OÚ umožňujících rozvoj veřejné funkce;
- 8) „*ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*“; Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny, nutnost záborů ZPF je v ÚP minimalizována, zemědělské pozemky nejsou fragmentovány a je zachována či posílena jejich přístupnost (v ÚP navrženy dvě komunikace);
- 9) „*vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*“; V ÚP jsou mj. dvě nové komunikace zlepšující přístupnost zastavěného území, přilehlých zemědělských pozemků i volné krajiny; ÚP koncepčně počítá i s možností žádoucího propojení existujících značených cyklotras č. 14 a 4140 z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčevy a Butoves do Kovače či Třtěnic.
- 10) „*přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*“; Vzhledem k rozsáhlému stávajícímu skladovému areálu SSHR (Butas) není v ÚP navržen plošný rozvoj výroby, upřednostněno je využití stávajících ploch této funkce, při stanovení flexibilnějších regulativů jejich využití; Na pozemku se zchátralým objektem někdejší drobné výroby poblíž bytového domu je v ÚP navržena plocha přestavby pro realizaci veřejné zeleně (v návaznosti na plochu stejného charakteru u bytového domu);
- 15) „*stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*“; Protierozní a protipovodňová opatření jsou funkčně přípustná ve všech adekvátních plochách;
- 16) „*podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*“; viz 15); + v ÚP funkčně umožněna revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí, zejména té z rybníka Hluboký Kovač, protierozní přínos mají i vymezené prvky ÚSES a navržené interakční prvky;
- 17) „*péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*“; viz 8) a 16);
- 19) „*ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*“; ÚP respektuje a zpřesňuje uvedené prvky ÚSES (RBC 993 - mimo ř.ú., RBK 732);
- 20) „*ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*“; V ÚP je respektována sídelní struktura v podobě již založených urbanistických os, jako hodnota jsou vyznačeny veškeré známé památky místního významu (architektonické, sakrálně-pietní);

Obec Butoves neleží dle ZÚR v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti, náleží do „území obcí s vyváženým rozvojovým potenciálem“ (UVRP). Do „Úkolů pro územní plánování“ pro tuto skupinu obcí je v ZÚR stanoveno:

- „vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby“; Tento princip je v ÚP je zohledněn výhradní lokalizací zastavitelných ploch do proluk (mezilehlých prostorů půdorysu kompaktního sídla), a to v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, při respektování historicky založených urbanizačních os; v řešeném území je vymezena plocha přestavby pro realizaci veřejné zeleně;

V ÚP nebyly stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace. RBC 993 Slatinský les, coby jeden ze dvou prvků regionálního ÚSES označených v ZÚR jako VPO, byl v souladu s ÚP Vrbice upřesněn na hranici ř.ú. tak, že do území řešeného v ÚP Butoves nezasahuje. Druhý prvek - RBK 732 - je na řešeném území funkční a jeho vymezení jako VPO je zde proto nadbytečné (řešení v souladu se zadáním a navazujícím ÚP Třtěnice).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Při tvorbě ÚP byly řešeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí. Pro obec Tuř dosud nebyla zpracována žádná ÚPD. V budoucnu bude potřebná koordinace s řešením na k.ú. Tuř při vymezení zastavitelné plochy pro komunikaci propojující v Butovsi plochu Z1 se stávající komunikací k bytovému domu. Žádoucí je i logičtější úprava katastrálních hranic v celé lokalitě u bytového domu a skladového areálu SSHR (týká se k.ú. Butoves, Tuř a Kovač). Z hlediska již projednaného ÚP Kovač (k.ú. Kovač) byla zajištěna zejména koordinace stanovené funkce (VL) areálu SSHR, který zasahuje hned do tří katastrálních území (kromě obou uvedených i do k.ú. Tuř). Tato skutečnost by měla být mimo rámec územního plánu vyřešena logičtější úpravou katastrálních hranic. Stejně tomu je i v případě domu č.p. 42 jižně od železniční trati, který leží na k.ú. Kovač, ale funkčně je součástí Butovsi - a to včetně přístupové cesty odbočující ze silnice III/32834, která je v ÚP Butoves respektována a vyznačena jako DS. V souvislosti s vazbou na ÚP Kovač byla dodržena též návaznost RBK 732. Ta byla řešena i ve vztahu k projednanému ÚP Třtěnice (k.ú. Třtěnice) - spolu s respektováním hranic lokálního biocentra LBC 1 (celé na k.ú. Třtěnice). S projednaným ÚP Vrbice (k.ú. Vrbice nad Cidlinou) byl v hraničním úseku sladěn průběh RBK 732 (celý na k.ú. Butoves) a vymezení RBC 993 Slatinský les (celý na k.ú. Vrbice nad Cidlinou). Obec Slatiny (k.ú. Milíčeves) má zpracovaný pouze ÚPO (09/2001), který segment krajiny u hranic s k.ú. Butoves neřeší. Územní plány sousedních obcí s předpokladem vydání po ÚP Butoves (Tuř, Slatiny, příp. další) je proto třeba s tímto ÚP zkoordinovat v případných navazujících návrhových prvcích. Žádoucí propojení existujících značených cyklotras č. 14 a 4140 z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčeves a Butoves do Kovače či Třtěnic, s nímž ÚP koncepčně počítá, není nutno promítat do grafických částí ÚP a OÚP, jde pouze o záležitost cyklistického značení bez nároku na samostatnou komunikaci pro cyklisty.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Butoves je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území; (přiměřeným dimenzováním rozvojových ploch a jejich lokalizací dovnitř půdorysu kompaktního sídla bez nežádoucí expanze do volné krajiny);
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce; viz též první bod;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území;
- řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodně blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území atd.;
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů; (v regulativech příslušných funkčních ploch mimo zastavěné území);

<p>d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</p>

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Butoves bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Butoves č. 5/Z13/2015 ze dne 24. 11. 2015, vše v souladu s ustanovením § 47 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Kromě zohlednění požadavků a principů z nadřazených dokumentací (viz výše) byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány i problémy identifikované pro obec Butoves v ÚAP (kap. A.1. zadání). Uváděná „přítomnost nevzhledných zemědělských areálů“ již není aktuální, neboť bývalý zemědělský objekt ve východní části obce je již zčásti přestavěn pro bydlení, zbytek je využíván pro drobnou výrobu. Chátrající objekty při č.p. 51 v SZ segmentu obce zase byly ještě před dokončením návrhu ÚP zdemolovány a ponechán pouze hlavní objekt č.p. 51. Tento zásah však nelze považovat za urbanisticky přínosný, neboť šlo o architektonicky hodnotné stavby spojené s historií obce (bývalý hostinec, truhlárna). V ÚP jsou předmětné pozemky u č.p. 51 zařazeny ve stabilizované ploše BV. V ÚAP požadované „odstranění nedostatků ve vymezení ÚSES“ bylo provedeno s ohledem na koordinaci řešení s již projednanými navazujícími ÚP sousedních obcí (upřesnění průběhu RBK 732, hranic RBC 993). Doplněny byly též potřebné interakční prvky, zejména podél krátkých úseků drobných vodotečí, které rozčleňují souvislé zemědělské pozemky.

V souladu s požadavky na rozvoj obce z kap. A.2. a) zadání byla respektována dominantní obytná role sídla a jeho venkovský charakter (lokalizací zastavitelných ploch, regulativy příslušných funkcí - zejména zachování tradiční výškové hladiny 1 NP + podkroví v plochách venkovského bydlení aj.). Stávajícím i navrženým plochám bydlení byla přiřazena funkce „*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* (kromě stávající pozemku bytového domu s funkcí BH). Regulativy stanovené pro BV přitom umožňují i žádoucí „rozvoj nerušících podnikatelských aktivit“ zmíněný v zadání (občanské vybavení a podnikání nesnižující kvalitu prostředí). Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny výhradně v prolukách a mezilehlých prostorech již založeného půdorysu sídla a s vazbou na stávající urbanizační osy. Byly stabilizovány plochy občanského vybavení s charakterem veřejným, komerčním i pro sport a tělovýchovu. Stavebně „nevhodné“ pozemky uvnitř zastavěného území byly prověřeny a vesměs vymezeny jako plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) - kvůli eliminaci nežádoucího zahuštění zástavby, vzniku případných problémů s dopravním napojením, z krajinářských důvodů apod. K účelům posouzení potřeby zastavitelných ploch, resp. pro bilanci výhledové obytné kapacity území, byla po konzultaci s ČSÚ kvůli srovnatelnosti použita hodnota 3,19 obvykle bydlících osob na 1 obydlý RD odpovídající celokrajskému průměru ze SLDB 2011 (místo hodnoty 2,68 doporučené v zadání). „Průměrná“ uvažovaná velikost pozemku RD v nově vymezených zastavitelných plochách (oproti doporučené hodnotě 1500 m² ze zadání) pak byla pro tyto účely přizpůsobena konkrétním regulativům dané plochy, aby byla co nejpřesněji stanovena její výhledová urbanisticky přijatelná obytná kapacita. Řešením ÚP byla zohledněna poskytnutá platná územních rozhodnutí a aktuální mapový podklad KN. U všech tří obytných zastavitelných ploch byla v souladu s požadavkem zadání uvedena podmínka prokázání neovlivnění chráněných venkovních prostor a chráněných prostor staveb nadlimitními hladinami hluku ze silniční (popř. železniční) dopravy. Prostor mezi zastavitelnou plochou Z2 a železniční tratí spadající do OP dráhy byl ponechán ve stabilizované funkci ZS - v návaznosti na sousední pás stejné funkce (viz též požadavek z kap. A.3. a) zadání). Podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě byly řešením ÚP zlepšeny např. návrhem dvou komunikací na přechodu zastavěného území do volné krajiny, doplněním interakčních prvků podél vodotečí či stabilizací plochy NSpzs na místě přírodně-rekreačního sportoviště východně od obce. ÚP koncepčně počítá i s možností žádoucího propojení existujících značených cyklotras č. 14 a 4140 z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčevy a Butoves do Kovače či Třtěnic (viz též požadavek z kap. A.3. a) zadání).

V souladu s požadavkem kap. A.2. b) zadání jsou v ÚP respektovány a vyznačeny veškeré objekty a prvky s charakterem památky místního významu. Objekty, které v době zpracování návrhu ÚP doznaly zásadních necitlivých změn, významně degradujících jejich historickou stavební hodnotu, takto již v ÚP vedeny nejsou (č.p. 17, 40).

V oblasti technické infrastruktury (A.3. b) zadání) ÚP nemění koncepci jednotlivých složek TI, u elektrického vedení (NN a VN v zástavbě) je koncepčně preferována kabelizace. Po konzultacích s obcí je obecní sběrné místo pro krátkodobé uložení komunálního odpadu (vč. bioodpadu) v ÚP funkčně umožněno v oploceném areálu ČOV v rámci stabilizované plochy TI.

Požadavky na řešení z kap. A.3. c) zadání jsou promítnuty tím, že ÚP územně a funkčně chrání veškeré stávající plochy občanského vybavení, vč. pozemků souvisejících s OÚ, hasičskou zbrojnicí, prodejnou a restaurací s kulturním sálem. S doplněním občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu se

počítá i v rámci navržené zastavitelné plochy Z4 s funkcí OS, popř. též v rámci přestavbové plochy veřejné zeleně P1. Se vznikem samostatného veřejného prostranství o minimální výměře 1200 m² ÚP počítá při realizaci plochy Z1, pro níž je tato podmínka stanovena ke konkretizaci v předepsané územní studii.

Koncepce uspořádání krajiny vč. ÚSES (kap. A.4. zadání) respektuje kostru ekologické stability i zastoupené civilizační limity (železniční trať, silnice III. třídy, rozlehlý areál SSHR s vlečkou apod.). Vymezení regionálních prvků ÚSES v ÚP vychází z platné podoby ZÚR a ÚAP jako platformy pro jejich upřesnění. ÚP přitom koordinuje řešení ÚSES s již projednanými navazujícími ÚP sousedních obcí (upřesnění průběhu RBK 732, hranic RBC 993). Doplněny byly též potřebné interakční prvky, zejména podél krátkých úseků drobných vodotečí, které rozčleňují souvislé zemědělské pozemky. V ÚP jsou respektovány a vyznačeny významné stromy či skupiny stromů v sídle i volné krajině. V souvislosti se snahou ÚP o zachování kompaktnosti půdorysů sídla bez nežádoucí expanze zástavby do volné krajiny je minimalizována i potřeba záborů zemědělských půd II. třídy ochrany (v ř.ú. hojně zastoupených). V souladu s požadavkem zadání ÚP nenavrhuje žádný zábor PUPFL. V příslušných funkčních plochách vyskytujících se mimo zastavěné území byla v ÚP regulována možnost umístění nežádoucích staveb a prvků obsažených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle požadavku zadání nebyly navrženy žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, jejich realizace je u příslušných funkčních ploch zahrnuta do nepřipustného využití (kromě umístění fotovoltaických panelů na střechách vhodných objektů). Respektována je vodohospodářská, ekostabilizační a estetická funkce drobných vodních toků v krajině (návrh doprovodných interakčních prvků).

Ke kap. B) zadání: V ÚP nebyla shledána potřeba vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.

Ke kap. C) zadání: V ÚP nebyly stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace. Jeden ze dvou prvků regionálního ÚSES označených v ZÚR na ř.ú. jako VPO - RBC 993 Slatinský les - byl v souladu s ÚP Vrbice upřesněn na hranici ř.ú. tak, že do území řešeného v ÚP Butoves nezasahuje. Druhý prvek - RBK 732 - je na řešeném území funkční a jeho vymezení jako VPO je zde proto nadbytečné (v souladu se zadáním a řešením navazujícího ÚP Třtěnice).

Ke kap. D) zadání: V ÚP byly stanoveny potřeba zpracování dvou územních studií - ÚS pro zastavitelné plochy Z1 + Z5 (komunikace) a ÚS pro plochu Z2. Regulační plán, dohoda o parcelaci nebo etapizace nebyly v ÚP stanoveny jako podmínka u žádné zastavitelné plochy.

V souladu s kap. E) zadání ÚP nenavrhuje variantní řešení.

Dle požadavku zadání v kap. F) byl návrh ÚP ještě před fází společného jednání zpracovatelem předložen ke konzultaci pořizovateli a obci (určenému zastupiteli).

Ke kap. G) zadání: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (coby příslušný orgán dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) ve svém stanovisku č.j. 25462234/ZP/2015-Hy ze dne 23. 9. 2015 nepožadoval posouzení návrh ÚP Butoves z hlediska vlivu na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Stanoviskem Krú, odboru ŽP a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 7. 9. 2015 (č.j. 23900/ZP/2015-BI) byl vyloučen též významný vliv návrhu ÚP Butoves na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona 114/1992 Sb.

e2) VÝČET ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH V ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po společném jednání:

Bude případně doplněno v příslušné fázi ÚP.

Po veřejném projednání:

Bude případně doplněno v příslušné fázi ÚP.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Butoves (kód obce ČSÚ 549282, kód obce MMR 171760) o rozloze 166,70 ha (k 31. 12. 2015, tj. po změně hranic k.ú.), která se skládá z jediné stejnojmenné části (kód č.o. 171760), jediné katastrálního území (k.ú. Butoves, kód 771767) a jedné základní sídelní jednotky (Butoves, kód ZSJ 171760). Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje a okresu Jičín do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Městský úřad Jičín je pro Butoves též pověřeným úřadem.

Zástavba v rámci správního území obce je poměrně kompaktně seskupena. Z pravidelného půdorysu sídla mírně vybočuje na SV okraji pouze skladový areál SSHR, bytový dům, restaurace a několik obytných dalších objektů v této lokalitě, při SZ hranici pak zase seskupení rodinných domů podél silnice III/32842 severně od železniční trati. S obcí je funkčně spjata i samota č.p. 42 jižně od železniční trati, která však leží již na k.ú. Kovač a do k.ú. Butoves zasahuje pouze přístupová cesta odbočující ze silnice III/32834. Jiné samoty a polosamoty se na ř.ú. nevyskytují, nepočítáme-li odloučený areál ČOV jižně od obce při silnici III/32835.

Butoves leží v severozápadním sektoru Královéhradeckého kraje, zhruba ve středu okresu Jičín, průměrná nadmořská výška zde činí 260 m n. m. Střed obce je vzdušnou čarou vzdálen 7 km JV od Jičina, 13 km SV od Kopidlno, 15 km Z od Hořic a 35 km severozápadně od Hradce Králové. Přímou řešeným územím procházejí 3 komunikace III. třídy (č. 32835, 32834 a 32842), přičemž silnice III/32834 v Butovsi zároveň tvoří hlavní urbanizační osu. S výše uvedenými centry osídlení je Butoves spojena buď po silnicích III. třídy (Jičín), popř. též v návaznosti na silnice I. třídy I/32 (Kopidlno) a I/35 (Hořice, Hradec Králové).

Řešeným územím prochází rovněž celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Ostroměř - Jičín - Libuň - Turnov se železniční stanicí Butoves při severním okraji katastru obce.

Obslužnost železniční i autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech a směrech zůstává na přijatelné úrovni a spojení s významnými cíli vyjížděky za prací i službami je tak zajištěno (cca 11 autobusových a 16 vlakových spojů do/z Jičina ve všední dny). Řešené území obsluhuje (kromě výše uvedené železniční stanice) jedinou autobusovou zastávku v centru obce u prodejny.

Vzhledem k přítomnosti železnice, tří silnic III. třídy přímo v souvisle urbanizovaném území obce a nedalekému trasování hned tří silnic I. třídy (I/16, I/32 a I/35) lze geografickou polohu obce z dopravního hlediska hodnotit jako vcelku exponovanou. Tato skutečnost, spolu s blízkostí hierarchicky nadřazeného centra osídlení - Jičina, posiluje dobré předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce (suburbánní zázemí Jičina, širší nabídka pracovních příležitostí a služeb apod.). Absence kapacitních silničních tahů přímo v obci zároveň nenarušuje zdejší životní prostředí vč. přírodního zázemí a umožňuje jeho dobrou využitelnost např. pro cykloturistiku. V této souvislosti ÚP počítá s možností propojení značených cyklotras č. 14 a 4140 přes Butoves.

V celé obci k datu SLDB 2011 trvale žilo 244 obyvatel, k 1. 1. 2016 pak již 280 obyvatel (z toho 145 žen). Hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala - vzhledem k jeho nevelké rozloze - dosti vysoké hodnoty 168 ob./km² (v SO ORP Jičín přitom k 31. 12. 2015 činila jen 80 ob./ km², v Královéhradeckém kraji 115,9 a v celé ČR cca 133,8 ob./ km²).

Butoves je členem dobrovolného svazku obcí *Mikroregion Podchlumí*, který byl založen koncem roku 1999 jako sdružení obcí a do současné podoby přeregistrován 19. 3. 2002. Dnes sdružuje 26 obcí jihovýchodní části jičínského okresu. Z podnětu mikroregionu vznikla koncem r. 2005 *Místní akční skupina Podchlumí o.s. (MAS)*. Ta má v současnosti 37 členů (převážně na Hořicku), přičemž kromě veřejného sektoru (mikroregion Podchlumí, 2 města a 5 obcí) sdružuje zejména podnikatelské subjekty, neziskové organizace a fyzické osoby dle principů iniciativy LEADER.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJE A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Východiska a směry rozvoje obce

Rozvojové perspektivy obce Butoves jsou do značné míry spojeny s její výhodnou dopravní a geografickou polohou v blízkosti Jičína, coby regionálního centra osídlení. Výhodou je i přímá vazba (mj. díky celostátní železniční trati č. 041) na turisticko-rekreačně atraktivní regiony Českého ráje a Podkrkonoší. I přes značný suburbánní vliv Jičína se Butovsi zatím vyhnuly výraznější negativní projevy suburbanizace, zejména díky zdařilému zakomponování nové obytné čtvrti RD do historicky založené půdorysné struktury sídla. Většina urbanizovaného území obce leží mimo významné dopravní tahy (kromě zástavby podél železniční trati v severní části katastru), což do značné míry eliminuje negativa spojená s intenzivní tranzitní dopravou. Přímou silniční dostupnost obce zajišťují výhradně silnice III. třídy, obslužnost veřejnou hromadnou dopravou (autobusovou i vlakovou) je na velmi dobré úrovni.

V letech 1991-2016 zaznamenala Butoves unikátní nárůst populace o 283,6 % (resp. o 207 obyvatel), což bylo dáno zejména suburbánní polohou a související realizací nové obytné čtvrti RD. Počet obyvatel v Butovsi i v současnosti stále vykazuje přírůstkový trend (v období 2014-2016 nárůst o více jak 10 %). Velmi výhodná zůstává také věková struktura (k 31. 12. 2015), kdy předproduktivní složka populace 0-14 let (63 osob, tj. 22,5 %) výrazně převyšuje poproduktivní složku s věkem 65 a více let (31 osob, tj. 11,1 %). Průměrný věk pak k 31. 12. 2015 činil jen 34,8 roku. Míra ekonomické aktivity dosáhla k datu SLDB 2011 hodnoty 48,4 % (k celkovému počtu obyvatel), resp. 73,8 % (k produktivní věkové skupině 15-65 let). V primárním sektoru přitom bylo zaměstnáno 4,6 % a v sekundárním 33,3 % ekonomicky aktivních. I přes relativně méně pestré a početné zastoupení ekonomických aktivit (57 registrovaných podnikatelských subjektů k 31. 12. 2015, z toho jen 28 se zjištěnou aktivitou) a absencí významnějších zaměstnavatelů (kromě specifického areálu Správy státních hmotných rezerv Butas Butoves) se zde udržuje podprůměrný podíl nezaměstnaných osob (3,4 % z dosažitelných uchazečů k 31. 12. 2015). Vzhledem k absenci školy a většiny základních služeb v obci je (kromě významné vyjížděky za prací) nezbytná i vyjížděka do škol a za službami všech řádů. Podle SLDB 2011 ze 108 zaměstnaných ekonomicky aktivních vyjíždělo do zaměstnání mimo obec 48, tj. 44,4 %.

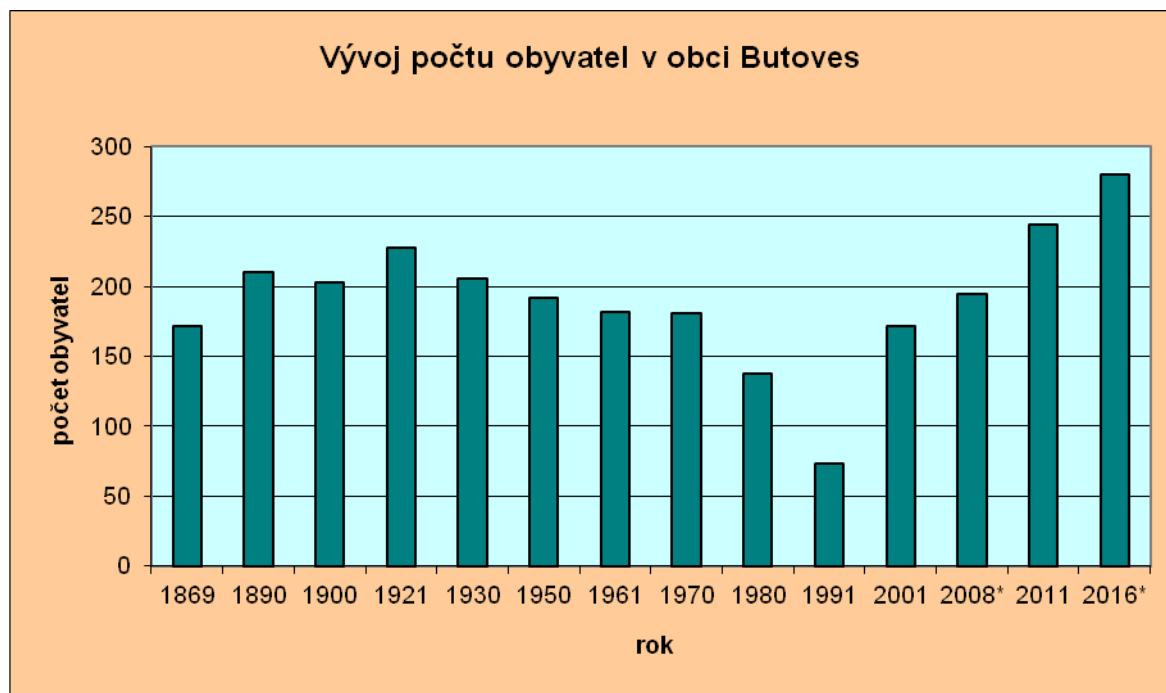
Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově dobré podmínky, k čemuž přispívá i dokončená plynofikace, vyřešené zásobování pitnou vodou a realizovaná splaškové kanalizace s ČOV. V obci funguje prodejna smíšeného zboží, restaurace Butovanka se společenským sálem a omezenou možností stravování, dětská hřiště za prodejnou a u bytového domu, travnaté sportoviště (v ÚP navržené jako zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu) apod. Vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu zázemí - zejména jižně a východně od obce - je území využitelné i pro rekreační funkci (pěší turistika, cykloturistika, hipoturistika aj.), a to i přes stávající absenci značených turistických stezek a cyklotras. ÚP v této souvislosti počítá s možností propojení značených cyklotras č. 14 a 4140 přes Butoves. Atraktivitu území zvyšují též uchované stavby lidové architektury přímo v obci (zejména roubenky, přestože některé byly velmi necitlivě přestavěny), sakrálně-pietní objekty a feudální památky v sousedních či nedalekých obcích (zámek Tuř, zámek Milíčeves s přístupným parkem, zámek a park v Jičíněvsi, dřevěné zvonice ve Slatinách či Kostelci aj.). Možnosti meziobecní spolupráce i v sektoru turistiky se nabízejí v rámci dvou výše uvedených mikroregionálních uskupení (DSO a MAS Podchlumí).

Nový územní plán vytvoří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné plochy zejména pro bydlení, rozvoj občanské vybavenosti (vč. zázemí pro sport a tělovýchovu), doplnění veřejné zeleně a sítě místních komunikací. Řešení krajinného a přírodního zázemí obce zohledňuje možnosti využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (zachování přírodního sportoviště, možné propojení značených cyklotras 14 a 4140 přes řešené území apod.). Územní plán je koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a jejich vazeb na širší okolí, zejména sousední obce (Tuř, Kovač, Třtěnice, Vrbice, Slatiny - k.ú. Milíčeves), zajištěna je základní funkční koordinace s ÚPD navazujícího území.

□ Vývoj počtu obyvatel v Butovsi

Rok	1869	1890	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008*	2011	2016*
Butoves	172	210	203	228	206	192	182	181	138	73	172	195	244	280

Pozn.: Údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2008 a 2016 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;



Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce

Statisticky je v řešeném území evidována pouze jediná základní sídelní jednotka - ZSJ Butoves, čemuž odpovídá i poměrně kompaktní seskupení zástavby v rámci správního území obce. Z pravidelného půdorysu sídla mírně vybočuje pouze skladový areál SSHR, bytový dům, restaurace a několik obytných dalších objektů na SV okraji ř.ú., při SZ hranici pak zase seskupení rodinných domů podél silnice III/32842 severně od železniční trati. Návrhem zastavitelné plochy Z1 by však mělo dojít k prostorovému a funkčnímu propojení těchto segmentů zastavěného území a k ucelení půdorysu obce. S ní je funkčně spjata i samota č.p. 42 jižně od železniční trati, která však leží již na k.ú. Kovač a do k.ú. Butoves zasahuje pouze přístupová cesta odbočující k samotě ze silnice III/32834. Jiné samoty a polosamoty se na ř.ú. nevyskytují, nepočítáme-li odloučený areál ČOV jižně od obce při silnici III/32835.

Geneze urbanistické struktury obec byla podstatně ovlivněna rozdělením pozemků původního panského dvora v letech 1777-1784. Obec svým charakterem nejvíce odpovídá typu tzv. „silniční vsi“, resp. přechodného typu označovaného jako „silniční návesovka“, přestože zástavba orientovaná k silnici není všude zcela kompaktní. Historicky **hlavní urbanizační osu** v Butovsi tvoří silnice z Milíčevsi do Kovače (dnešní III/32834), k níž je původní zástavba orientována většinou štítem obytného stavení. Z této hlavní osy kolmo vybíhají dvě nejvýznamnější **sekundární urbanizační osy** podél silnic III/32842 do Tuře a III/32835 do Vrbice. Druhá z os se při jižním okraji zástavby (mimo logické těžiště sídelního útvaru) rozšiřuje a vytváří nepříliš výrazné, sekundárně vyvinuté **návesní prostranství**. To je tvořeno prostranstvím před hasičskou zbrojnicí směrem k OÚ a navazujícím parčíkem s dřevěnou zvoničkou a kamenným křížem. Z návsi dále vybíhají dvě **doplňkové urbanizační osy** - západní k OÚ a dále směrem k seskupení nejstarších usedlostí v obci (č.p. 1-5), východní pak podél požární nádrže až k č.p. 14. Celý tento prostor - s návsi coby těžištěm - je v ÚP považován za **jádro obce**. V rámci něj se nachází také většina památek místního významu (pietně-sakrálních prvků, staveb lidové architektury resp. usedlostí s převažujícím původním charakterem). Veškeré podstatnější stavební zásahy na území jádra obce by měly být posuzovány s vyšším ohledem na nutnost uchování tradičního venkovského rázu zdejší zástavby.

Z hlavní silnice, coby primární osy, dále na dvou místech (u prodejny a proti proluce mezi č.p. 49 a 93) odbočuje zokruhovaná místní komunikace. Podél ní je zformována nová čtvrť RD mezi silnicí III/32834 a železniční tratí, která rovněž představuje jednu ze sekundárních os urbanizace. Právě

mezilehlý sektor sevřený oběma dopravně-urbanistickými osami tvoří **stěžejní rozvojovou lokalitu** nové obytné zástavby. Ta je zčásti již zrealizovaná a zčásti v ÚP navržena k dotvoření (Z2, Z3), přičemž do tohoto segmentu spadá i zastavitelná plocha pro sportoviště Z4. Spolu se zastavitelnou plochou pro bydlení Z1 severně od trati by tak řešení ÚP mělo umožnit logické vyplnění již založeného půdorysu sídla, bez nutnosti expanze zástavby do volné krajiny. Přitom by mělo být zachováno tradiční postupné rozvolňování zástavby směrem k okrajům. Rozvoj obce v uvedených lokalitách je odůvodnitelný i kvůli návaznosti komunikační sítě a napojitelnosti na stávající technickou infrastrukturu. Jakékoliv jiné situování takto dimenzovaných zastavitelných ploch by znamenalo negativní zásah do krajiny z hlediska urbanistického a pohledového i s ohledem na fragmentaci ZPF. Prostor reálně umožňující rozvoj zástavby je přitom v Butovsi omezen četnými limity přírodního i civilizačního charakteru (rozsáhlý lesní komplex jižně, JV a SV od obce, hojný výskyt půd s II. třídou ochrany západně od zastavěného území, železniční trať s rozsáhlým ochranným pásmem aj.).

V Butovsi nelze žádný objekt označit za jednoznačnou stavební dominantu. V rámci jádra obce se svým situováním na návěsním prostranství nejvíce pohledově uplatňuje budova hasičské zbrojnice s věžičkou (zvonící). Za urbanistickou hodnotou lze naopak označit uchování vyváženého (tradičního) měřítka zástavby na většině zastavěného území. Za převážně negativní stavební dominantu lze v obci považovat snad jen nevenkovsky působící bytový dům, který se však - díky nevelké výšce a umístění za areálem SSHR - pohledově uplatňuje pouze lokálně. Ani nevysoké objekty skladového areálu SSHR nepředstavují zásadnější vizuální problém. Někdejší objekt zemědělské výroby ve východní části obce je již zčásti přestavěn k obytným účelům, leží obklopen stávající zástavbou, navíc mimo hlavní pohledové osy na jádro obce. To je cenné zejména uchováním tradičním venkovským charakterem většiny zástavby a přiměřeností jejího měřítka. I přesto, že některé původní objekty lidové architektury (vč. roubených staveb) již byly zbořeny či necitlivě přestavěny, zbývají zde ještě takové, které lze označit za památku místního významu.

Plochy veřejné zeleně v obci jsou kvalitní, avšak nevelkého rozsahu - zastoupeny jsou přímo v centru návěsního prostranství u hasičské zbrojnice, dále u prodejny a bytového domu. Navrženo je proto jejich doplnění východně od bytovky, a to formou plochy přestavby P1 na místě zchátralého objektu bývalé drobné výroby.

Tradiční urbanistická struktura, urbanisticko-architektonicky cenné prvky a soubory, vč. jádra obce a památek místního významu (sakrálně-pietní prvky, stavby lidové architektury aj.) - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Celkově lze Butoves charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí, zejména v podobě bydlení venkovského typu v RD (BV), doplněného jedním bytovým domem (BH). Rekreační funkce není v ř.ú. významněji zastoupena, plochy rodinné či hromadné rekreace nejsou v ÚP samostatně vymezeny. Nepobytová rekreace přírodního typu (pěší turistika, cykloturistika apod.) je v ÚP funkčně přípustná. Bydlení i rekreace jsou zde spolu úzce funkčně svázány a místy se i prostorově prolínají. S významnějším plošným rozvojem jiných než obytných aktivit, se v obci nepočítá. Navrženo je pouze dílčí doplnění souvisejícího občanského vybavení (sportoviště - Z4), veřejné zeleně (plocha přestavby P1) a dvou komunikací. Stávající skladový areál SSHR Butas Butoves) je funkčně stabilizován jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL (kvůli možnému flexibilnějšímu využití v budoucnu), zemědělská výroba v obci již není zastoupena. Regulativy ÚP zde - nad rámec hlavní obytné funkce BV - připouštějí i nerušící drobné výrobní aktivity malozemědělského a řemeslného charakteru (vč. tradičního samozásobení).

Plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Tyto podmínky (uvedené v kapitole 6 územního plánu) platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV zahrnují většinu zastavěného území. Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které

ve venkovském prostoru vždy existovaly - zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních) či občanské vybavení komerční. V obci jsou pro tuto funkci navrženy zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3, jejichž popis je uveden níže v tabulce;

Plochy bydlení - v bytových domech - BH - s touto funkcí byla vymezena menší stabilizovaná plocha bydlení BH u panelového bytového domu v SV cípu ř.ú., a to zejména kvůli odlišnému charakteru hromadného bydlení a jeho prostorových nároků (vč. ploch funkčně souvisejících) oproti bydlení venkovskému v RD;

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV - v ÚP jsou samostatně vymezeny pouze jako stabilizované ve dvou lokalitách - na pozemcích souvisejících s obecním úřadem (JZ od návěsního parčíku) a hasičskou zbrojnicí SDH (při severní straně návsi); S touto funkcí není v ÚP nově vymezena žádná zastavitelná plocha ani plocha přestavby, a to z důvodu upřednostnění adekvátního využití stávajících ploch OV pro tyto účely; Stavby a zařízení charakteru OV je možno situovat též v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OM - ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje jako stabilizované areály prodejny smíšeného zboží (vč. navazujícího prostranství v centru obce při hlavní silnici) a restaurace (na SV okraji obce); Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - v ÚP je s touto funkcí navržena zastavitelná plocha Z4 na místě již částečně užívaném jako travnaté sportovní hřiště; Dvě stávající dětská hřiště (u bytovky a u prodejny) jsou zahrnuta do ploch veřejné zeleně (ZV) jako přípustný prvek; Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

s těmito funkcemi jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení (návěs - vč. návěsního parčíku, doprovodná zeleň kolem požární nádrže, zeleň s dětským hřištěm u prodejny smíšeného zboží, veřejné prostranství před areálem SSHR, parková zeleň u bytového domu v SV cípu ř.ú. a pás zeleně podél železnice); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby samostatně navrhuje plochu přestavby P1 ve prospěch funkce veřejné zeleně, která navazuje na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu; V ÚP je též stanovena příslušná minimální výměra veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z1 s funkcí BV;

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy dvě zastavitelné plochy (Z5, Z6) pro trasování místních komunikací (v návaznosti na obytnou plochu Z1 na severu ř.ú. a na JZ okraji zastavěného území);

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - stabilizované plochy související s železniční tratí (vč. stanice s budovou nádraží Butoves) a vlečkou odbočující do areálu SSHR;

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI - v ÚP je jako stabilizovaná plocha TI vyznačen areál ČOV jižně od souvislé zástavby obce (východně od silnice do Vrbice);

Pozn.: Ostatní, plošně nevelké prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, prvky vodohospodářské infrastruktury, komunikační zařízení) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), ale jsou funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy, příp. i vyznačeny symbolem v grafické části OÚP;

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - v obci je funkce zastoupena jako stabilizovaná část rozsáhlého skladovacího areálu SSHR ležící v řešeném území (v jeho SV výběžku); regulativy stanovené v ÚP do budoucna umožňují flexibilnější využití areálu nejen pro skladovací účely, a to z důvodu prioritní nutnosti adekvátního využití stávajícího rozlehlého areálu před plošnou expanzí výrobně-skladovací funkce do dosud nezastavěných ploch;
Pozn.: Nerušící drobná, řemeslná a malozemědělská výroba je za stanovených podmínek přípustná i v rámci jiných funkčních ploch, vč. BV;

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je, kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny, v kontaktu s jádrem obce a v pásu podél železniční trati (často na plochách s nejkvalitnějšími zemědělskými půdami);

Pozn.: Zeleň ochranná a izolační není v ÚP samostatně funkčně vymezena, jako stávající liniový prvek (s navrženým prodloužením) je však takto vyznačen pás zeleně s funkcí ZV mezi železniční tratí a novou obytnou zástavbou RD jižně od trati; Tento typ zeleně může být realizován jako přípustný též v jiných v funkčních plochách (vč. zastavitelných ploch);

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS** zahrnuta pod Plochy veřejných prostranství s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně s prioritou veřejné přístupnosti; jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována (viz výše);

**Územní plán při označení ploch s rozdílným způsobem využití i ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, při stanovení jejich funkční naplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS* (tzv. MINIS).

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v následující kapitole f 3) „Koncepte řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot“ a v kap. 5.1 textové části ÚP „Koncepte řešení krajiny“.

Podrobnější podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak obsaženy v kap. 3.3 a 3.4 textové části ÚP (např. z důvodů zvýšené ohleduplnosti k limitům a hodnotám v dané lokalitě). V následujících dvou tabulkách jsou uvedeny **hlavní důvody vymezení a stanovené regulace zastavitelných ploch a ploch přestavby**, případně další specifické okolnosti nad rámec tabulek v kap. 3.3, 3.4 a regulativů z kap. 6:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Blížší specifikace zastavitelných ploch
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV		
Z1	BV	<p>Rozsáhlá zastavitelná plocha pro bydlení severně od železniční trati; Plocha byla v souladu se záměrem obce vymezena v proluce mezi dvěma obytnými enklávami zastavěného území tak, aby byl logicky doplněn již založený půdorys sídla s možností využití stávající komunikace podél železniční trati a napojení na síť TI;</p> <ul style="list-style-type: none"> - z důvodu většího rozsahu plochy, nutnosti jejího podrobnějšího řešení, koordinace se stávající zástavbou a zohlednění limitů v území (vč. OP železnice) je zde rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (spolu s navazující plochou Z5); - v rámci územní studie budou v lokalitě Z1 navrženy významnější plochy veřejných prostranství o minimální celkové výměře 1200 m² (bez pozemních komunikací); - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy Z1, přičemž je žádoucí prověřit vedením místní komunikace podél severní hranice plochy s přímou návazností na komunikaci navrženou v zastavitelné ploše Z5 (i kvůli poloze jižní části plochy v OP železnice, tj. bez reálné možnosti umístění hlavního obytného objektu); - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 1000 m²; Územní plán však počítá s reálnou velikostí pozemků RD v ploše Z1 cca 2000 m² - i vzhledem k obdobné stávající parcelaci v nové obytné čtvrti jižně od železniční trati, kde jsou segmenty spadající do OP železnice využity téměř výhradně jen pro realizaci zahrad; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z1 v územní studii zohlední ochranné pásmo železnice (v jižní části plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy (v souladu s požadavkem ze zadání ÚP); - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití (RD) v ploše činí 12 RD, což odpovídá obytné kapacitě plochy cca 38 osob (při uvažované průměrné hodnotě 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji);
Z2	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati mezi stávající obytnou zástavbou a silnicí III/32842; V souladu se záměrem obce byla plocha vymezena <u>uvnitř zastavěného území (i tzv. intravilánu)</u> a v rámci i stávajícího půdorysu sídla, s možností dopravního napojení na stávající silnici III/32842 a síť TI; Jde o <u>logické pokračování již realizované sousední obytné čtvrti RD</u> (která leží též na BPEJ s II. třídou ochrany);</p> <ul style="list-style-type: none"> - z důvodu většího rozsahu plochy, nutnosti jejího podrobnějšího řešení, koordinace se stávající zástavbou a zohlednění limitů v území (vč. OP železnice) je zde rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; - územní studie bude řešit dopravní napojení a vnitřní obsluhu plochy Z2 (s vazbou na stávající silnici III/32842); - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 950 m² (včetně případného přesahu pozemku do sousední stabilizované plochy ZS severně od plochy Z2); Územní plán však počítá s reálnou velikostí pozemků RD v ploše Z2 v rozmezí cca 1200 - 1500 m² - i vzhledem k obdobné stávající parcelaci v sousední nové obytné čtvrti; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední využitelnost sousedního pásu soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) pro případnou realizaci zahrad souvisejících s přílehlou částí obytné zástavby na severním okraji plochy Z2; - řešení plochy Z2 v územní studii zohlední ochranné pásmo elektrického vedení VN (zasahující do jižního okraje plochy) a vedení sítí TI v lokalitě; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční, popř. i železniční dopravy; - v souvislosti s realizací plochy Z2 je žádoucí prodloužení pásu ochranné a izolační zeleně podél železnice co nejbliže k silnici III/32842; - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití (RD) v ploše činí cca 10 RD, což odpovídá obytné kapacitě plochy cca 32 osob (při uvažované průměrné hodnotě 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji);

Z3	BV	<p>Větší zastavitelná plocha pro bydlení jižně od železniční trati v proluce mezi stávající obytnou zástavbou při silnici III/32842; Plocha byla, v souladu se záměrem obce, vymezena v lokalitě logicky vyplňující již založený půdorys sídla, s možností dopravního napojení na stávající silnici III/32842 a sítě TI; Plocha neznemožňuje obhospodařování navazujících zemědělských pozemků; I přes nutnost záboru ZPF s II. třídou ochrany je územním plánem plocha Z3 (spolu s plochou Z1) vnímána ve veřejném zájmu (obce) jako nejvhodnější alternativa rozvoje obytné funkce vně zastavěného území, neboť nezakládá průnik zástavby do volné krajiny, mimo již založený půdorys kompaktní zástavby;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutnost územní studie zde nebyla v ÚP stanovena vzhledem k předurčené struktuře plochy, a to díky jejímu tvaru a poloze (ná vaznost na již realizované obdobné segmenty zástavby, zřetelná napojitelnost na přilehlou silnici III/32842 apod.); - při řešení bude zohledněno ochranné pásmo železnice v severní části plochy, ochranné pásmo silnice při východní hranici, ochranné pásmo elektrického vedení VN v jižní části plochy Z3 a vedení sítí TI v lokalitě; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 950 m²; Územní plán však počítá s reálnou velikostí pozemků RD v ploše Z3 převážně v rozmezí cca 1100 - 1200 m² - i vzhledem k obdobné parcelaci v sousedních segmentech stávající obytné zástavby; vzhledem k již založené jednořadové zástavbě v sousedství a kvůli poloze severní části plochy Z3 v OP železnice je předpoklad vymezení výrazně většího pozemku RD v nejsevernější části plochy; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - v následujících povolenacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční a železniční dopravy; - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití (RD) v ploše činí cca 5 RD, což odpovídá obytné kapacitě plochy cca 16 osob (při uvažované průměrné hodnotě 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji);
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS		
Z4	OS	<p>Plocha určená dle záměru obce k realizaci hlavního obecního sportoviště při místní komunikaci směrem k železniční trati; Plocha Z4 je navržena na stávající travnaté ploše, užívané již dnes jako hřiště, a na sousedním pozemku obdobného charakteru, a to z důvodu výhodné centrální polohy v obci a dobré dopravní dostupnosti (díky přilehlé místní komunikaci);</p> <ul style="list-style-type: none"> - případné umístování přípustných prvků v ploše zohlední OP dráhy, kam spadá severní část plochy Z2;
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS		
Z5	DS	<p>Zastavitelná plocha pro umístění komunikace propojující plochu Z1 se stávající komunikační sítí u bytového domu na severní hranici ř.ú.; Plocha je navržena z důvodu možnosti alternativního dopravního napojení plochy Z1 a zokruhování místní komunikační sítě s využitím stávající komunikace k bytovému domu; Nutná je koordinace s řešením v budoucí ÚPD pro obec Tuř a případně i logičtější vzájemná úprava hranic k.ú. Butoves, Tuř a Kovač v celé lokalitě u bytového domu a skladového areálu SSHR;</p> <ul style="list-style-type: none"> - z důvodu nutné koordinace s vnitřní komunikační sítí obytné plochy Z1 je zde rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (spolu se sousední plochou Z1); - v rámci územní studie bude řešeno odpovídající dopravní napojení plochy Z1 na existující komunikační síť při severním okraji ř.ú. (u bytového domu); žádoucí koordinované řešení s případnou ÚPD obce Tuř, aby byly umožněny dopravně co nejvýhodnější parametry napojení;
Z6	DS	<p>Zastavitelná plocha umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků; V rámci plochy Z6 je možná i realizace potřebného menšího parkoviště západně od OÚ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude řešeno propojení existující místní komunikace (ukončené SZ od OÚ) se silnicí III/32834 (napojení v místě jejího křížení se silnicí III/32842);

Pozn.: Vzhledem k dosavadní neexistenci ÚPD pro obec Butoves není u výše uvedených ploch konkretizován vztah k řešení v předchozí ÚPD; U odhadu předpokládaného maximálního počtu objektů hlavního využití (RD) v zastavitelných plochách BV bylo přihlédnuto k založené struktuře zástavby, k již existující parcelaci pozemků v lokalitě či v sousedství, k žádoucí intenzitě využití plochy apod. Minimální předepsané výměry pozemku rodinného domu přitom mají pouze zajistit flexibilitu řešení plochy - např. u krajních parcel.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Bližší specifikace ploch přestavby
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV		
P1	ZV	<p>Plocha zchátralého menšího areálu někdejší drobné výroby v sousedství bytového domu v severním cípu ř.ú., navržená v souladu se záměrem obce k rozšíření ploch veřejné zeleně s možností krátkodobé rekreace v lokalitě;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha svou navrženou funkcí logicky navazuje na stabilizovanou plochu ZV před bytovým domem; - v ploše je přípustné zařízení typu sportoviště s podmínkou zachování koeficientu zeleně minimálně 0,20 (i vzhledem k hojnému zastoupení vzrostlých stromů v lokalitě);

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Jako základ pro vymezení hranice zastavěného území byla použita hranice intravilánu z roku 1966, patrná ještě na starší rastrové katastrální mapě. Nad rámec intravilánu byly do zastavěného území (v souladu s § 58 stavebního zákona) zahrnuty i zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další (vesměs oplocené) pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření územní studií

Územním plánem Butoves se stanovuje, že v následujících zastavitelných plochách je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- Z1 spolu s navazující plochou Z5 (ve Výkresu základního členění území pro ÚS identifikátor U1);
- Z2;

Tato podmínka je v ÚP obsažena zejména kvůli většímu rozsahu ploch Z1 a Z2, nutnosti jejich podrobnějšího řešení. Tím je míněna vnitřní strukturace (parcelace), dopravní napojení a řešení vnitřní obsluhy ploch - to vše v koordinaci se stávající zástavbou a při adekvátním zohlednění limitů v území (vč. OP železnice). V případě plochy Z1 bude v územní studii konkretizováno i vymezení významnějších ploch veřejných prostranství o minimální výměře 1200 m². Dalším důvodem stanovení nutnosti ÚS je vysoká pohledová exponovanost příslušných ploch z hlediska vlivu na panorama obce.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Butoves.

Odůvodnění (ne)vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch pro asanaci apod.

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanace s možností vyvlastnění. RBC 993 Slatinský les, coby jeden ze dvou prvků regionálního ÚSES označených v ZÚR jako VPO, byl v souladu s ÚP Vrbice upřesněn na hranici ř.ú. tak, že do území řešeného v ÚP Butoves nezasahuje. Druhý prvek - RBK 732 - je na řešeném území funkční a jeho vymezení jako VPO je zde proto nadbytečné (řešení v souladu se zadáním a navazujícím ÚP Třtěnice).

Stejně tak nejsou v ÚP stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva, a to z důvodu absence lokalit vhodných pro uplatnění tohoto nástroje.

Odůvodnění (ne)vymezení ploch a koridorů územních rezerv, (ne)stanovení etapizace

V ÚP není vymezena žádná plocha ani koridor územní rezervy. Rovněž zde není stanoveno pořadí změn v území (etapizace), a to z důvodu malého počtu, odpovídající kapacity a neproblematické lokalizace navržených zastavitelných ploch.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**Charakteristika a uspořádání krajiny, odůvodnění koncepce jejího řešení**

Správní území Butovsi leží v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlínsko*, přísluší k lesozemědělskému krajinnému typu a k regionu lidové architektury Konecchlumsko. Řešené území náleží do kontinentální biogeografické oblasti č. 6, hercynské biogeografické podprovincie č. 1 a bioregionu 1.9 - *Cidlinský*. V rámci fyto geografické oblasti T - termofytikum a FG podoblasti (obvodu) České termofytikum pak zasahuje do fyto geografického okresu 14a - Bydžovská pánev. Klimaticky jde o mírně teplou oblast MT 11, lesnicky spadá do Přírodní lesní oblasti č. 17 - Polabí. Geomorfologicky celé řešené území (v rámci provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, podsoustavy/oblasti Severočeská tabule, celku Jičínská pahorkatina a podcelku Turnovská pahorkatina) spadá do okrsku Jičínská kotlina.

Urbanizovaný prostor obce je vcelku kompaktně vymezen vůči „volné“ krajině, přestože není přirozeně ohraničen „přírodními“ limity v celém rozsahu. Pouze na jihu a jihovýchodě se k zastavěnému území přibližuje enkláva rozsáhlého lesního komplexu. Jinak je zastavěné území obce ohraničeno zemědělsky využívanými plochami, ze severu pak železniční tratí, která však již dlouho nepředstavuje fixní bariéru plošného rozvoje obce severním směrem. Souvisle urbanizovaná část řešeného území se však stále koncentruje především do pásu ležícího mezi těmito limity (tj. lesním komplexem a železniční tratí), se silnicí III/32834 jako hlavní urbanizační osou. Také nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky na nich vzniklé, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. V ÚP není umožněn rozvoj individuální ani hromadné pobytové rekreace v krajině, coby tradičně cizorodého prvku v ř.ú. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových polohách obce, tj. na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3), a to i formou stanovení dvou územních studií. Respektována je i dochovaná tradiční urbanistická struktura a architektura venkovského typu - zejména v jádru obce kolem návsi.

Vlastní zástavba sídelního celku je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, kromě přírodních podmínek je její uspořádání do značné míry předurčeno též vazbou na hlavní i sekundární urbanizační osy (silnice III/32834, resp. silnice III/32835, III/32842, některé místní komunikace, popř. železniční trať). Kromě lesního komplexu jsou přirozené limity spoluvymezující krajinový rámeček ř.ú. zastoupeny zejména vodotečí z rybníka Hluboký Kovač. Ta protéká cca 250 m od souvislé jižní hranice zastavěného území a spolu se silnicí III/32834 tvoří pomyslnou geometrickou osu celého řešeného území ve směru východ - západ. Fenomén vodního toku se v zastavěném území urbanisticky příliš neuplatňuje, zastoupen je pouze vodotečí z požární nádrže směřující jižním směrem k ČOV. Do krajinotvorných aspektů se výrazněji nepromítají ani vodní plochy, představované jen dvojicí umělých požárních nádrží (v místě bývalého pramenného rybníčku proti návsi a v areálu SSHR). Mj. z výše uvedených důvodů do zastavěného území obce nevstupují téměř žádné enklávy přírodě blízkých porostů, pouze k areálu SSHR na SV okraji ř.ú. se přibližuje hrana souvislého lesního komplexu.

V rovinném území s průměrnou nadmořskou výškou kolem 260 m nelze určit jednoznačnou vertikální krajinnou dominantu, okolní zalesněná návrší vystupují jen mírně (cca 270 m n. m.) Za hodnotu však lze považovat vcelku harmonické měřítko horizontálního členění řešeného území, ke kterému přispívá velká kompaktnost sídla a absence výrazněji rušivých prvků v okolní krajině.

Pro posílení ekostabilizační, hydrologické, protierozní a rekreačně-estetické funkce vodoteče z rybníka Hluboký Kovač bylo podél ní a jejich přítoků navrženo doplnění interakčních prvků v nelesních úsecích.

Důraz je v územním plánu kladen také na územní a prostorovou regulaci zastavitelných ploch, s cílem minimalizovat jejich případný negativní vliv na krajinu a tradiční panorama obce. Její jádro ÚP považuje za hodnotu, která musí být respektována ve vnitřní urbanistické struktuře i v dálkových pohledech. Vizuální exponovanost zastavitelných ploch v okrajových polohách je však do značné míry eliminována jejich umístěním do mezilehlých prostor v již založeném půdorysném schématu obce - tj.

bez urbanisticky nepřírozené expanze zástavby do volné krajiny. I zde by však mělo být zachováno tradiční postupné rozvolňování zástavby směrem k okrajům sídla apod.

V ÚP nebyl umožněn plošný rozvoj individuální pobytové rekreace, a to v souladu se stanoviskem obce a s ohledem na historicky danou funkci území. V nezastavěném území je potenciál vyššího využití dílčího segmentu krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace vyznačen jako *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs*. Jde o lokalitu k tomuto účelu již dříve využívanou, v KN stále vedenou dle využití jako „sportoviště a rekreační plocha“.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. K posílení prostupnosti území i možnosti obsluhy přilehlých zemědělských pozemků by mělo dojít v souvislosti s realizací dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z5 a Z6. Žádoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků (ve vhodných úsecích).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny vcelku rovnoměrně kolem celého kompaktního sídelního útvaru obce, orná půda je přitom nejvýznamněji zastoupena v sektoru JZ od obce;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce se díky lesům hospodářským vyskytuje nejvýrazněji jižně a jihovýchodně od obce, kam zasahuje rozsáhlý lesní komplex; Jeho menší enklávy do ř.ú. zasahují i při SV hranici katastru. V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní pouze u plochy přestavby P1 severovýchodně od bytového domu (ale leží již zde mimo ř.ú.);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodní, zemědělské, sportovně-rekreační - NSpzs** - přírodními prvky (krajinou zelení) více fragmentované plochy s extenzivnějším způsobem zemědělského hospodaření, které umožňují adekvátní doplňkové sportovně-rekreační využití s ohledem na přírodní charakter okolí. Tato funkce je v ř.ú. zastoupena v jediné lokalitě s tímto stávajícím charakterem využití - východně od obce při remízku u vodoteče vytékající z rybníka Hluboký Kovač;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny pouze bezejmennou vodotečí z rybníka Hluboký Kovač, jejími drobnými přítoky a dvojicí umělých požárních nádrží (upravený někdejší pramenný rybníček u návsi v JV části obce a nádrž v areálu SSHR). Ostatní drobné toky a dílčí úseky výše uvedených vodotečí bez průmětu do katastrální mapy jsou v ÚP vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech i v zastavěném území (především na sídelní zeleni);

Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a zejména interakčních prvků by měla přispět také k ochraně půdy proti erozi. Tento aspekt by měl být promítnut i do technického řešení případné úpravy stávajících cest (např. příkopy, zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků příválových dešťových vod budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území není zastoupena kategorie zvláště chráněných území přírody (dle §14 zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), ani žádná Evropsky významná lokalita či Ptačí oblast soustavy NATURA 2000 (§45a, §45e), vyhlášené památné stromy (§46) nebo přírodní park (§12, odst. 3). Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.). a prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy na ř.ú. chráněny i další hodnoty - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy II. třídy ochrany aj.

Při absenci památných stromů ÚP vyznačuje jako hodnotu též „významné stromy / skupiny stromů“, tj. solitérní stromy či seskupení stromů vytvářející pozitivní dominantu přírodního charakteru v zastavěném území i volné krajině (viz níže).

Územním plánem jsou dále navrhovány k adekvátní ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- prvky systému ekologické stability - v ř.ú. zastoupené pouze lesním úsekem regionálního biokoridoru RBK 732 - a navazující interakční prvky (stávající i navržené);
- migračně významné území - zasahující do JV lesnaté části ř.ú. a do výběžků ř.ú. na SV;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské, sportovně- rekreační (NS_{pzs})*;
- významné stromy/skupiny stromů, resp. všechny významné prvky sídelní zeleň (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- veškeré vodní zdroje (vč. pramenů, pramenišť aj.);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradiční zástavby, horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- investice do půdy - prvky meliorační soustavy vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* územní plán respektuje a v koordinaci s ÚP Kovač, Vrbice a Třtěnice upřesňuje vymezený prvek regionálního ÚSES, kterým v ř.ú. je:

- **regionální biokoridor RBK 732** - funkční úsek procházející lesním komplexem v jižní a JV části ř.ú.; Jeho zohlednění v terénu spočívá především ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofondu - tj. na PUPFL obnovu přirozené dřevinné skladby dle stanoviště aj.

Biokoridor je vyznačen jako návrh z důvodu prvotního promítnutí do ÚP (resp. upřesnění do měřítka katastrální mapy) při dosavadní neexistenci ÚPD pro Butoves. Vymezen je trasou - koridorem, který díky „překryvné funkci“ k funkcím stávajícím respektuje současné využití daných ploch (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*) a umožňuje pozdější definitivní upřesnění hranic RBK v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Prvky lokálního ÚSES v řešeném území nejsou zastoupeny z důvodu nutnosti koordinace ÚSES s ÚPD okolních obcí, kvůli malému rozsahu řešeného území a vzhledem k absenci vhodných součástí

kostry ekologické stability, na něž by bylo možno lokální prvek ÚSES vázat (při nezdvajování funkce souběžného RBK 732 a zachování návaznosti ÚSES na řešení v ÚPD okolních obcí).

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn a zčásti i suplován sítí stávajících i navržených **interakčních prvků**, vyznačených v Hlavním a Koordinačním výkresu. V převážně zemědělské krajině na řešeném území jsou vedeny rovnoměrně podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezi a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

V ÚP nebyly stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani plochy pro asanace. RBC 993 Slatinský les, coby jeden ze dvou prvků regionálního ÚSES označených na ř.ú. v ZÚR jako VPO, byl v souladu s ÚP Vrbice upřesněn na hranici ř.ú. tak, že do území řešeného v ÚP Butoves nezasahuje. Druhý prvek - RBK 732 - je na řešeném území funkční a jeho vymezení jako VPO je zde proto nadbytečné (řešení v souladu se zadáním a navazujícím ÚP Třtěnice).

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY (dle údajů z r. 2015)

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	166,7	103,3	81,0	3,8	0	18,6	43,6	1,5	3,9	14,3	0,68
%	100,0	62,0	48,6	2,3	0	11,2	26,2	0,9	2,3	8,6	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES - dle metodiky ČSÚ):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice (+ chmelnice)}}{\text{zastavěné plochy} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

- krajina plně antropogenizovaná do 0,9
- krajina harmonická 0,9 - 2,9
- krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska vypočtené aktuální hodnoty KES 0,68 (v souladu s ÚAP) spadá řešené území do kategorie „území málo stabilní - neudržitelné“, což dle další z mnoha typů hodnotících škál odpovídá „krajině plně antropogenizované“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů. Ne zcela jednotně užívaná je i metodika výpočtu (zahnutí chmelnic střídavě do jmenovatele i čitatele, rozdílný přístup k zařazování „ostatních ploch“ apod.). Právě ostatní plochy (dle evidence v KN) jsou velmi rozmanitého charakteru, a často mohou naopak patřit ke stabilnějším prvkům krajiny.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Pomyslnou hydrologickou osu řešeného území (bez kontaktu se zastavěným územím obce) ve směru východ - západ tvoří bezejmenná vodoteč vytékající na území k.ú. Kovač z rybníka Hluboký Kovač. Protéká podél severního okraje lesního komplexu v jižní části k.ú. Butoves, aby mezi Milíčevsí a Malou Stranou zaústila zleva do Cidliny. Po křížení se silnicí III/32835 je tato vodoteč evidována pod IDVT 10177028 v rámci č.h.p. 1-04-02-0430-0-10, od silnice dále na západ k ústí do Cidliny pak pod IDVT 10176747 v rámci č.h.p. 1-04-02-0210-0-00. Jde o tok III. řádu, který zajišťuje propojení mezi povodími IV. řádu Cidliny (na západě) a Lučanky (na východě). Na řešeném území přibírá uvedený tok zprava ještě čtyři bezejmenné vodoteče (občasné toky a meliorační svodnice), které doplňují místní hydrologickou síť - z lesního komplexu na SV ř.ú. (IDVT 10177031), od samoty na k.ú. Kovač u silnice III/32834 (IDVT 10177030), z požární nádrže, resp. někdejšího pramenného rybníčku východně od návsi (IDVT 10177029) a od silnice III/32834 na západním okraji ř.ú. (IDVT 10176748).

Územní plán funkčně umožňuje žádoucí revitalizaci dílčích úseků drobných vodních toků v ř.ú., zejména pak vodoteče z rybníka Hluboký Kovač (prioritně v úsecích přes ZPF) s cílem zlepšit hydrologickou a ekostabilizační funkci toku a celkovou retenční schopnost krajiny.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do mezinárodního (hlavního evropského) povodí I. řádu „Labe“ (č. h. p. 1-00-00), resp. do dílčího povodí II. řádu „Horní a střední Labe“ (1-04-00), v něm pak do základního povodí III. řádu „Cidlina po Bystřici“ (č. h. p. 1-04-02), které se v rámci řešeného území dále člení na 2 povodí IV. řádu, resp. 2 drobná povodí (s hranicí zhruba v severojižní ose silnice III/32835 - viz výše).

Správa toků

Správcem většiny drobných toků na ř.ú. je Povodí Labe, s.p., dva přítoky hlavní vodoteče nemají určeného správce (IDVT 10177030 a 10177029) a jeden je spravován správcem HOZ (IDVT 10177048).

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (netýká se ř.ú.). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Toto ÚP respektuje.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny minimálně, a to pouze dvojicí umělých požárních nádrží (upravený někdejší pramenný rybníček u návsi v JV části obce a nádrž v areálu SSHR).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Správního obvodu obce Butoves se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, ani zde není stanoveno žádné záplavové území. Stávající vodoteče (vč. HOZ) nejsou návrhem ÚP přímo dotčeny - kromě návrhu doplnění doprovodných interakčních prvků v potřebných úsecích. K posílení retenční schopnosti území, a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany, by měla přispět případná dílčí revitalizační opatření na některých vodotečích (zejména té vytékající z rybníka Hluboký Kovač), která jsou v ÚP funkčně umožněna. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinytvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Investice do půdy (meliorace)

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny na značné části ZPF, kromě sektoru ležícího západně od zastavěného území a nejvýhodnějšího cípu ř.ú. Jihozápadně od obce jsou realizována i dvě hlavní odvodňovací zařízení. Investice do půdy (včetně HOZ) jsou dle podkladů z ÚAP zobrazeny v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části Odůvodnění ÚP.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Řešené území není součástí CHOPAV a není zde stanoveno ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Územní plán však považuje všechny existující vodní zdroje na ř.ú. (vč. příp. pramenů a studánek) za hodnoty s potřebou náležité ochrany.

Řešené území (k.ú. Butoves) není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT
--

Kulturní památky

V řešeném území se nevyskytuje žádná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- **Kamenný kříž** - neogotický kříž se sochou ukřižovaného Krista a soškami ve třech výklencích; za dřevěným oplůtkem uprostřed parčíku na návsi poblíž č.p. 21;
- **Dřevěná zvonička** krytá šindelovou stříškou - v parčíku na návsi vedle kamenného kříže;
- **Hasičská zbrojnice se zvoničkou** - objekt zázemí SDH Butoves na severní hraně návsi;
- **Architektonicko-historicky hodnotné stavby** - převážně roubené či poloroubené stavby lidové architektury - přízemní venkovská stavení s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5 (vč. stodoly), 33, 36; zděný dům č.p. 14; z novodobější architektury vila č.p. 45;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území a urbanistická struktura obce, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství).

Archeologické památkyHistorická charakteristika území

K dnešnímu dni není ze správného území obce znám žádný přímý doklad antropogenní aktivity v podobě zjištěné terénní situace nebo movitých artefaktů. Osídlení je prokázáno pouze písemně, a to až z období pozdní fáze vrcholného středověku. Středověká ves zanikla - patrně pod vlivem klimatických změn - na počátku novověku a na jejím místě se počátkem třicetileté války připomíná pouze poplužní dvůr.

Roku 1392 zde byl vlastníky Velišského panství založen hospodářský dvůr „Nová Lhota“, k němuž se vztahuje i první písemná zmínka o obci z roku 1395. Roku 1406 kupuje Matyáš Tuřský dvůr, v té době uváděný jako „Hrnčířova Lhota“. Ves, která je zde připomínána i v r. 1409, bývá

variantně uváděna též jako „Tuřská Lhota“, „Lhota Turská“ či „Lhota nad Kovačem“. Roku 1533 získali Trčkové z Lípy dvůr pod názvem „Lhota Tuřská“. V roce 1575 si od nich dvůr pronajal Mikuláš Buta (Bůta) z Jičína. Roku 1605 byl dvůr Janem Rudolfem Trčkou odprodán i se souvisejícími pozemky (vč. lesů a rybníků) Elišce Valdštejnské z Martinic na Lomnici a Tuří. Statek stále nesl jméno „Lhota Turská“, ale nazýván byl převážně jako „Butovsko“ - podle Mikuláše, který zde stále hospodařil. Roku 1614 kupuje „tvrz Lhotu Turskou“ s příslušenstvím Albrecht Václav Smiřický a připojuje ji k panství Kumburskému. V důsledku pobělohorské konfiskace majetku Smiřických v roce 1620 přechází majetek do správy a později i vlastnictví Albrechta z Valdštejna. Ten roku 1624 daruje dvůr, uváděný poprvé jako „Butoves“, jezuitskému řádu, čímž fakticky připadla k Milíčevsi. Tehdy je v dnešní Butovsi zmiňován stále pouze dvůr s jedinou obytnou budovou. Při zrušení řádu jezuitů v roce 1773 dvůr obývají dva chalupníci a jeden baráčník. Pro obnovenou ves byl roku 1773 přijat dnešní název „Butoves“. Roku 1777 proběhlo rozdělení panské půdy na komorním panství Milíčevském. Ke schválení a vyhlášení tohoto stavu pak došlo v roce 1784, který je uváděn i jako vznik novodobé obce Butoves. Významným předělem v historii obce bylo i zprovoznění železniční trati Ostroměř - Jičín v prosinci 1871. Brzy poté (r. 1888) u butovského nádraží vznikla též parní pila.

Pozn.: Někdy je s katastrem Butovsi spojována lokalizace zaniklé středověké vsi „Lhota Hrnčířská“ (další možné polohy jsou spojovány s katastry obcí Kovač, Tuř a dokonce i Bradlecké Lhoty). Existence údajného mohylníku - nebo pozůstatků zaniklé vsi v lese „Kaliště“, kterou ohlásila dr. Eva Ulrychová, nebyla dosud jednoznačně potvrzena.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z výše uvedených důvodů je možné chápat celé správní území obce jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN II. kategorie (ÚAN II)** - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejlová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha. Tato klasifikace ale platí pouze pro intravilán obce, respektive pro její historické jádro, zbylé území lze hodnotit jako ÚAN III.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Při dalším posuzování je ale také nutné zohlednit skutečnost, že katastrální území obce nebylo dosud komplexně prozkoumáno, a to ani základní povrchovou prospekci. Je navíc do značné míry zneprístupněné trvalými porosty.

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Správní obec: **BUTOVES**

Katastr: **BUTOVES**

Kód katastru: 771767

Soupis nalezišť:

1. zaniklá středověká ves „Hrnčířova Lhota“ (uváděny varianty Tuřská Lhota, Lhota nad Kovačem) a hospodářský dvůr „Nová Lhota“; Pozn.: jako ves připomínána k r. 1395, 1406 a 1409, pak až dvorec Mikuláše Bůty z Jičína připomínaný až k r. 1614, 1624 na jejím místě, pro ves obnovenou roku 1773 přijat název „Butoves“;

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konzultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je přímo obsluhováno silniční i železniční dopravou, a to trojicí silnic III. třídy, resp. celostátní železniční tratí č. 041. Geografickou polohu obce tak lze z dopravního hlediska hodnotit jako vcelku exponovanou.

Silniční doprava

I přes blízkost hlavních silničních tahů v regionu (silnic I/16, I/35 a I/32) procházejí přímo přes řešené území pouze následující tři silnice III. třídy:

Silnice II. a III. třídy

III/32834 Konecchlumí (odb. z I/35) - Kovač - Butoves - Slatiny - Liběšice (zaústř. do II/328);

III/32835 Butoves (odb. z III/32834) - Vrbice - Žeretice (zaústř. do III/28044);

III/32842 Butoves (odb. z III/32834) - Tuř - Kacákova Lhota - Úlibice (zaústění do I/35);

Uvedené silnice III. třídy mají lokálně-regionální význam, zahušťují silniční síť v oblasti a zprostředkovávají zde přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel i jejich vzájemné propojení. Vzhledem k dílčímu souběhu se značenou cyklotrasou č. 4140 (mimo ř.ú.) má silnice III/32834 význam rovněž pro cyklo dopravu a cykloturistiku. Významnější dopravní závady na průtazích silnic III. třídy obcí se nevyskytují, dílčí úseky mohou být - při absenci chodníků - rizikové i pro chodce. Kromě doplnění chodníků je žádoucí i celkové zklidnění dopravy a odstranění příp. dílčích dopravních závad zejména na průtahu silnice III/32834 (coby hlavní urbanistické ose) a z ní odbočující silnice III/32835 (procházející kolem návěsního prostranství). V rámci oprav a udržovacích prací ÚP navrhuje rovněž udržovat vyhovující kvalitu krytu vozovky a zlepšovat odtok srážkové vody z ní. Stávající kvalita povrchu silnic III. třídy je dobrá díky rekonstrukci (08/2016) většiny úseků na řešeném území (kromě krátkého úseku III/32842 severně od železniční trati a lesního úseku III/32835 jižně od ČOV).

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královehradeckého kraje (resp. Správy silnic Khk). Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území významně využívány zejména průtahy silnic III. třídy obcí. Z nich pak vybíhá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, prostřednictvím kterých jsou dopravně obslouženy jednotlivé lokality a objekty. Vesměs zpevněné asfaltové úseky místních komunikací v obci o šíři cca 3-4 m převážně nepokračují mimo zastavěné území jako nezpevněné účelové komunikace (polní a lesní cesty). Místy jsou v zástavbě ztížené rozhledové poměry MK, jejich šířka a kvalita povrchu je naopak vesměs vyhovující. V nově realizované čtvrti RD je podél zokruhované místní komunikace jednostranně realizován i chodník.

Síť místních komunikací doplňuje několik polních a lesních cest, které (kromě hospodářské a turistické funkce) umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu (např. odloučená usedlost č.p. 42 na k.ú. Kovač).

NÁVRH

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* samostatně navrhuje dvě zastavitelné plochy pro trasování místních komunikací:

Z5 - propojující obytnou zastavitelnou plochu Z1 se stávající komunikační sítí u bytového domu na severu ř.ú.; Plocha je navržena z důvodu možnosti alternativního dopravního napojení plochy Z1 a zokruhování místní komunikační sítě s využitím stávající komunikace k bytovému domu; Nutná je koordinace s řešením v budoucí ÚPD pro obec Tuř a případně i logičtější vzájemná úprava hranic k.ú. Butoves, Tuř a Kovač v celé lokalitě u bytového domu a skladového areálu SSHR;

Z6 - umožňující zokruhování místní komunikační sítě v jižním sektoru obce a alternativní dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby i zemědělských pozemků; V rámci plochy Z6 ÚP počítá s realizací menšího parkoviště západně od OÚ, které zde citelně chybí;

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se strukturou zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. dvou stanovených územních studií).

V ÚP jsou s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* vyznačeny silnice III. třídy a rovněž úseky místních i účelových komunikací mimo zastavěné území. Jako *Plochy veřejných prostranství - PV* jsou potom vyznačeny místní komunikace v zastavěném území, včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: *Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). V řešeném území byly Sčítáním dopravy 2010 podchyceny pouze 2 komunikace III. třídy. Silnice III/32835 (směr Vrbice) nebyla zahrnuta, lze však na ní předpokládat řádově stejné (v absolutním měřítku spíše nižší) intenzity jako na silnicích III/32834 a 32842. Při srovnání intenzit ze Sčítání dopravy v r 2005 nastal u silnice III/32834 v r. 2010 celkový pokles o 194 vozidel, u silnice III/32842 pak dokonce o 749 vozidel za den (rozdíl je však zčásti dán i změnou metodiky sčítání nákladní dopravy).

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
III/32834	5-5940	Butoves, vyústění III/32835 - Konecchlumí, zaústění do I/35	87	359	15	461
III/32842	5-2650	Úlibice, vyústění z I/35 - Butoves, zaústění do III/32834	66	354	6	426

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy (TV s přívěsy a tahače s návěsy se oproti předchozím sčítáním počítají jako 1 vozidlo)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

SV - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Ochranná pásma

Územní plán respektuje a v Koordinačním výkresu vyznačuje všechna OP týkající se dopravy v ř.ú. (silniční, železniční a letecké - viz níže).

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Menší parkoviště je pouze před bytovým domem na SV okraji obce. Garážová stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku a menšími řadovými garážemi u bytového domu.

Územním plánem není samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (*DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, OS, VL*).

Menší mimouliční parkoviště při navržené místní komunikaci může vzniknout v souvislosti s realizací zastavitelné plochy Z6 západně od obecního úřadu, příp. též v rámci zastavitelné plochy Z4 (pro potřeby uživatelů navrženého hřiště). ÚP v rámci funkce *BH* umožňuje záměr dílčího rozšíření stávajících řadových garáží východně od bytového domu.

Parkování pro potřeby navržených obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky jsou v současnosti realizovány jednostranně v nové obytné zástavbě a podél většiny průtahu silnice III/32834 středem obce. Jejich doplnění není v ÚP samostatně graficky vyznačeno. V souladu se záměry obce s ním však ÚP počítá ve zbylém úseku podél průtahu silnice III/32834, dále podél úseku silnice III/32835 směrem k návsi a obecnímu úřadu, a ve vazbě na navržené zastavitelné plochy Z2 a Z3 též podél úseku silnice III/32842 až ke konci zastavěného území obce. V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění chodníků umožněno.

Značené turistické trasy a naučné stezky nejsou řešeným územím vedeny.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Parametry většiny úseků silnic III. třídy a místních komunikací v zastavěném území obce vesměs vyhovují i pro cykloprovoz (a to i z hlediska intenzit silniční dopravy). V ÚP proto není navržena žádná cyklostezka na samostatném tělese. Možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Značené cyklotrasy řešeným územím nejsou vedeny, ÚP však počítá s možností žádoucího propojení existujících cyklotras č. 14 a 4140 z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčeves a Butoves do Kovače/Třtěnic. Vyznačením této propojky (s případnými dílčími úpravami trasy pro potřeby cykloprovozu) by došlo k napojení dalších potenciálních turistických cílů na síť značených cyklotras - včetně zámků v Jičíněvsi, Milíčevesi a Tuří (krátká odbočka z trasy), dřevěné zvonice ve Slatinách, PP Hluboký Kovač, PP Rybník Strašidlo, PR Kovačská bažantnice aj.

Železniční doprava

Katastrem obce vede celostátní železniční trať č. 041 (Hradec Králové - Ostroměř - Jičín - Libuň - Turnov) se železniční stanicí Butoves při severním okraji stejnojmenného katastru. Odbočuje z ní rovněž vlečka do areálu Správy státních hmotných rezerv Butas Butoves.

ÚP respektuje veškerá železniční zařízení (vč. budovy nádraží v ž.st. Butoves a vlečky do areálu SSHR) jako plochy *DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční*. Respektováno je i ochranné pásmo železnice, vč. způsobu vymezení zastavitelné plochy Z2 a regulativů zastavitelných ploch Z1 a Z3.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v ř.ú. zajišťována prostředky železniční i autobusové dopravy. Obslužnost železniční i autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech a směrech zůstává na přijatelné úrovni a spojení s významnými cíli vyjíždky za prací i službami je tak zajištěno (cca 11 autobusových a 16 vlakových spojů do/z Jičína ve všední dny).

V ÚP je respektováno nádraží v ž.st. Butoves jako plochy *DZ* (viz výše) a zastávka veřejné autobusové dopravy v centru obce u prodejny v rámci ploch *DS* a *OM*.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř.ú. není přímo plošně zastoupena. Celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letištního radiolokačního prostředku pardubického letiště (RLP Nepoolisy), SZ část ř.ú. spadá též do OP vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Jičín - viz kap.f 6.2).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Butoves je zásobována veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Lužany. Zdrojem pro něj je vrt L1 o vydatnosti 5 l/s na k.ú. Lužany. Odtud je voda čerpána do vodojemu Lužany a z něj dále gravitačně rozváděna. Do obce Butoves vede 0,46 km dlouhý přívodní řad, napojeným z obce Tuř (v místě starého vodojemu). Na přívodní řad v obci navazuje cca 1,85 km zásobních (rozvodných) řadů vodovodu, postaveného ve dvou etapách a dokončeného v roce 2006. V současnosti je z veřejného vodovodu zásobováno 100 % obyvatel obce Butoves. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu je VOS a.s. Jičín. Kvalita vody splňuje požadavky ČSN 757111.

Zdroje vody

Veřejný vodovod je napájen ze zdroje skupinového vodovodu Lužany - vrtu L1 o vydatnosti 5 l/s na k.ú. Lužany.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vodního zdroje I. ani II. stupně. Řešené území není vedeno jako zranitelná oblast - dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vzhledem k závislosti skupinového vodovodu Lužany pouze na jednom zdroji, není při jeho odstavení možno vodovod dále provozovat. Obyvatelé celé obce budou při výpadku veřejného vodovodu zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při dlouhodobých problémech lze provozovat vodovod s vodou užitkovou a zásobování doplnit vodou balenou. Během nouzového zásobování se jako zdroj užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny u nemovitostí.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec v současnosti činí 4,2 m³/den, tj. cca 0,05 l/s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. Podle místa potřeby může být využita též voda akumulovaná ve dvou požárních nádržích - na návsi a v areálu SSHR. Pro uvažovanou novou výstavbu v rámci zastavitelných ploch a proluk zastavěného území bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

NÁVRH

Obec Butoves bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Lužany.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Na ř.ú. je žádoucí ochrana veškerých zdrojů podzemní a povrchové vody.

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2016 bylo v obci evidováno dle ČSÚ 280 obyvatel. Přestože celková výhledově možná obytná kapacita obce (při teoretické 100 % realizaci všech zastavitelných ploch z ÚP a 100 % využití „vnitřních rezerv“) činí cca 491 obyvatel, ÚP během návrhového období (tj. cca do r. 2031) předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 350 obyvatel. V současné době je z významnějších provozů nutno uvažovat jen skladový areál SSHR (po upřesnění reálných nároků dle aktuální povahy provozu), z občanské vybavenosti pak jen OÚ, prodejnu a restauraci. Rekreační zařízení nejsou na ř.ú. zastoupena.

- | | |
|---|---|
| A. Obyvatelstvo: Návrh 350 obyv. á 96 l/os.den* | $Q_p = 12\,264 \text{ m}^3/\text{rok}, 33\,600 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,39 \text{ l/s}$ |
| B. Občanská vybavenost: Návrh 350 obyv. á 5 l/os.den | $Q_p = 639 \text{ m}^3/\text{rok}, 1\,750 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,02 \text{ l/s}$ |
| C. Výroba (areál SSHR) - <i>odhad</i> | $Q_p = 1095 \text{ m}^3/\text{rok}, 3\,000 \text{ l}/\text{den}, 0,035 \text{ l/s};$ |

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy přibližně 0,45 l/s (resp. 14 000 m³/rok, 38 350 l/den). Toto množství je zajištěné ze současného zdroje veřejného vodovodu, resp. skupinového vodovodu Lužany, jehož je součástí. (Pozn.: *dle Vyhlášky MZe č. 48/2014 Sb.);

Posouzení kapacity vodojemu:

Vzhledem k jeho umístění mimo ř.ú. se vymyká náplni ÚP.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou z obce odváděny novou gravitační a výtlačnou splaškovou kanalizací na obecní mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 300 EO. K čerpání splaškových vod ze spádově nevýhodných partií zastavěného území slouží čerpací stanice na západním okraji obce. Stávající dešťová (srážková) kanalizace je zaústěna jednak do vodoteče vytékající z požární nádrže (původně pramenného rybníčku) u návsi směrem k ČOV jižně od obce, jednak do drobné vodoteče (příkopu) podél silnice III/32834 na západním okraji obce, a slouží k odvodu dešťových vod převážně z komunikací.

NÁVRH

ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu likvidace odpadních vod. Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající síť splaškové kanalizace, která bude v případě potřeby rozšířena. Při překročení stávající kapacity ČOV (300 EO) počítá územní plán s její intenzifikací. Uvažovaná populační velikost obce v návrhovém období je cca 350 obyvatel (oproti 280 obyvatelům k 1. 1. 2016 dle ČSÚ).

Odvádění srážkových (dešťových) vod je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zdržovány pro další využití, je nutné zajistit jejich zasakování do vod podzemních (zasakování musí být technicky řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce, případně do vod povrchových (vč. přílehlých vodotečí).

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, pomocí kolmé odbočky z vrchní kmenové linky s napájecím bodem v rozvodně a transformovně 110/35 kV Staré Místo. Z ní jsou napájeny také obě trafostanice na řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN zde slouží celkem 2 koncové transformační stanice, obě v majetku ČEZ Distribuční služby a.s.:

JC 0114 (v centru obce SV od prodejny, posílena před výstavbou nové čtvrti RD);

JC 0411 (na SV okraji obce mezi restaurací Butovanka a areálem SSHR);

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C vrchním vedením a zčásti i kabelovými rozvody (v novějších obytných lokalitách).

NÁVRH

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. z nově realizovaných trafostanic.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Nová výstavba

Jelikož u nových odběrů nelze předem stanovit stupeň elektrizace, vychází se z předpokladu (při plynofikaci obce), že 70% zástavby bude vytápěno zemním plynem, popř. tuhými palivy a 30% elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD - elektrické vytápění: $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD - vytápění tuhými palivy a plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Potřebný příkon celkem
		plyn + tuhá paliva	elektro	
Z1 - plochy bydlení - v RD - venkovské	12	8 (31 kW)	4 (32 kW)	63 kW
Z2 - plochy bydlení - v RD - venkovské	10	7 (28 kW)	3 (25 kW)	53 kW
Z3 - plochy bydlení - v RD - venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Celkem	27 RD			150 kW

Veškeré akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primérní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primérní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
- vodiče se základní izolací - 2 m;
- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího lince obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla v 90. letech 20. století provedena celoplošná kabelizace **telefonní sítě**, jejímž provozovatelem je O2 Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně dvou tras nadzemního komunikačního vedení - **radiových** (mikrovlnných) **směrových spojů** (radioreléových tras), které vzájemně kolmo protínají řešené území ve směru V-Z, resp. S-J. V Koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP jsou liniově vyznačeny. Celé ř.ú. pak leží v **OP přehledových systémů (OP RLP)** - tj. v OP radiolokačního prostředku letiště Pardubice - RLP Nepolisy (ÚAP - jev 103).

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice do její obnovy.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace O2 Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou

stranu od krajního kabelu. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. V OP nadzemního komunikačního vedení (tras radiových směrových/radioreléových/ spojů) kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, v OP RLP tato podmínka platí pro specifické (zejména výškové) stavby - viz blíže f 6.2).

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Urbanizované území obce bylo plynofikováno v r. 2001 STL plynovodem z VTL regulační stanice VTL RS Konecchlumí, která je využita cca z 25 %. Podle údajů distributora (RWE GasNet, s.r.o.) v roce 2013 činil celkový odběr v kategorii DOM (domácnosti) cca 46 000 m³/rok při počtu 45 odběratelů, v kategorii MO (maloodběratelé) pak cca 50 000 m³/rok při 5 evidovaných odběratelích. Žádné požadavky na rozšíření distribuční sítě nebyly k datu poskytnutí podkladů provozovatelem evidovány.

V ÚP není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů (od obrysu STL plynovodu 4 m na každou stranu a v zastavěném území 1 m na každou stranu). Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu zajišťuje pro obec společnost Severočeské komunální služby, s.r.o. (člen skupiny Marius Pedersen, a.s.), která k těmto účelům používá skládku Košťálov. Stejná firma sváží i separovaný komunální odpad, a minimálně dvakrát ročně též nebezpečný odpad. Pro separovaný komunální odpad (sklo, papír, plasty) jsou v obci zřízena dvě sběrná stanoviště (u prodejny a u bytového domu). Sběr kovových obalů a nápojových kartonů (TETRAPAK) je svozovou firmou umožněn pomocí speciálních pytlů. Objemný odpad je svážen dvakrát ročně Technickými službami města Jičína, kontejner s bioodpadem odváží cca 10 krát za vegetační sezónu firma OK zahrady, s.r.o. K dočasnému uložení bioodpadu obec využívá oplocený areál ČOV jižně od souvislé zástavby.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO. Stará ekologická zátěž „Jičín-Butoves“ v areálu SSHR, dříve podchycená v Systému evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS (zdroj: CENIA, 11/2010) již není v aktuálních ÚAP uvedena, proto není graficky promítnuta ani do Koordinačního výkresu v Odůvodnění ÚP.

V ÚP Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale též OM, OV, BH aj.) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Menší obecní sběrné místo pro krátkodobé uložení komunálního odpadu (vč. bioodpadu) je v ÚP funkčně umožněno v areálu ČOV v rámci plochy TI.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádný ze souvisejících limitů (*výhradní / nevýhradní plocha ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, neschválená prognózní ložiska* apod.). Není zde zastoupeno ani žádné *poddolované území, hlavní důlní dílo, „plocha či bod sesuvu“*.

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s nízkým či přechodným (na nehomogenních kvartérních sedimentech v nivách toků) radonovým indexem geologického podloží. Bodové měření není v ř.ú. zastoupeno. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je však třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Co se týče **antropogenně vyvolaných rizik** spojených s podložím, v řešeném území nejsou aktuálně podchyceny (vč. ÚAP) žádné *staré zátěže a kontaminované plochy* (sklárky aj.). Dříve (2010) byla stará ekologická zátěž „Jičín - Butoves“ evidována v areálu SSHR.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Pásma havarijního plánování pro silniční a železniční síť v Královéhradeckém kraji nejsou z hlediska přepravy nebezpečných látek stanovena. V obci nejsou zastoupeni provozovatelé nakládající v rizikovém množství s nebezpečnými látkami (což platí i pro areál SSHR).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména návesní prostranství před hasičskou zbrojnicí SDH Butoves na jižním okraji obce (díky zřetelnému oddělení od průjezdní silniční dopravy na silnici III/32835), popř. na ploše mezi prodejnou a silnicí III/32834 (vzhledem k centrální poloze v obci).

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v nedalekém Jičíně, popř. lze využít i menších ubytovacích zařízení v dalších okolních obcích (Jičíněves, Kovač, Konecchlumí aj.).

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Nejbližší úložiště je na požární stanici HZS v Jičíně. Pro dočasné skladování a výdej materiálu CO lze v omezené míře využít objekt hasičské zbrojnice, popř. OÚ (i z těchto důvodů je žádoucí rekonstrukce / přístavba budovy OÚ).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. Areál SSHR je vzhledem ke své strategické funkci k těmto účelům nevhodný, navíc ani celý nespadá do správního území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Jičíně, přímo v obci existuje od r. 1931 SDH, v současnosti s JPO V. SDH s jednotkami požární ochrany jsou též např. v Jičíněvsi, Třtěnicích, Vrbici, Tuři, Slatině či Žereticích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Jičíně, v samotné Butovsi existuje od r. 1931 SDH, v současnosti s JPO 5. V rámci SDH fungují jednotky požární ochrany též např. v Jičíněvsi, Třtěnicích, Vrbici, Tuři, Slatině či Žereticích.

Zásobování požární vodou je zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. Podle místa potřeby může být využita též voda akumulovaná ve dvou požárních nádržích - na návsi a v areálu SSHR. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Na řešeném území se nenachází žádný objekt civilní ochrany či vojenského zájmu. Do katastru obce zčásti zasahuje areál Správy státních hmotných rezerv České republiky (SSHR Butas Butoves), kam z železniční tratě č. 041 odbočuje i vlečka. ÚP funkčně respektuje povahu areálu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*), resp. vlečky (*Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*).

Celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - radiolokačního prostředku letiště Pardubice (RLP Nepochy). Toto OP je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 1833/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu lze v tomto území vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Severozápadní část ř.ú. spadá do ochranného pásma vzletového a přibližovacího prostoru letiště Jičín. Řešeným územím procházejí rovněž dvě trasy nadzemního komunikačního vedení - radiových / mikrovlnných směrových spojů.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- v Ústředním seznamu kulturních památek ČR není v ř.ú. evidován žádný objekt;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie II. (intravilán) a III. (zbytek ř.ú.);

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 732 (funkční úsek v lesním komplexu);
- *migračně významné území - zasahující do JV lesnaté části ř.ú. a do výběžků ř.ú. na SV; nejde o jednoznačně právně zakotvený a územně přesně vymezený limit;*

Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ II. třídy ochrany (*I. třída není v ř.ú. zastoupena*);
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana nerostného bohatství (viz kap. f 6.1)

- *limity z této sféry nejsou v ř.ú. zastoupeny;*

Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana (viz kap. f 3 + kap. f 5.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků - 6 m u drobných, popř. 8 m u významných vodních toků na obě strany od břehové čáry (*významné vodní toky v ř.ú. nejsou zastoupeny*);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5.1)

- ochranná pásma silnic III. třídy (III/32842, III/32834 a III/32835);
- ochranné pásmo železnice (podél trati č. 041 a z ní odbočující vlečky do areálu SSHR);
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP letiště Pardubice, RLP Nepolisy) - celé ř.ú.;
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Jičín (SZ část ř.ú.);

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5.2 - f 5.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN);
- ochranné pásmo STL plynovodu;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení (celé ř.ú. v OP RLP - letištního radiolokačního prostředku, dvě trasy nadzemního komunikačního vedení - radiových / mikrovláknových směrových spojů);

Zóny havarijního plánování (viz kap. f 6.2)

- nejsou stanoveny;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 7. 4. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění území) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosném zahuštění zástavby). V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících domů sloužících k rekreaci (resp. vedených při SLDB 2011 jako neobydlené s rekreačním využitím), pro trvalé bydlení. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezení pro další rozvoj obytné funkce mimo zastavěné území obce tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce a možností v území, zohledňuje jeho prostorové podmínky, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území a proluk;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění příp. sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Případná existence konkrétního záměru v dané lokalitě, míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Při vymezení zastavitelných ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti a osy (dle PÚR a ZÚR) a blízkost Jičína - coby významného centra osídlení. Zohledněna byla též reálnost naplnění navržených obytných zastavitelných ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2030-2036). **V ÚP byly navrženy pouze tři obytné zastavitelné plochy (Z1, Z2 a Z3), a to v prolukách mezi enklávami zastavěného území.**

V referenčním období 1991-2016 obec zaznamenala významný populační nárůst o 207 obyvatel, tj. téměř o 284 % výchozího stavu z r. 1991! Rovněž aktuální interval 2011-2016 byl přírůstkový (+36 obyv., tj. + 14,8 %) - více viz kap. f). **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 350 obyvatel.** Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí na cca 86 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 125 obyvatel (možnost RD v prolukách a případní trvale bydlící - dosavadní rekreatanti) a výchozím počtu 280 obyvatel k 1. 1. 2016 tak územní plán plošně a funkčně umožňuje očekávaný populační nárůst. A to s dostatečnou rezervou, která eliminuje případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch pro stavební účely apod. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí

sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů.

Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Butoves. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (86 obyvatel) není zcela totožná s jejich maximální kapacitou. Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Použitá metodika tudíž u navržených rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu. Odhad obytné kapacity zastavitelných ploch a nevyužitých objektů byl stanoven na základě průměrné hodnoty 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji.

□ **Bilance kapacit zastavitelných ploch BV a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí**

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Předpokládaný max. počet RD	Celkem obyvatel v RD
Z1	12	38
Z2	10	32
Z3	5	16
Zastavitelné plochy BV Celkem:	27	86
Využitelné proluky v zastavěném území	25	80
Neobydlené domy s rekreační funkcí (SLDB 2011)	14	45
Možný nárůst obytné kapacity (2016-2030) CELKEM	66	211

□ **Bilance celkové obytné kapacity obce**

Možný nárůst obytné kapacity (2016-2031) CELKEM (RD/obyv.)	66	211
Stávající počet obydlí RD+BD (2011) a obyvatel (1. 1. 2016)	55	280
Celková obytná kapacita obce (počet RD+BD/obyvatel) při 100 % realizaci zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“	121	491

□ **Vývoj počtu obyvatel v obci Butoves**

Rok	1869	1890	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008*	2011	2016*
Butoves	172	210	203	228	206	192	182	181	138	73	172	195	244	280

Pozn.: Údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2008 a 2016 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na 103,34 ha (tj. téměř na 62 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 80,95 ha (78,3 % ZPF), trvalé travní porosty 18,62 ha (18 %) a zahrady 3,76 ha (3,6 %). Z nezemědělských pozemků je v ř.ú. podíl lesů 26,1 % (43,57 ha), ostatních ploch 8,6 % (14,31 ha), zastavěných ploch a nádvoří 2,4 % (3,94 ha), výrazně podprůměrně jsou pak zastoupeny vodní plochy (1,54 ha, resp. 0,9 % výměry ř.ú.).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	166,70
Orná půda (ha)	80,95
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	3,76
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	18,62
Zemědělská půda celkem (ha)	103,34
Lesní pozemky (ha)	43,57
Vodní plochy (ha)	1,54
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	3,94
Ostatní plochy (ha)	14,31

Pedologické a klimatické poměry, půdní eroze

Půdotvorným substrátem v Jičínské kotlině jsou turonské písčité slínovce, slínovce a vápnité jílovce s ojedinělými průniky třetihorních vulkanitů. Rozsáhlé plošiny jsou zde většinou kryty spraší. Půdní pokryv na většině ř.ú. tvoří arenická (na SZ okraji též vyluhovaná) kambizem, jižní okraj ř.ú. vyplňuje arenická regozem a do JV výběžků katastru zasahuje rovněž pelická černozem.

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska 3-stupňové škály erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí ve vztahu ke koncepci DZES 5 (GAEC 2) do nejméně problémové kategorie, tj. mezi „erozně neohrožené půdy“. Dlouhodobá průměrná ztráta půdy, vyjadřující potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí (G), se zde většinou pohybuje v nejnižším možném rozmezí do 1,0 t/ha/rok, pouze na menších plochách jsou hodnoty v rozmezí 1,1-8,0 t/ha/rok (zejména při jižním okraji obce a západně od ní). Z hlediska potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí patří ř.ú. do první a druhé nejméně problémové kategorie z 6-stupňové škály, tj. mezi „půdy bez ohrožení“ a „půdy náchylné“. Obdobně je i hodnocení potenciální ohroženosti ZPF větrnou erozí. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména na souvislejších blocích orné půdy, a to hlavně v rámci interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků (zejména vodoteče z rybníka Hluboký Kovač) a při obnově původních cest (jako vegetační doprovod).

Řešené území (k.ú. Butoves) **není zahrnuto** do tzv. **zranitelných oblastí** dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska klimatických podmínek je řešené území charakterizováno jako „mírně teplá oblast MT 11“ (Quitt, 1971).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) II.-IV. třídy ochrany ZPF, I. a V. třída zde nejsou zastoupeny.

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	-
II.	31200, 31400
III.	30602, 30700
IV.	32001, 35411
V.	-

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří dvě větší zemědělské společnosti - AGRO Slatiny, a.s. a Lužanská zemědělská, a.s., soukromí zemědělci zde nepůsobí. Živočišná výroba přímo v obci již není zastoupena, někdejší vepřín na východním okraji obce je již zčásti přestavěn pro obytné účely, zčásti s charakterem zázemí pro drobnou nezemědělskou výrobu.

Investice do půdy (meliorace), pozemkové úpravy

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny na značné části ZPF, kromě sektoru ležícího západně od zastavěného území a nejvýchodnějšího cípu ř.ú. Jihozápadně od obce jsou realizována i dvě hlavní odvodňovací zařízení. Investice do půdy (včetně HOZ) jsou dle podkladů z ÚAP zobrazeny v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části Odůvodnění ÚP.

Komplexní pozemkové úpravy na ř.ú. zatím neproběhly, v současné době se ani nepřipravují. Byla realizována pouze úprava hranic katastrů Butoves a Tuř poblíž bytového domu v Butovsi.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde výlučně regionálního charakteru (RBK 732). Vzhledem k trasování tohoto biokoridoru výhradně na plochách PUPFL nepředpokládá ÚP žádný zábor zemědělské půdy (po definitivním stanovení prvku příslušným projektem či KPÚ).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky. Ty jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení zastavitelných ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. K posílení prostupnosti území i možnosti obsluhy přilehlých zemědělských pozemků by mělo dojít v souvislosti s realizací dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z5 a Z6. Žádoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1	bydlení venkovské	2,52	35411	IV.	orná půda	2,30	
			31400	II.	orná půda	0,04	
			30700	III.	orná půda	0,18	
Z2	bydlení venkovské	1,05	31400	II.	orná p., t.t.p., zahrada	1,05	
			1,06	31400	II.	orná půda	1,05
Z3	bydlení venkovské		30602	III.		0,01	
Z4	občanské vybavení - sport	0,43	31400	II.	orná půda	0,43	
Z5	komunikace	0,07	35411	IV.	orná půda	0,07	
Z6	komunikace	0,73	30602	III.	orná p., t.t.p.	0,73	
Σ		5,86				5,86	

Pozn.: 1/ Obec Butoves dosud nemá zpracovanou žádnou platnou ÚPD;

2/ Vzhledem k založené struktuře obytné zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojové lokality venkovského bydlení Z1 menší, než je uvedená celková výměra dané lokality. Předpokládá se zastavění pouze části odpovídající stanovené intenzitě využití této zastavitelné plochy, resp. jednotlivých pozemků funkce BV - bližší viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP;

Vysvětlivky: t.t.p. - trvalý travní porost;

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1	veřejná zeleň	0,35	-	-	-	-	0,35
Σ		0,35	-	-	-	-	0,35

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy (Z2, Z3) byly vymezeny i na půdách se II. třídou ochrany, v ř.ú. hojně zastoupených. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj.

Pro urbanisticky logický plošný rozvoj obce je stěžejní mezilehlý sektor sevřený hlavními dopravně-urbanizačními osami (silnicemi III/32834, III/32842 a železniční tratí). Nová obytná zástavba je zde zčásti již zrealizovaná, zčásti v ÚP navržena k dotvoření (Z2, Z3 + zastavitelná plocha pro sportoviště Z4). Spolu s největší zastavitelnou plochou pro bydlení Z1 severně od trati by tak řešení ÚP mělo umožnit logické vyplnění již založeného půdorysu sídla, bez nutnosti expanze zástavby do volné krajiny. Přitom by mělo být zachováno tradiční postupné rozvolňování zástavby směrem k okrajům, předpokládá se zde proto výrazně nižší reálný zábor ZPF, než jak je výše uvedeno v tabulce. Rozvoj obce v uvedených lokalitách je odůvodnitelný i kvůli návaznosti komunikační sítě a napojitelnosti na stávající technickou infrastrukturu. Jakékoliv jiné situování takto dimenzovaných zastavitelných ploch by znamenalo negativní zásah do krajiny z hlediska urbanistického, pohledového, i s ohledem na fragmentaci ZPF. Prostor reálně umožňující rozvoj zástavby je přitom v Butovsi omezen četnými limity přírodního i civilizačního charakteru (rozsáhlý lesní komplex jižně, JV a SV od obce, hojný výskyt půd s II. třídou ochrany západně od zastavěného území, železniční trať s rozsáhlým ochranným pásmem aj.). V zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury zástavby a krajinného rázu jsou v ÚP stanoveny regulativy usměrňující např. minimální výměru pozemku rodinného domu a maximální koeficient zastavěných a zpevněných

ploch (kap. 3.3). Odhad kapacit u obytných zastavitelných ploch pak vycházel z obvyklé velikosti parcel v sousedních segmentech stabilizovaného území, popř. z žádoucí struktury zástavby na přechodu do volné krajiny. Přitom u ploch Z1, Z2 a Z3 se předpokládána výměra pozemku RD pohybuje v rozmezí 1100-2000 m², což by mělo dále snížit reálně nutný zábor ZPF.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou na řešeném území významně zastoupeny, a to výhradně díky ucelenému lesnímu komplexu obklopujícímu urbanizovanou část obce z jihu, jihovýchodu, východu a severovýchodu, většinou se značným odstupem od okraje zástavby. V menších enklávách mimo souvislý komplex lesa (např. v doprovodných vegetačních pásech podél vodotečí) na ř.ú. lesní porosty zastoupeny nejsou. Lesy zabírají celkem 43,57 ha, tj. 26,1 % celkové výměry správního obvodu obce.

Co se týče vlastnické struktury, dominantním vlastníkem, a zároveň správcem lesního komplexu, jsou Lesy ČR, s.p.

Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí (s lesnatostí PLO 14 %), část b. Lesnatost řešeného území (26,1 %) je tedy - vzhledem k hodnotám zastoupené PLO - výrazně nadprůměrná, v porovnání s hodnotami v Královéhradeckém kraji (31,2 %) a celé ČR (33,9 %) naopak lehce podprůměrná. Veškeré lesní porosty zde spadají do kategorie „lesy hospodářské“.

Na ř.ú. jsou v rámci 1. - dubového lesního vegetačního stupně (LVS) zastoupeny lesy smíšené, v menší míře i listnaté (jižně od obce u silnice III/32835) a okrajově též jehličnaté (u hranice s k.ú. Třtěnice). Z hlediska druhového dominuje dub, s významným zastoupením jilmu, lípy, popř. i jasanu, z jehličnatých převažuje smrk, místy borovice, v menší míře je zastoupen též modřín. Nejčastěji je zde evidován cílový hospodářský soubor 25 - Živná stanoviště nižších poloh, popř. 23 - Kyselá stanoviště nižších poloh.

Lesy na ř.ú. jsou v ÚP funkčně vyznačeny jako *Plochy lesní - NL*. Při absenci plošných prvků ÚSES (pouze RBC 993 na hranici ř.ú.) a přírodně chráněných území nejsou v ÚP zastoupeny *Plochy přírodní - NP*. Díky odstupem lesního komplexu od souvisle urbanizovaného území leží všechny navržené zastavitelné plochy a téměř celé zastavěné území (kromě výběžku u areálu SSHR) mimo pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není navržen žádný zábor PUPFL ani zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Zalesnění je však v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NZ).

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (coby příslušný orgán dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) ve svém stanovisku č.j. 25462234/ZP/2015-Hy ze dne 23. 9. 2015 nepožadoval posouzení návrh ÚP Butoves z hlediska vlivu na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Stanoviskem Krú, odboru ŽP a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 7. 9. 2015 (č.j. 23900/ZP/2015-BI) byl vyloučen též významný vliv návrhu ÚP Butoves na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona 114/1992 Sb.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Butoves, stanovená v ÚP, je vypracována s maximálním respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

Stanovisko nebylo vydáno - viz výše kap. i).

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy tohoto typu v ÚP zastoupeny nejsou. Z prvků nadmístního charakteru je v rámci ÚP navrženo upřesnění (zarovnání) hranic RBC 993 - Slatinský les s hranicí k.ú. Butoves a Vrbice nad Cidlinou a zpřesněna trasa RBK 732 - zejména ve vztahu ke k.ú. Vrbice nad Cidlinou a Třtěnice. Z hlediska meziobecní koordinace je v budoucnu žádoucí i logičtější úprava katastrálních hranic v celé lokalitě u bytového domu a skladového areálu SSHR (týká se k.ú. Butoves, Tuř a Kovač. ÚP Butoves dále koncepčně počítá s možností propojení existujících značených cyklotras č. 14 a 4140 z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčeves a Butoves do Kovače či Třtěnic, které však není nutno promítat do grafických částí ÚP a OÚP - jde o záležitost cyklistického značení bez nároku na samostatnou komunikaci pro cyklisty.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

POUČENÍ:

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.