

Obec Butoves

Butoves čp. 47, 506 01 Jičín

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES



Návrh Změny č. 1 k projednání zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES		
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl		
Objednatel: Obec Butoves	Návrh:	Červenec 2022
	Vydaná Změna č. 1:	

Obec Butoves

Butoves čp. 47, 506 01 Jičín

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Obsah:

Změna č. 1

- | | | |
|---|---|-----------|
| - | Textová část | |
| - | Výkres základního členění území - výřez | 1 : 5 000 |
| - | Hlavní výkres - výřez | 1 : 5 000 |
| - | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 1

- | | | |
|---|---|-----------|
| - | Textová část | |
| - | Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn | |
| - | Koordinační výkres - výřez | 1 : 5 000 |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez | 1 : 5 000 |

Změna č. 1 Územního plánu Butoves - textová část

Územní plán Butoves účinný od 12. 6. 2019 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Butoves (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Butoves, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Butoves:

V kapitole 1 se vypouští slovní spojení „byla v územním plánu vymezena na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu“, které se nahrazuje textem „je vymezena“ a datum 1. 12. 2017“ se nahrazuje datem „13. 5. 2022“.

V kapitole 3.1.2 se v první odrážce za označení „Z1“ doplňuje označení „Z1a“.

V kapitole 3.1.2 se na konec třetí odrážky doplňuje věta „ÚP vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddychové zóny a minizoo;“.

V kapitole 3.1.2 se v šesté odrážce vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“. a dále se vypouští text „a dále plochu přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, s přímou návazností na stávající plochu ZV u bytového domu;“.

V kapitole 3.1.2 se v sedmé odrážce za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“ a za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.2 se v první odrážce vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“ a z konce odrážky se vypouští text „a jako plocha přestavby P1 na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby, v návaznosti na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu (viz též výše)“.

V kapitole 3.2 se v druhé odrážce za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z1 v první sloupci vkládá za označení „Z1“ označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce u řádku Z1 v třetím sloupci v úvodní větě vypouští slovo „dvou“, které se nahrazuje slovem „tří“, v první odrážce se za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“, ve čtvrté odrážce se za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“ a za další označení „Z1“ vkládá text „a Z1a“ a v páté odrážce se za označení Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce se za řádek Z10 vkládají řádky:

„Z11	BV	Plocha velmi malého rozsahu bude sloužit jako součást pozemku (zahrady) stávajícího rodinného domu	Butoves / Za obecním úřadem
Z14	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení za obecním úřadem; - dopravní napojení z přílehlé místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m ² ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;	Butoves / Za obecním úřadem
Z15	BV	Malá zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji Butovsi při silnici III. třídy; - dopravní napojení ze silnice III. třídy; - řešení zohlední ochranné pásmo silnice; - minimální výměra pozemku rodinného domu musí činit alespoň 850 m ² ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35;	Butoves / U silnice III/32834“

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z8 v prvním sloupci ruší označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, ve třetím sloupci v úvodním textu se za označení „Z1“ doplňuje text „a plochy Z1a“, v první odrážce se vypouští text „, kam spadá jižní část plochy Z8“, vypouští se druhá odrážka s textem

„spolu s realizací plochy Z8 budou řešena adekvátní protipovodňová opatření;“ a za třetí odrážku se vkládá odrážka s textem „šířka plochy Z8a vymezené mezi místní komunikací a zastavitelnými plochami Z1 a Z1a je 4 m;“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z7 v prvním sloupci za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“, ve třetím sloupci v úvodním textu se na začátku a na konci textu za označení „Z1“ doplňují texty „a Z1a“ a ve druhé odrážce se za označení „Z7“ doplňuje označení „Z7a“.

V kapitole 3.3 se v tabulce se za řádek Z7 vkládají řádky:

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z12	TI	Plocha vymezená za účelem rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa; - bude respektována poloha v pásmu 50 m od hranice lesa;	Butoves / U ČOV
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Z13	OV	Plocha vymezená za účelem realizace staveb, které jsou součástí veřejné infrastruktury (oddychová zóna a minizoo); - bude respektována poloha v OP dráhy;	Butoves / Pod dráhou

V kapitole 3,4 se v tabulce vypouští řádek P1 a doplňuje se řádek:

P2	BV	Přestavba drážního domku na funkci obytnou (č.p. 24); - v ploše je přípustná max. 1 stavba pro bydlení; - v následujících povolovacích procesech bude u staveb pro bydlení (a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy;	Butoves / U dráhy
-----------	----	--	-------------------------

V kapitole 4.1 se z konce prvního odstavce vypouští text „nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby“, který se nahrazuje textem „vymezuje plochu Z13 pro realizaci oddychové zóny a minizoo.“.

V kapitole 4.1 se v pátém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“, za označení „Z1“ se vkládá označení „Z1a“ a z konce odstavce se vypouští poslední věta s textem „Na místě chátrajícího bývalého areálu drobné výroby ÚP ve prospěch funkce veřejné zeleně samostatně navrhuje plochu přestavby P1, která zde navazuje na stávající zeleň tohoto typu u bytového domu.“.

V kapitole 4.2 se v oddíle Doprava silniční ve čtvrtém odstavci za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“ a za označení „Z1“ se vkládá text „a Z1a“.

V kapitole 4.2 se v oddíle Doprava v klidu v druhém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“.

V kapitole 4.3 se ve třetím odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.4 se ve druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.5 se ve druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“.

V kapitole 4.8 se za slovo „místo“ vkládá text v závorce „(příp. dvůr)“ a z konce kapitoly se vypouští text „areálu ČOV v rámci plochy TI“, který se nahrazuje textem „zastavitelné ploše Z12“.

V kapitole 5.1 se z konce odrážky **Plochy lesní - NL** vypouští poslední věta s textem „V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní pouze u plochy přestavby P1 severovýchodně od bytového domu (ale leží již zde mimo ř.ú.);“.

V kapitole 5.2 se za označení „Z7“ vkládá označení „Z7a“.

V kapitole 5.3 se v druhém odstavci za označení „Z1“ vkládá označení „Z1a“, za označení „Z7“ se vkládá označení „Z7a“ a vypouští se označení „Z8“.

V kapitole 5.5 se v druhém odstavci vypouští označení „Z8“, které se nahrazuje označením „Z8a“ a vypouští se text „sportoviště ÚP umožňuje také v ploše přestavby P1, rovněž s navrženou funkcí Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“, který se nahrazuje textem „sportovní hřiště bylo realizováno v severovýchodním výběžku k.ú. ve vazbě na bytový dům“.

V kapitole 6.2 se v oddílu **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka s textem „- stavby pro chov zvířat za podmínky umístění v ploše Z13;“.

V kapitole 6.5 se v oddílu **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** v podmíněně přípustném využití vypouští text „plochách Z8 a P1“, který se nahrazuje textem „ploše Z8a“.

V kapitole 6.6 se v oddílu **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** v podmíněně přípustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „byty pro trvalé bydlení za podmínky, že se jedná o zařízení stávající v době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Butoves“.

V kapitole 6.7 se v oddílu **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** na konec přípustného využití vkládá odrážka s textem „stavby a zařízení pro údržbu obce, sběrné místo, sběrný dvůr, resp. stavby a zařízení pro nakládání s odpady“.

V kapitole 6.7 se v oddílu **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** v podmíněně přípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „sběrné místo pro dočasné shromažďování komunálních odpadů, odpadů ze zeleně apod. - za podmínky umístění ve stávajícím areálu ČOV;“.

V kapitole 7. se vypouští text „nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanace s možností vyvlastnění.“, který se nahrazuje textem „se stanovuje veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění“:

„VT1 - technická infrastruktura - ČOV a sběrný dvůr/místo“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres“ a „Výkres základního členění území, vše v měřítku 1 : 5 000.“

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Butoves

- textová část

Textová část Územního plánu Butoves s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Butoves

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PUPFL	- pozemky určené plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům

RP	- regulační plán
ř.ú.	- řešené území
SPÚ	- státní pozemkový úřad
SSHR	- státní správa hmotných rezerv
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZP	- zastavitelná plocha
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

BH - Plochy bydlení - v bytových domech

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

PV - Plochy veřejných prostranství

ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

W - Plochy vodní a vodohospodářské

NZ - Plochy zemědělské

NL - Plochy lesní

NP - Plochy přírodní

NSpzs - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské sportovně - rekreační

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Kapitola bude dále doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Butoves byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Butoves byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a je vůči PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 vyhodnocen. Od té doby byly vydány Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 (PÚR). Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- čl.14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - ÚP i jeho Změna č. 1 nenarušuje hodnoty řešeného území chráněné limity využití území, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;

- čl. 14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.* - ÚP respektováno, řešením Změny č. 1 není dotčena krajina;

- čl. 15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 16 *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- čl. 16a. *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- čl. 17. *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 18. *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* - ÚP i Změna č. 1 respektuje, ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

- čl. 19. *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací*

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - v ÚP i ve Změně č. 1 uplatněno, v ÚP byla vymezena plocha přestavby P1 a ve Změně č. 1 je vymezena plocha Z13, která účelně využívá zastavěné území;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP i Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry, či byly vymezovány v lokalitách, kde by byly v konfliktu s hodnotami území;

- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP neohrozilo migrační propustnost krajiny Butovse, řešení Změny č. 1 beze změny;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - ÚP chrání cestní síť a propustnost krajiny a i stávající cyklotrasu, řešením Změny č. 1 beze změny;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)- ÚP vymezil plochy dopravní infrastruktury Z6 a Z7 v souvislosti s obsluhou plochy Z1, resp. jižního okraje ZÚ, Změna č. 1 dále vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možnost rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora / místa;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vymezuje

plochy silniční dopravy Z6 a Z7 pro realizaci místních a účelových komunikací a obecně rozvoj silniční infrastruktury na území obce, ve Změně č. 1 beze změny koncepce;

- čl. 24a. *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ÚP respektováno, v řešení Změny č. 1 beze změny;*

- čl. 25. *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - v ÚP se protierozní stránka objevuje v řešení krajiny, Změna č. 1 reaguje v Odůvodnění Změny č. 1 na podmínky pro rozhodování a úkoly pro ÚP v souvislosti existencí specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problém ohrožení suchem (SO9);*

- čl. 26. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v Butovsi není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní záplavová zóna a ani není stanoveno území určené k rozlivům povodní;*

- čl. 27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - ÚP umožňuje rozvoj všech druhů infrastruktury, ve Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro možnost rozšíření ČOV a realizaci sběrného dvora/místa;*

- čl. 28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vymezil plochy P1 a Z8 pro veřejné prostranství, Změna č. 1 vymezuje plochu Z8a jako veřejné prostranství a dále pak zastavitelnou plochu občanské vybavenosti Z13 a Z12 pro rozvoj technické vybavenosti;*

- čl. 29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP vymezuje plochy silniční dopravy Z6 a Z7 pro realizaci místních a účelových komunikací a obecně rozvoj silniční infrastruktury na území obce, ve Změně č. 1 beze změny koncepce;*

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP řešeno, v řešení Změny č. 1 beze změny;
- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - v ÚP i ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

75) Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi je součástí řešení koncepce krajiny ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích, ve Změně č. 1 beze změny;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 1 beze změny;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP rámcově umožňuje, jedná se o opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují požadavky na posílení ekologické stability území., ve Změně č. 1 beze změny;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožněno;

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Butoves byl vydán v době platnosti ZÚR ve znění jejich Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 3. 10. 2018). Další Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 byla schválena 22. 3. 2021 (ZÚR). Podle ZÚR je správní území obce hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), je zahrnuta do krajiny 13 - Jičínsko, územím obce prochází RBK 732 a na území obce se nachází RBC 993 Slatinský les. Při pořizování ÚP v letech 2015 - 2019 bylo při převzetí a zpřesnění prvků RÚSES ze ZÚR zjištěno, že se RBC 993 Slatinský les nachází zcela na území sousední obce Vrbice.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č.1):

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - ÚP počítá s možností žádoucího propojení existujících cyklotras z Kostelce přes Jičíněves, Slatiny, Milíčevy a Butoves do Kovače/Třetic. V regulativech příslušných funkčních ploch je připuštěna i možnost realizace cyklostezek, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice III/32834, III/32835 a III/32842 (ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) jsou ÚP Butoves respektovány, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - v ÚP respektována stávající značená cyklotrasa, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - stávající skladový areál SSHR (Butas) je ÚP respektován, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno, rámcově ummožněno;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP respektováno, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňována urbanistická struktura obce bez vlivu na stanovené koncepty rozvoje;*

- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ÚP stanovuje, že nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť, resp. stávající síť splaškové kanalizace, navíc Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možné rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora/místa;
- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňována urbanistická struktura obce bez vlivu na stanovené koncepce rozvoje;
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v závaznosti na ZÚ;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby (funkce BV), Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby (funkce BV), Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP jsou dotčeny vysoce chráněné půdy, v případě ÚP se jednalo o zábor půd II. třídy ochrany avšak pro dotvoření ploch Z1, Z2. Změnou č. 1 dochází k vypuštění části plochy Z3 ležící na nejkvalitnějších půdách;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP i Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - v ÚP se účelně využívá ZÚ a vymezuje se plocha přestavby P1, ve Změně č. 1 se navíc vymezuje plocha občanského vybavení Z13 v zastavěném území;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou některým stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání i v souvislosti s negativními vlivy souvisejícími s provozem na železnici;
- 10c. vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v ÚP i ve Změně č. 1 jsou některým stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání i v souvislosti s negativními vlivy souvisejícími s provozem na železnici;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP) a Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro možné rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora/místa;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 obsažena zastavitelná plocha Z13 ve funkci OV pro realizaci oddychové zóny a minizoo;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť

v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 1 obsažena zastavitelná plocha Z13 ve funkci OV pro realizaci oddychové zóny a minizoo;

- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - ÚP respektuje značenou cyklotrasu, stávající cestní síť v krajině je v ÚP rovněž respektována. K posílení prostupnosti území i možnosti obsluhy přilehlých zemědělských pozemků přispívá vymezení dvou komunikačních propojení v rámci zastavitelných ploch Z6 a Z7 z ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP i Změny č. 1 umožněno;*
- 15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny oproti ÚP;*
- 17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - v ÚP byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou zabírány vůbec, ve Změně č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen;*
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP i ve Změně č. 1 není uplatněno, nedochází k záboru PUPFL;*
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno, veřejný vodovod je napájen ze zdroje skupinového vodovodu Lužany;*
- 19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - v ÚP je RÚSES chráněn jako nezastavitelný, polní cesty a stávající cyklotrasa jsou respektovány jako hodnoty řešeného území, ve Změně č. 1 beze změny;*

20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - zastavitelným plochám jsou ve Změně č. 1 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání v souvislosti s požadavkem na ochranu urbanistické struktury;
29. Z požadavků vyplývajících z polohy Butovse v oblasti s vyváženým rozvojovým potenciálem reaguje Změna č. 1 na následující úkoly pro územní plánování:
- d) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje* - v regulativech funkcí obsažených v ÚP je drobná nerušící výroba přípustná v plochách venkovské zástavby, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
42. Z požadavků vyplývajících z polohy Butovse v krajině 13 - Jičínsko reaguje Změna č. 1 na následující úkoly pro územní plánování:
- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury* - s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno;
- b) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti* - s ohledem na charakter, velikost sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení není uplatněno;
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem* - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - při vymezování zastavitelných ploch v ÚP i jeho Změně č. 1 byla respektována dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu, ÚAN, ÚSES, migračně významné území, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, krajinářská funkce bezejmenného vodního toku a celkový krajinný ráz;
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* - řešením ÚP i Změny č. 1 byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje obce;
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory* - pořízením ÚP a jeho Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- g) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* - není uplatněno v ÚP ani v jeho Změně č. 1, vymezené zastavitelné plochy dopravy z ÚP a jeho Změny č. 1 slouží pro místní dopravní obsluhu;
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* - v ÚP ani ve Změně č. 1 nejsou takové plochy vymezeny, nevystala potřeba jejich vymezení;
- j) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - viz bod 42d);

Změna č. 1 vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, stanovuje pro nově vymezené plochy podrobnější podmínky prostorového uspořádání za účelem ochrany hodnot území.

ÚSES nadmístního významu ani přírodní hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro ochranu civilizačních hodnot kraje (struktura osídlení). Vymezením přiměřených ploch změn jsou Změnou č. 1 vytvořeny územní podmínky pro rozvoj bydlení ve venkovském sídle.

Změna č. 1 respektuje řešení **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD, dále jen „ÚSK“), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní krajiny 13 - Jičínsko. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, krajina Butovse je tak řešením Změny č. 1 není dotčena.

Řešení Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, dochází pouze k dílčím úpravám uspořádání funkčních ploch uvnitř správního území obce Butoves.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona) - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změnou č. 1 nejsou narušeny hodnoty řešeného území.

Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Dále bude doplněno na základě projednání Změny č. 1.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Dne 1. 3. 2022 byla Usnesením zastupitelstva obce Butoves schváleno pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem (pořizovatel MěÚ Jičín), jedná se o tyto body z Usnesení:

Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje Změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Jedličky, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha venkovského bydlení velmi malého rozsahu Z11 přiléhající k zahradě RD na pozemku parc. č. 63/1, která bude využita pro rozšíření zahrady RD. Jedná se o velmi drobnou plochu, která svou velikostí ani tvarem neovlivní poměry v navazujícím nezastavěném území. Realizaci zahrady k RD nebudou narušeny žádné hodnoty krajiny. Plocha logicky navazuje na plochy stávajících RD.

Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje Změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Zacha, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - na základě doplňujících průzkumů a rozborů se Změnou č. 1 vymezuje zastavitelná plocha malého rozsahu venkovského bydlení Z14 na jižním okraji zastavěného území. Dopravní obsluha od severu z přilehlé komunikace, ploše jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (minimální výměra pozemku RD bude 850 m² a koeficient zastavění zpevněných ploch bude 0,35). Plocha je vymezena v rozsahu, kdy nebude narušena možnost obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, významněji nezasahuje do volné krajiny.

Zastupitelstvo obce Butoves schvaluje změnu č. 1 územního plánu Butoves zkráceným postupem pořízení dle žádosti p. Barnetové, kde se mění využití pozemku z NZ - plochy zemědělské na BV - plochy k bydlení - Změnou č. 1 se vymezuje malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z15 na východním okraji vlastní Butovsi při silnici III/32834. Dopravní obsluha od severu ze silnice III/32834 a byly pro její využití stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (minimální výměra pozemku RD bude 850 m² a koeficient zastavění zpevněných ploch bude 0,35). Plocha logicky navazuje na zastavěné území, resp. navazující RD. Bude respektována vodoteč nacházející se na západním okraji plochy Z15.

Plocha P1 se mění ze stavu návrh ZV - veřejná zeleň do stavu ZV - veřejná zeleň - Změnou č. 1 se převádí v lokalitě Nad drahou plocha přestavby P1 vymezená ÚP do veřejné zeleně - stav (ZV) z důvodu uskutečnění této přestavby, plocha v současnosti slouží jako veřejná zeleň a pro krátkodobou rekreaci v lokalitě, resp. ve vazbě na stávající bytový dům.

Plochu pozemek číslo 58/8 zařadit celý do plochy TI - technická infrastruktura - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury - TI Z12 pro možné rozšíření stávajícího obecního areálu ČOV a pro případnou realizaci sběrného dvora (místa) - na základě aktuální potřeby obce zkvalitnění technického vybavení veřejného charakteru je vymezena zastavitelná plocha Z12 a současně s tím vymezena veřejně prospěšná stavba VT1. Jedná se o návrh ve veřejném zájmu. V souvislosti s tímto návrhem došlo k související právě regulativů přípustného a podmíněně přípustného využití funkce TI.

Rozšířit plochu OV - občanská vybavenost o 8 m jižně směrem od st. parcely č. 57/1 - Změna č. 1 vymezuje část pozemku č. parc. 177/1 jako stabilizovanou plochu občanského vybavení. Jedná se o prostranství před objektem hasičské zbrojnice, které je pro její provoz využíváno, a proto je Změnou č. 1 zařazeno do stejné funkce jako vlastní objekt hasičské zbrojnice. Z důvodu jednoznačnosti je plocha vymezena ve větším rozsahu, došlo k propojení lomových bodů na pozemku p.č. 77/1.

Plochu parcely 153/13 změnit na OV - občanská vybavenost - Změna č. 1 vymezuje na SZ okraji vlastní Butovse (uvnitř zastavěného území) zastavitelnou plochu malého rozsahu Z13 ve funkci občanské vybavenosti (OV) pro možnost realizace oddychové zóny včetně minizoo. Jedná se o vytvoření podmínek pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce. V souvislosti s tímto návrhem došlo k související právě regulativů podmíněně přípustného využití funkce OV.

Plochu Z8 změnit z ZV - veřejné zeleně na plochu BV - k bydlení, plochu pro komunikaci východně od plochy Z8 posunout o 4 m na východ, v jižní části parcely č. 160/31 vytvořit plochu ZV - veřejná zeleň a v jižní části ploch Z1 vytvořit plochu ZV - veřejná zeleň, tak aby celková velikost plochy ZV byla v této lokalitě min. 1 000 m² - Změnou č. 1 dochází k jinému prostorovému uspořádání ploch Z1, Z7 Z8 a Z9 a to tak, že se ruší zastavitelná plocha veřejné zeleně Z8, kdy se na jejím místě vymezuje zastavitelná plocha venkovského bydlení Z1a. Z důvodu požadavku na zachování vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství je pak vymezena zastavitelná plocha veřejné zeleně Z8a a plocha dopravy Z7a za účelem zajištění podmínek pro budoucí realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech. Plocha Z8a umožní realizaci plochy veřejné zeleně v podobě odpočinkového místa v centru budoucího obytného celku a dále realizaci stromořadí podél jižní hranice plochy Z1, resp. Z1a, které prostorově oddělí obytnou zástavbu od železnice. Lze konstatovat, že návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, jejichž řešení Změnou č. 1 je popsáno v kap. E). Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymezovány nové plochy bydlení, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 rušena část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu. Její využití nebylo prozatím zahájeno. Využití plochy Z3 pro realizaci zástavby tím nebude významněji ovlivněno.

Na základě prověření skutečného stavu využití a ÚP dochází k převedení plochy přestavby P1 do ploch stabilizovaných. Jedná se o stávající veřejnou zeleň u bytového domu.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 13. 5. 2022, ačkoliv nedošlo k její faktické změně.

Na základě doplňujících průzkumů došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce DZ o „byty pro trvalé bydlení za podmínky, že se jedná o zařízení stávající v době nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Butoves“. Bylo zjištěno, že v č.p. 25 (budova železniční stanice) se nacházejí stávající byty (stav i v době, kdy nabyl účinnosti ÚP). Dále na základě zjištění stavu využití č.p. 24 byla Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby P2 ve funkci BV. České dráhy, a.s. prodaly v minulosti nemovitost soukromé osobě. Jedná se o bývalý drážní domek, který sloužil a slouží k bydlení, a proto dochází k vymezení výše uvedené plochy přestavby. Z důvodu blízkosti dráhy, je pro plochu přestavby P2 stanovena podmínka zajištění ochrany před negativními účinky hluku.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha venkovského bydlení Z14 bude dopravně obsloužena z přilehlé MK a zastavitelná plocha venkovského bydlení Z15 bude dopravně obsloužena budoucím sjezdem z kom. III/32834. Změnou č. 1 se doplňuje technická infrastruktura obce vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury Z12 pro možnost rozšíření areálu ČOV a případnou realizaci sběrného dvora (místa). Všechny zastavitelné plochy budou v případě potřeby napojeny na stávající systémy technické infrastruktury, event. dojde k vybudování přípojek technické infrastruktury. Změnou č. 1 je vymezena plocha Z7a za účelem zajištění podmínek pro realizaci MK v odpovídajících parametrech v souvislosti se změnou organizace zastavitelných ploch na severním okraji Butovsi.

Změnou č. 1 nedochází kde změně koncepce řešení krajiny.

V rámci řešení Změny č. 1 vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury VT1 (Z12) pro možnost rozšíření areálu ČOV, příp. realizaci sběrného dvora (místa).

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení. Plochy Z1a, Z7a, Z8a a Z13 se nachází v OP železnice, plocha Z12 zasahuje do OP lesa a do plochy Z15 zasahuje OP silnice III. třídy, na ploše Z12 se nachází investice do půdy.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1 : 5 000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚP Butoves nebyly doposud využity. Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymezovány nové plochy bydlení, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 rušena část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu. V případě vymezení ploch Z7a, Z8a a Z1a se jedná pouze o změnu organizace v ÚP již vymezených zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně.

Vymezení plochy technické infrastruktury Z12 je odůvodněno obecním (veřejným) zájmem na rozšíření plochy pro obecní ČOV, popř. realizaci sběrného dvora (místa). Proto je vymezena VPS VT1. Vymezení obecní plochy Z13 je Změnou č. 1 provedeno v zastavěném území (účelné využití zastavěného území) za účelem vytvoření podmínek pro doplnění a zkvalitnění veřejného vybavení v obci (záměr realizace oddychové zóny a minizoo).

S ohledem na výše uvedené je vymezení zastavitelných ploch v rozsahu uvedeném ve Změně č. 1 v souladu s § 55 odst. 4 SZ.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, důvody pro jejich vymezení jsou popsány v kap. E), vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. G).

Jsou vymezeny 3 drobné plochy venkovského bydlení v rozsahu 0,25 ha, které jsou vymezeny na půdách III. a IV. třídy ochrany. Z důvodu, že jsou Změnou č. 1 vymezovány nové plochy bydlení Z11, Z14 a Z15, ačkoliv je v ÚP Butoves dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce, které nejsou využity, je Změnou č. 1 vypouštěna část zastavitelné plochy Z3 v odpovídajícím rozsahu.

V případě vymezení ploch Z7a, Z8a a Z1a se jedná pouze o změnu organizace v ÚP již vymezených zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně bez požadavků na nové zábory ZPF.

Plocha Z12 je vymezena ve veřejném zájmu - Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj technické vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury (vymezena VPS VT1). V případě plochy Z13 se jedná o účelné využití zastavěného území a vytvoření podmínek pro rozšíření sortimentu občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 1 se vrací zpět do ZPF část zastavitelné plochy Z3 v rozsahu 0,25 ha - II. třída ochrany (náhrada za plochy Z11, Z14 a Z15).

Plocha přestavby P2 nepředstavuje zábor ZPF, jedná se o stavební pozemek se stavbou a ostatní plochu.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1a	BV	0,17				0,17			ANO	
Z7	DS	0,05				0,05			ANO	
Z8a	ZV	0,21		0,01		0,20			ANO	
Z11	BV	0,06			0,06				ANO	
Z12	TI	0,24			0,24				ANO	
Z13	OV	0,08						0,08	NE	
Z14	BV	0,09			0,09				ANO	
Z15	BV	0,10				0,10			ANO	
Σ		1		0,01	0,39	0,52		0,08		

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Změnou č. 1 nejsou zabírány žádné PUPFL, do OP lesa zasahuje pouze částečně vymezená plocha Z12 určená pro rozvoj technického vybavení (možnost rozšíření ČOV a realizace sběrného dvora/místa) pro potřeby obce.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Butoves, Butoves čp. 47, 506 01 Jičín, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Butoves dle § 55a stavebního zákona, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 1. 3. 2022 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-8086/ZP/2022: návrh změny č. 1 územního plánu Butoves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Butoves, Butoves čp. 47, 506 01 Jičín, o stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k návrhu obsahu změny územního plánu Butoves, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává dne 28. 2. 2022 vydává na základě ust. 55a odst. 2 písm. d), e) stavebního zákona a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko pod čj. KUKHK-8060ZP/2022: navrhovaný obsah změny územního plánu Butoves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 nenaruší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Butoves vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č. 1 Územního plánu Butoves, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na obci Butoves, na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu v Jičíně, na Městském úřadu Jičín - stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

.....
Bob Šviha
starosta obce

.....
Karel Formánek
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.