

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUTOVES

za období: 06/2019 – 10/2025

Zpráva byla zpracována na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, oprávněná úřední osoba – Petra Žďárská, DiS.

Určený zastupitel: Bob Šviha, starosta obce

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Butoves

Datum: únor 2026

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Butoves
v souladu s ustanovením § 90, ve spojení s ust. § 107 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů,

dne 17. 3. 2026, číslo usnesení 17/Z19/2026

.....
Bob Šviha
starosta obce

OBSAH:

Úvod

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,

B) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),

C) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

D) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

F) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Závěr

Úvod:

Obec Butoves leží v Královéhradeckém kraji, v okrese Jičín a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Jičín.

Sousedními obcemi jsou: obec Slatiny, obec Tuř, obec Kovač, obec Třtěnice a obec Vrbice.

Územní plán (ÚP) Butoves řeší celé správní území obec Butoves, které je tvořeno katastrálním územím Butoves.

Územní plán Butoves (dále jen „ÚP Butoves“) byl pořízen na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon) a vydalo ho Zastupitelstvo obce Butoves dne 22. 5. 2019 opatřením obecné povahy č. 1/2019, které nabylo účinnosti 12. 06. 2019.

K ÚP Butoves byla vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 19. 04. 2023.

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona a byla projednána v souladu s ustanoveními § 88 až 90, ve spojení s ust. § 107 odst. 3 a ust. § 334b odst.6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Butoves (schválen zastupitelstvem obce Butoves v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona).

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- ve sledovaném období ÚP Butoves byla vydána Změna č. 1 ÚP Butoves, která nabyla účinnosti dne 19. 4. 2023;
- ve sledovaném období nebyly pořízeny žádné územní studie.
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Butoves je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnosti cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami respektovány;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Jičín):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St. 132, 160/20	1323	RD č. 75
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St. 129, 160/25	987	RD čp 79
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St.130, 160/9	2126	RD čp 82
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St.128, 164/5	2697	RD čp 90
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St.126, 228	2102	RD čp 96
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St. 125, 229	527	RD čp 98
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St.134, 63/1	606	RD čp 99
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	St. 141, 10/5, 10/9, 10/7	2106	RD čp 100
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	102/24	800	výstavba RD
Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	102/56	1570	výstavba RD
Butoves	BH – Plochy bydlení – v bytových domech	st.135, st.136, st.137, st.138, st. 139, st. 140	134	Řadové garáže u bytového domu čp 61, 60, 59

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Katastrální území	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1, Z1a	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,98	0	1,98	
Z2	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,05	0	1,05	
Z3	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,06	0	1,06	
Z10	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,21	0	0,21	
Z11	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,06	0,06	0	zahrada k RD čp 99
Z14	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,09	0	0,09	
Z15	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,10	0	0,10	
		Celkem BV	4,55	0,06	4,49	
Z6	Butoves	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,73	0	0,73	
Z7, Z7a	Butoves	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,43; 0,05	0	0,43; 0,05	Parcelace pro budoucí komunikaci na ploše Z7a – p.č. 160/37 a 160/38
		Celkem DS	1,21	0	1,21	
Z8a	Butoves	ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,21	0	0,21	Parcelace pro budoucí veřejnou zeleň na p.č. 160/39
		Celkem ZV	0,21	0	0,21	
Z9	Butoves	ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	0,05	0	0,05	
		Celkem ZS	0,05	0	0,05	
Z12	Butoves	TI – plochy technické infrastruktury	0,24	0	0,24	
		Celkem TI	0,24	0	0,24	
Z13	Butoves	OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,08	0	0,08	
		Celkem OV	0,08	0	0,08	

- Vyhodnocení využití navržených přestavbových (nově transformačních) ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Katastrální území	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
P1	Butoves	ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,35	0,35	0	Realizace hřiště na míčové sporty, veřejná zeleň

označení plochy v ÚPD	Katastrální území	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
P2	Butoves	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,96	0,96	0	

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období změnilo v následujících bodech:
 - bylo vybudováno hřiště na míčové sporty v přestavbové ploše P1 za bytovými domy (na pozemcích parc.č. 223/1 a 233, k.ú. Butoves) a provedeny sadové úpravy v okolí – po dostavbě hřiště byla změnou č. 1 ÚP Butoves přestavbová plocha P1 změněna na stabilizovanou plochu „ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň“;
 - bylo vybudováno zastřešení stávající zpevněné plochy u víceúčelového objektu č.p. 62, který je užíván pro kulturní a společenské potřeby obce – na pozemku parc.č. 165/7;
 - byly zahájeny práce na vybudování přístavby víceúčelového objektu č.p. 62, který je užíván pro kulturní a společenské potřeby obce na p.č. st. 74 a 165/7, k.ú. Butoves;
 - byl vybudován chodník a veřejné osvětlení podél silnice III/32842 (od křižovatky se silnicí III/32834 až k přejezdu s železniční tratí);
 - průběžně dochází k obnově zastaralých úseků technické infrastruktury, které jsou nahrazovány novými;
 - proběhly práce na revitalizaci návsi u obecního úřadu spočívající v úpravě veřejného prostoru, doplnění zeleně, doplnění a obnově obecního mobiliáře, rozšíření relaxačních zón pro občany, vymezení parkovacích ploch apod.;
- využívání nezastavěného území nedoznalo zásadních změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- Plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny, za řešené období nevznikla potřeba jejich vymezení v některé z oblastí rozvoje obce;
- v ÚP Butoves nebylo stanoveno pořadí změn v území – etapizace, za řešené období nevznikla potřeba jejich vymezení v některé z oblastí rozvoje obce;
- v území řešeném územním plánem nedošlo k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů - na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody typu ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy, nebylo vyhlášeno nové území s ochranou geologické stavby, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka. Nové limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou do územního plánu promítnuty nejbližší pořízovanou změnou;
- ÚP Butoves včetně změny č. 1 byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
- nové požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2002 Sb., stavebního zákona, který nabyl účinnosti dne 1.7.2024 budou do územního plánu promítnuty nejbližší další pořízovanou změnou – jsou jimi např., požadavek na definici charakteru území, změna terminologie přestavbových ploch na transformační plochy, převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu apod.

B) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín jsou pořizovány v souladu se stavebním zákonem. Z 6. úplné aktualizace 2024 byly k řešenému území obce Butoves popsány následující problémy k řešení:

urbanistické závady:

index	Popis	Charakteristika / opatření	typ
PU3	Urbanistické závady - nevhodná forma zástavby	Narušení urbanistické struktury venkovského sídla panelovou výstavbou	M

problémy ostatní:

index	popis	Charakteristika / opatření	typ
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES	M

M – problém místního významu, N – problém nadmístního významu

Výše popsané problémy jsou již v ÚP Butoves většinou řešeny např.:

- v ÚP byl doplněn návrh prvků ÚSES ve vazbě na regionální prvky ÚSES vyplývající z nadřazené dokumentace, ale jejich realizace již na ÚP nezávisí;

- zjištěnou urbanistickou závadu (nevhodná výstavba) není možné řešit v krátkém časovém úseku, panelová výstavba je poplatná době vzniku, kdy v minulosti vznikaly na obcích bytové domy pro hromadné bydlení bez ohledu na charakter okolní zástavby, jistý podíl na narušení urbanistické struktury má i přilehlý areál správy státních hmotných rezerv; panelový dům je v současné době plně obydlený a v soukromém vlastnictví, areál správy státních hmotných rezerv je využíván, jeho vzhled a celkový charakter objektů odpovídá způsobu užívání a je ve vlastnictví státu; územním plánem nelze v tomto ohledu vymáhat nápravu; okolí panelového domu je však upravené s bohatou veřejnou zelení, bylo zde zřízeno dětské hřiště, venkovní posilovna a hřiště na míčové sporty, z obecného hlediska se nejedná o zásadní závadu, která by významným způsobem narušovala vzhled obce;

Z uvedených problémů k řešení nevyplývá požadavek na změnu územního plánu, platný územní plán vytváří předpoklady pro vhodná řešení, ale dosud nedošlo k jejich realizaci.

C) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

V době zpracování této zprávy byla platná PUR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7, změny č. 9 (závazné od 1. 3. 2025) a změny č. 8 (závazné od 1.10.2025).

Platný ÚP Butoves ve znění po změně č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – ve znění aktualizací č. 1 až 5. Z aktualizací č. 6 a č. 7 nevyplývaly pro území obce Butoves žádné požadavky (záměry řešené aktualizacemi PUR ČR č. 6 a č. 7 se řešeného území nedotýkaly).

Území obce Butoves je dle PUR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7 součástí specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Požadavky vyplývající z polohy v této specifické oblasti byly do územního plánu zapracovány a územním plánem zohledněny v rámci pořízené Změny č. 1 včetně požadavků vyplývajících z naplňování republikových priorit. PUR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7 nebyly na území obce Butoves vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury ani rozvojové záměry nadmístního významu.

Změna č. 9 PUR ČR je závazná od 1.3.2025 a pro řešené území obce Butoves z ní vyplývají nové požadavky, které bude nezbytné v rámci nejbližší pořizované změny do územního plánu doplnit a požadavky již zapracované, ale změnou upravované v územním plánu aktualizovat. Jedná se zejména o drobné úpravy v naplňování celostátních (dříve republikových) priorit územního plánování, nebo o zohlednění nově vymezených specifických oblastí SOB 10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB 11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do kterých bylo řešené území obce Butoves zahrnuto a ze kterých pro řešené území vyplývají úkoly pro územní plánování, které bude třeba zohlednit.

V případě specifické oblasti SOB 10 (výrobní energie ze slunečního záření) se jedná o následující úkoly pro územní plánování obcí:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltiky

a následující podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa

- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území

V případě specifické oblasti SOB 11 (výrobní energie z větrné energie) se jedná o následující úkoly pro územní plánování obcí:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
 - c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území
- a následující podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území

Změna č. 8 PUR ČR je závazná od 1.10.2025 a pro řešené území obce Butoves z ní vyplývají nové požadavky, které bude nezbytné v rámci nejbližší pořizované změny do územního plánu doplnit nebo v něm aktualizovat. Jedná se zejména o nově vymezované kategorie center osídlení a věcnou úpravu některých celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

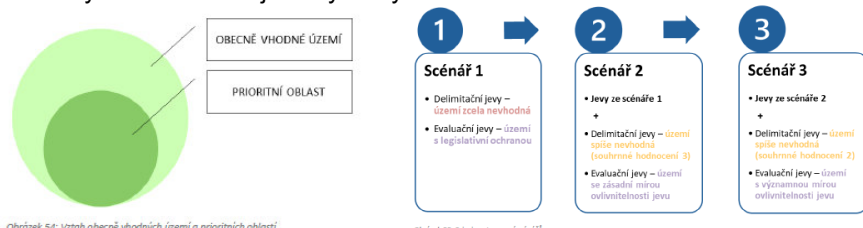
- Územní rozvojový plán
Vláda České republiky schválila usnesením č. 581 dne 28.08.2024 první Územní rozvojový plán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2024. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí ČR a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jde o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností. Protože se však jedná o první územní rozvojový plán, není do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona, závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, pro rozhodování v území a další změny v území.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
V době zpracování této zprávy byly platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) ve znění aktualizací č. 1 až 5 (závazné od 9. 5. 2023).

Platný ÚP Butoves ve znění po změně č. 1 (závazný od 19. 04. 2023) je zpracován v souladu s platným zněním ZUR KHK – ve znění aktualizací č. 1 až 5.

Správní území obce Butoves je dle platných ZUR KHK zařazeno do Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP) a dále do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Požadavky a úkoly plynoucí na řešené území z ÚVRP a specifické oblasti SOB9 jsou zpracovány v platném ÚP Butoves (po Změně č. 1). Do platné Změny č.1 byly dále promítnuty ze ZUR KHK prvky územního systému ekologické stability – 993 Slatinský les - biocentrem regionálního významu a RK732 - regionální biokoridor procházející správním územím obce Butoves. Jiné záměry nadmístního významu (z oblasti dopravní, technické infrastruktury, rozvojových ploch nebo protipovodňové ochrany) nebyly na území obce Butoves v ZUR KHK vymezeny. Respektováno Změnou č. 1 je také zařazení správního území obce Butoves do krajiny Jičínsko s č. 13 a s cílovou kvalitou krajiny 13/2 *komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny* včetně stanovených úkolů plynoucích z tohoto zařazení.

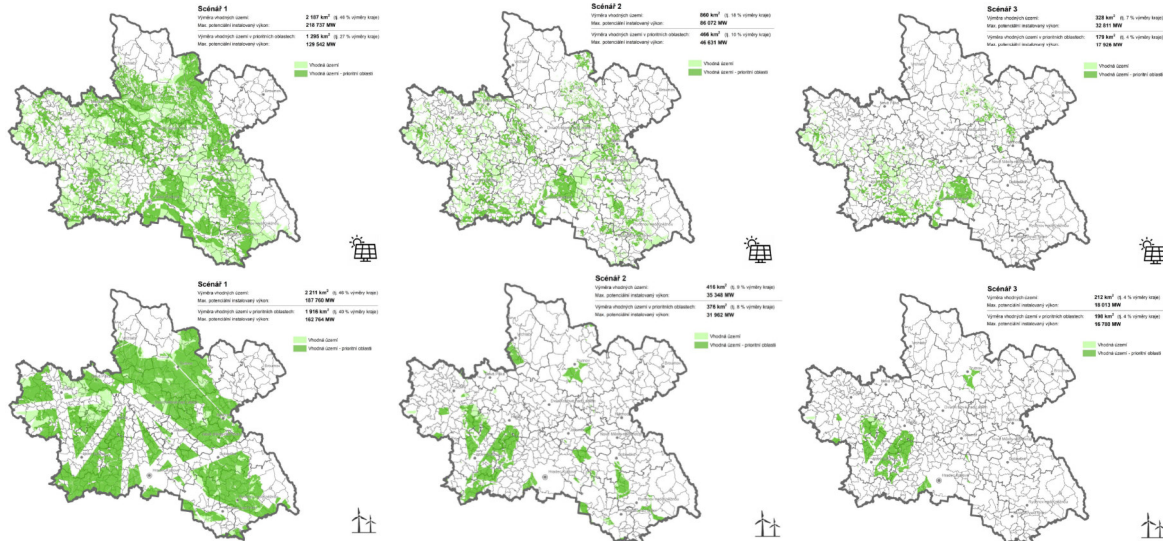
- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena územní studie „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ (dále jen „studie OZS“), jejíž možnost využití byla schválena dne 8. 7. 2024. Pořizovaná Změna č. 1 ÚP Butoves v době svého vzniku nemohla tuto dokumentaci zapracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala, proto ji do ÚP Butoves bude nutné promítnout v rámci nejbližší pořizovaných změn, a to i ve vazbě na politiku územního rozvoje vymezené specifické oblasti SOB10 a SOB 11 popsané výše.

Závěrem této studie jsou výstupy rozdělující území KHK na území obecně vhodná pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren (FVE, VTE) a na území, která jsou označována za prioritní oblasti. Území je dále rozděleno do tří scénářů a princip stanovení scénářů vychází z parametrizace jednotlivých delimitačních jevů a stanovení významnosti (váhy) jednotlivých jevů a parametrizaci evaluačních jevů z hlediska míry ovlivnitelnosti jevu vybraným druhem OZE:



V textové části této územní studie je mimo jiné uvedeno: „*Shrnutí Obecně vhodná území ani prioritní oblasti nepředstavují a priori kladný závěr povolovacího procesu. Jedná se pouze o území, která jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umísťování vybraných druhů OZE. Každý záměr je však vždy nutné individuálně posoudit a vyhodnotit z hlediska ochrany veřejných zájmů, a to i s ohledem na místní podmínky, které v úrovni této (krajské) územní studie nelze zohlednit. Ostatní území neznamenají automatickou nemožnost umístění záměru v území. V povolovacím procesu je však nutné se vypořádat s jednotlivými jevy, které se v tomto území nachází a představují ochranu veřejných zájmů, a současně vyhodnotit záměr z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz.*“

K uvedenému lze uvést grafický výstup z popsanych scénářů pro vhodná území a prioritní oblasti:



Dále jsou v územní studii vymezena území obecně vhodná pro umístění geotermální energie (GTE) podle souboru jevů, které limitují využití území ve vztahu k mělké GTE (do hloubky 200 m) a hluboké GTE (do hloubky 200m do 5 km). K tomu územní studie uvádí: „*Vymezování území obecně vhodných, resp. spíše či zcela nevhodných, v oblasti GTE nemá (na rozdíl od VTE a FVE) dosud ukotvený metodický rámec. Současně provedená analýza dané problematiky ukázala, že možnosti regulace umístění tohoto druhu OZE je na úrovni kraje značně omezená. Majoritní podíl GTE představují mělké vrty zpravidla pro individuální zásobování jednotlivých domácností energií. Případná realizace „velkých“ geotermálních elektráren typu Nesjavellir (Island), Larderello (Itálie) je v kontextu KHK i celé ČR prakticky nereálná a její regulaci v současné době není smysluplné věnovat pozornost.*“

D) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, protože z projednání vyplynulo, že vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Důvodem je skutečnost, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí pod č.j. KUKHK-ZP-2025-37817 vydal dne 23.12.2025 stanovisko, ve kterém uvedl, že k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Butoves za období 06/2019 – 10/2025 *nemá připomínek* (z důvodu, že součástí návrhu zprávy není požadavek na zpracování změny ÚP, jejíž záměry by bylo třeba posuzovat) a ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-ZP-2026-227-1 ze dne 6. 01. 2026 vyplynulo, že „*návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Butoves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, jelikož ve správním obvodu obce Butoves se žádné nevyskytují.*“

Při vyhodnocování ÚP Butoves za sledované období **však** nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Problematika udržitelného rozvoje je podrobně řešena v územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Jičín (ÚAP ORP Jičín), které byly a jsou pořizovány v souladu se stavebním zákonem. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31.12.2024. Z ÚAP ORP Jičín nevyplývá, že by ÚP Butoves měl negativní dopad na udržitelný rozvoj území, naopak správní území obce Butoves bylo klasifikováno jako území s vyváženým vztahem podmínek pro udržitelný rozvoj území (všechny tři pilíře byly hodnoceny kladně, obec byla zařazena do kategorie 1). Změna č. 1 ÚP Butoves byla zpracována a řešena s požadavky na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v sídlech náležejících do správního území obce Butoves. Rozvoj obce probíhá ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod., a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch. ÚP Butoves respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Butoves.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce
- respektuje stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a vytváří podmínky pro jejich rozvoj,
- respektuje sídelní strukturu a vytváří předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch,
- respektuje kulturní a civilizační hodnoty území,
- respektuje a chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond a vytváří podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území,

E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Pořízení nové územně plánovací dokumentace není požadováno. Ze zprávy vyplynula potřeba aktualizace územního plánu zejména ve vztahu k Politice územního rozvoje (*řešené území zařazeno do dvou nových specifických oblastí SOB10 a SOB 11, drobně upravená terminologie a obsah celostátních priorit, nově vymezené kategorie center osídlení*) a ke stavebnímu zákonu, který stanovil nové požadavky na zpracování územních plánů a jejich podobu (např. *definovat charakter území, změnit terminologii přestavbových ploch na plochy transformační, zpracovat územní plán v jednotném standardu apod.*). Tato aktualizace proběhne v rámci nejbližší pořizované změny.

F) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec Butoves neobdržela do doby zpracování zprávy žádné podněty na změnu ÚP Butoves.

G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět na změnu Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu ani Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Butoves byl ve smyslu §90, ve spojení s ust. § 107 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Před schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností a vystaven k veřejnému nahlédnutí dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 88 až §90, ve spojení s ust. § 107 odst.3 a § 334b odst. 6).

V Jičíně: únor 2026

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín –
oprávněná úřední osoba za pořizovatele
Bob Šviha, starosta obce Butoves – určený zastupitel